

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: aktsiaselts Võru Hallid

registrikood: 10210589

tänava/talu nimi, Pikk 21

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postsihtnumber: 65604

telefon: +372 7830720

faks: +372 7830721

e-posti aadress: as.vqruhallid@neti.ee

veebilehe aadress: www.hallid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Ettemaksed	11
Lisa 7 Varud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Muud võlad	13
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 13 Aktsiakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

AS Võru Hallid alustas oma tegevust 1995. aastal ning tema põhitegevusaladeks on metallkonstruktsioonide valmistamine ja montaaž ning moodulhoonete ja tehnoloogiliste seadmete konteinerite valmistamine.

Alates 02 novembrist 2010 jätkab AS Võru Hallid tegevust iseseiseva ettevõtteks kelle 100 % aktsiaid kuulub füüsilisest isikust omanikele. 2011 aasal toimunud aktsionäride üldkoosolekul valiti ettevõttele uus 3 liikmeline nõukogu koosseisus: nõukogu esimees Valerii Piskunov, liikmed Vladimir Juss ja Kaja Arder. Valitud nõukogu on jätkanud aktsiaseltsi tegevuse planeerimist, andnud korradusi juhatajale aktsiaseltsi juhtimisel ja teostanud järelevalvet juhatuse tegevuse üle.

Tulenevalt Võru linna ja Võru valla halduspiiride muudatusest 2011 aastal viidi AS Võru Hallidele kuuluvad kinnistud Põhi, Tiigi ja Metalli Võru linna haldus territooriumi alla aadressiga Luha 46, 48, 50.

Möödunud majandusaastal tegeldi põhiliselt ehituslike metallkonstruktsioonide valmistamise ja montaažiga ning tehnoloogiliste seadmete konteinerite valmistamisega. Suuremateks töödeks olid AS Sanwood tootmishoone laienduse, asukohaga Keeni, Valgamaal metallkonstruktsioonide valmistamine ja paigaldamine – tellijaks OÜ Selista Ehitus, Keila reoveepuusti trummelkomposti hoone ehitus– tellijaks AS Harju Ehitus. Aasta lõpus alustasime Valjala seemnekeskuse juurdeehituse metallkonstruktsioonide valmistamise ja paigaldamisega –tellijaks OÜ Agorek.

Seoses Glascek Alumiinium pankrotistumisega 2010.aastal jäi laekumata eelmisel majandusaastal Soomes Haaga koolituskesksuse ehitusobjektile tehtud tööde eest 8877eurot. Lootuses osa summast välja nõuda pankrotihaldurilt pöörduti hagiga kohtusse kuid kohtupidamisega kaasnevaid kulusid ja pikka ajalist kestvust arvestades nõustuti kokkuleppega kus AS Võru Hallidele tasuti pankrotihalduri arvelt 320 eurot ning ülejäänud summa mis on kajastatud 2011 aasta bilansis ebatõenäoliselt laekuvana tunnistati lootusetuks nõudeks.

Seoses jätkuva majanduskriisiga ja selle mõjuga on pidev surve toodangu hindade alanemisele nii ehitus kui muudes sektorites mis omakorda tingib ka edaspidi tellimuste saamisel suure konkurentsi ja väikese kasumlikkuse. Ettevõtte juhtkond on võtnud hoiaku säilitada allesjäänud töökohad et mahtude kasvamisega oleks platvorm, millele toetuda turul toimuvatele muutustele reageerimiseks. Majandusaasta lõpetati kasumiga.

Kuigi ettevõtte peab tegutsema ülemaailmse finants-majanduskriisi tingimustes, mille kestvust ja lõppu ei tea keegi ja juba pikemat aega ei ole ettevõtte suuremaid investeeringuid ette võtnud on võetud suund investeerimise jätkamiseks –eelkõige hoonete soojapidavuse tõstmiseks ja küttesüsteemide uuendamiseks mis pikemas perspektiivis annavad säästu püsikuludes.

2011.a. töötas ettevõttes keskmiselt 20 töötajat, kelle töötasu (koos puhkusetasudega) kokku oli 157 940 eurot. Ettevõtte juhataja töötasu (koos puhkusetasudega) möödunud majandusaastal oli 23 142 eurot, nõukogu liikmete töötasud kokku oli 5 849 eurot. Ettevõtte nõukogu poolt on kinnitatud ja välja antud potentsiaalse kohustusena maksta juhatajale tema mõjuva põhjusega tagasikutsumisel lahkumishüvitisena 9 459 eurot. Juhataja lepingu tähtaja lõppemisel, uueks perioodiks kandiseerimisel ning juhatajaks mittevalimisel maksta lahkumishüvitisena 4 729 eurot.

Finantsnäitajad	2011.a.	2010.a.	Arvestuspõhimõte
Aksia raamatupidamislik väärtus	336	281	Omakapital/aktsiate arv
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,01	1,69	Käibevara/lühiajal.kohust.
"Happetest"e kiireloomuliste maksete tase	1,60	1,37	Käibevara-varud/lühiajal.kohust.
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasumi järgi)%	17,7	4,3	Puhaskasum/keskmise omakapital
Varatootlus ROA(puhaskasumi järgi)%	11,9	3,0	Puhaskasum/keskmised varad

Juhataja

Ago Keir

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	84 170	31 372	2
Nõuded ja ettemaksed	134 019	113 251	3
Varud	55 635	33 729	7
Kokku käibevara	273 824	178 352	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	131 069	152 347	8
Kokku põhivara	131 069	152 347	
Kokku varad	404 893	330 699	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	136 253	105 821	9
Kokku lühiajalised kohustused	136 253	105 821	
Kokku kohustused	136 253	105 821	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	52 000	51 129	13
Kohustuslik reservkapital	5 113	5 113	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	167 765	159 067	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 762	9 569	
Kokku omakapital	268 640	224 878	
Kokku kohustused ja omakapital	404 893	330 699	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	727 553	574 577	14
Muud äritulud	503	3 473	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-432 213	-355 047	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 476	-18 030	
Tööjõukulud	-223 130	-169 317	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-21 414	-25 407	8
Muud ärikulud	-88	-343	
Ärikasum (kahjum)	43 735	9 906	
Finantstulud ja -kulud	27	-337	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43 762	9 569	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 762	9 569	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	43 735	9 906	14
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	21 414	25 407	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-3 473	
Muud korrigeerimised	0	302	
Kokku korrigeerimised	21 414	22 236	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 768	-38 770	
Varude muutus	-21 906	-375	11
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	30 432	22 128	
Makstud intressid	0	-32	
Kokku rahavood äritegevusest	52 907	15 093	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-136	-639	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	3 473	
Laekunud intressid	27	11	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-109	2 845	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-5 983	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-5 983	
Kokku rahavood	52 798	11 955	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 372	19 417	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	52 798	11 955	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	84 170	31 372	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	51 129	5 113	159 067	215 309
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 569	9 569
31.12.2010	51 129	5 113	168 636	224 878
Aruandeaasta kasum (kahjum)			43 762	43 762
Muud muutused omakapitalis	871		-871	0
31.12.2011	52 000	5 113	211 527	268 640

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Võru Hallid 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et selts saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest. Maad ei amortiseerita.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-30
Tootmiseseadmed	8 - 12
Muud masinad ja seadmed	5 - 10
Muu inventar ja IT seadmed	3 - 5

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades

sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	990	0
Arvelduskontod	83 180	31 372
Kokku raha	84 170	31 372

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	115 432	112 641	4
Ostjatelt laekumata arved	115 432	121 518	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-8 877	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 675	0	5
Ettemaksed	16 912	611	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	134 019	113 252	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	115 432	121 518
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-8 877
Kokku nõuded ostjate vastu	115 432	112 641
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-8 877	0
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	503	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-8 877
Lootusetuks tunnistatud nõuded	8 374	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	-8 877

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 675	2 176	9 813
Üksikisiku tulumaks		5 020	3 651
Sotsiaalmaks		10 174	7 628
Kohustuslik kogumispension		464	186
Töötuskindlustusmaksed		1 110	827
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 675	18 944	22 105

Lisa 6 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	709	709		
Muud makstud ettemaksed	16 203	16 203		
Kokku ettemaksed	16 912	16 912		
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	611	611		
Kokku ettemaksed	611	611		

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	55 635	33 729
Kokku varud	55 635	33 729

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2009								
Soetusmaksumus	17 526	193 449	79 972		101 236	181 208	46 246	438 429
Akumuleeritud kulum		-72 727	-55 934		-91 175	-147 109	-40 860	-260 696
Jääkmaksumus	17 526	120 722	24 038		10 061	34 099	5 386	177 733
Ostud ja parendused							639	639
Muud ostud ja parendused							639	639
Amortisatsioonikulu	0	-8 628	-8 452	0	-6 433	-14 885	-1 894	-25 407
Muud muutused							-618	-618
31.12.2010								
Soetusmaksumus	17 526	193 449	79 972		101 236	181 208	41 154	433 337
Akumuleeritud kulum		-81 355	-64 386		-97 608	-161 994	-37 641	-280 990
Jääkmaksumus	17 526	112 094	15 586	0	3 628	19 214	3 513	152 347
Ostud ja parendused							136	136
Amortisatsioonikulu		-8 595	-6 359		-2 762	-9 121	-2 832	-20 548
Muud muutused					-866	-866		-866
31.12.2011								
Soetusmaksumus	17 526	193 449	79 973		100 369	180 342	41 290	432 607
Akumuleeritud kulum		-89 950	-70 746		-100 369	-171 115	-40 473	-301 538
Jääkmaksumus	17 526	103 499	9 227		0	9 227	817	131 069

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed		2 301
Muud masinad ja seadmed		2 301
Muu materiaalne põhivara		1 172

Kokku		3 473
--------------	--	--------------

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	60 478	53 335	
Võlad töövõtjatele	25 182	18 414	10
Maksuvõlad	18 944	22 105	5
Muud võlad	629	328	11
Muud viitvõlad	629	328	
Saadud ettemaksed	7 342	0	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	23 678	11 639	
Kokku võlad ja ettemaksed	136 253	105 821	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasu võlg	11 732	9 591
Puhkusetasude reserv	13 450	8 823
Kokku võlad töövõtjatele	25 182	18 414

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	328	328		
Kokku muud võlad	328	328		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	629	629		
Kokku muud võlad	629	629		

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Pangagarantii	2 346	2 955
Kokku tingimuslikud kohustused	2 346	2 955

AS Võru Hallid annab enda teostatud töödele 24 kuulise garantii. Pank garanteerib 2346 euro ulatuses antud kohustust. Senise ehituspraktika jooksul ei ole kohustus realiseerunud.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2011 moodustas 211 527 eurot (2010 vastavalt 168 636 eurot). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 167 106 eurot (2010 vastavalt 133 222) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 44 421 eurot (2010 vastavalt 35 414).

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	52 000	51 129
Aktsiate arv (tk)	800	800
Aktsiate nimiväärtus	65	1 000

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	681 408	571 126
Soome	46 145	3 451
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	727 553	574 577
Kokku müügitulu	727 553	574 577
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metallist ehituslikud konstruktsioonid	580 995	422 642
Muud tooted	146 558	151 935
Kokku müügitulu	727 553	574 577

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	166 019	126 210
Sotsiaalmaksud	57 111	43 107
Kokku tööjõukulud	223 130	169 317
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	16

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	28 990	21 752

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts Võru Hallid (registrikood: 10210589) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO KEIR	Juhatuse liige	12.04.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Võru Hallid aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Võru Hallid raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Võru Hallid finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ulvi Sloog

Vandeaudiitori number 158

FinantsKindlus OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 164

Tartu, Väike Turu 5

12.04.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Võru Hallid (registrikood: 10210589) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULVI SLOOG	Vandeaudiitor	12.04.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	167 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 762
Kokku	211 527
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	87
Dividendideks	14 587
Aksiikapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	196 853
Kokku	211 527

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine	2511	580995	79.86%	Jah
Muu mujal liigitamata tootmine	32991	146558	20.14%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7830720
Faks	+372 7830721
E-posti aadress	as.vqruhallid@neti.ee
Veebilehe aadress	www.hallid.ee