

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Rahnu

registrikood: 80043242

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 24
maja ja korteri number:

alevik: Aruküla alevik

vald: Raasiku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75201

telefon: +372 6070426

e-posti aadress: ky.rahnu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on elamute (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Ühistu liikmeskond on piiratud elamute korteriomanike ringiga, mis asuvad aadressil:

Staadioni 1	Tallinna mnt 26
Staadioni 3	Tallinna mnt 28
Staadioni 4	Tallinna mnt 30
Staadioni 5	Tallinna mnt 32
Staadioni 7	Põllu 1
Staadioni 9	Põllu 3

Korteriühistu Rahnul on 187 liiget, 185 füüsilist isikut ja 2 juriidilist isikut.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	58 631	37 887	2
Nõuded ja ettemaksed	30 418	43 301	4
Kokku käibevara	89 049	81 188	
Kokku varad	89 049	81 188	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13 690	12 782	3
Võlad ja ettemaksed	48 589	28 110	8
Kokku lühiajalised kohustused	62 279	40 892	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	16 728	30 455	3
Kokku pikaajalised kohustused	16 728	30 455	
Kokku kohustused	79 007	71 347	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	9 217	9 075	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	766	737	
Aruandeaasta tulem	59	29	
Kokku netovara	10 042	9 841	
Kokku kohustused ja netovara	89 049	81 188	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	73 725	98 155	
Kokku tulud	73 725	98 155	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-56 449	-81 739	5
Tööjõukulud	-17 276	-16 416	6
Kokku kulud	-73 725	-98 155	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Finantstulud ja -kulud	59	29	
Aruandeaasta tulem	59	29	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	64	23	
Varude muutus	0	28	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	33 298	7 675	
Kokku rahavood põhitegevusest	33 362	7 726	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	59	29	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	59	29	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-12 819	-11 943	
Laekunud osakapital	142	6 731	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 677	-5 212	
Kokku rahavood	20 744	2 543	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 887	35 344	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 744	2 543	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 631	37 887	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 345	737	3 082
Aruandeaasta tulem	0	29	29
Asutajate ja liikmete sissemaksed	6 730	0	6 730
31.12.2010	9 075	766	9 841
Aruandeaasta tulem		59	59
Asutajate ja liikmete sissemaksed	142	0	142
31.12.2011	9 217	825	10 042

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rahnu 2011.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seases, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud nii monetaarsed kui ka mitteronetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Viitlaekumisena kajastatakse intressinõuet SEB Pangas arvestatud, kuid aasta lõpuks laekumata pangakonto intressi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 EUR. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Lähtudes tekkepõhimõttest, kajastatakse laekumised kasumiaruandes tuluna kulude tegemise perioodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	526	775
Arvelduskontod	58 105	37 112
Kokku raha	58 631	37 887

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	9 752	3 726	6 026	
SEB Pank	9 124	5 352	3 772	
Swedbank	11 542	4 612	6 930	
Pikaajalised laenud kokku	30 418	13 690	16 728	
Laenukohustused kokku	30 418	13 690	16 728	
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	13 685	3 466	10 219	
SEB Pank	13 686	4 993	8 693	
Swedbank	15 866	4 323	11 543	
Pikaajalised laenud kokku	43 237	12 782	30 455	
Laenukohustused kokku	43 237	12 782	30 455	

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud nõuded	30 418	43 301
Ettemakstud tulevaste perioodide kulu	30 418	43 301
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 418	43 301

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Maarent	593	592
Energia	1 672	2 004
Mitmesugused bürookulud	412	328
Riiklikud ja kohalikud maksud	377	389
Raamatupidamine	4 464	4 057
Muru niitmine/lume lükkamine	3 251	2 502
Pangalaenu intressid	2 454	3 450
Isikliku sõiduauto hüvitis	768	767
Tallinna mnt 30 vesi, kanal, küte	14 707	14 233
Prügivedu	6 342	7 580
Kindlustusmaksed	802	514
Pangateenused	72	81
Juriidiline abi	0	0
Postikulu	91	0
Materjalid remondiks	106	1 317
Remonditeenused	20 338	43 925
Kokku mitmesugused tegevuskulud	56 449	81 739

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	12 860	12 365
Sotsiaalmaksud	4 416	4 051
Kokku tööjõukulud	17 276	16 416
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	185	184
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	495	495

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	4 577	4 881
Maksuvõlad	542	613
Muud võlad	43 470	22 616
Sihtlaekumiste jäägid	43 470	22 616
Kokku võlad ja ettemaksed	48 589	28 110

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Rahnu (registrikood: 80043242) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO MÖLS	Juhatuse liige	22.05.2012
JAAK LAANISTO	Juhatuse liige	23.05.2012
REIN ARUSALU	Juhatuse liige	10.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6070426
E-posti aadress	ky.rahnu@mail.ee
E-posti aadress	viiveke22@hotmail.ee