

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ HARBET

registrikood: 10231798

tänava/talu nimi, Kuuse 1

maja ja korteri number:

alevik: Lagedi alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75303

telefon: +372 5041156

faks: +372 6766123

e-posti aadress: pkodu@uninet.ee

veebilehe aadress: www.harbet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Varud	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 15 Üldhalduskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Muud ärikulud	15
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ Harbet tegutseb alates 1997 aastast kinnisvara haldamise rentimisega, mis oli ettevõtte põhitegevuseks. Alates 2001. aastast tegutses elektriturul võrguettevõtjana, mis sa vahepealse aja ka OÜ Harbet põhitegevusalaks. 2011. aastal lõpetati tegevus võrguettevõtjana ning seose sellega müüdi vastava tegevusalaga seotud põhivarad. 2011. aasta teises pooles on põhitegevusalaks vee tootmine oma piirkonna tööstusettevõtetele.

2007. aastal soetati kinnistu Harjumaale Anija valda, mille väljaarendamisega on tegeldud 2007-2010.aastal. Kinnistu müüdi 2011. aastal.

Peamised finantssuhtarvud

	2011	2010
Müügitulu (eur)	360 064	266 675
Tulu kasv	35%	-13%
Puhaskasum (eur)	-92 538	-456 770
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	7,88	8,03
ROA	-4,2%	-20%
ROE	-4,6%	-20%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

q Tulu kasv (%) = (müügitulu 2011 – müügitulu 2010) / müügitulu 2010 * 100

q Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

q ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

q ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 444 001	1 168 715	2
Nõuded ja ettemaksed	241 624	675 599	3
Varud	4 246	230 000	8
Kokku käibevara	1 689 871	2 074 314	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	121 865	0	6
Nõuded ja ettemaksed	331 314	48 446	3
Materiaalne põhivara	62 740	219 185	9
Kokku põhivara	515 919	267 631	
Kokku varad	2 205 790	2 341 945	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	214 546	258 163	10
Kokku lühiajalised kohustused	214 546	258 163	
Kokku kohustused	214 546	258 163	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	127 823	127 823	11
Kohustuslik reservkapital	12 782	12 782	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 943 177	2 399 947	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-92 538	-456 770	
Kokku omakapital	1 991 244	2 083 782	
Kokku kohustused ja omakapital	2 205 790	2 341 945	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	360 064	266 675	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-349 196	-686 191	14
Brutokasum (-kahjum)	10 868	-419 516	
Üldhalduskulud	-85 172	-81 243	15
Muud äritulud	50 652	58	13
Muud ärikulud	-10 055	-143	17
Ärikasum (kahjum)	-33 707	-500 844	
Finantstulud ja -kulud	-58 831	44 074	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-92 538	-456 770	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-92 538	-456 770	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-33 707	-500 844	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 702	39 801	9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-40 670	0	13,17
Muud korrigeerimised	0	506 604	
Kokku korrigeerimised	-24 968	546 405	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-197 046	4 286	3
Varude muutus	225 754	-62 573	8
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-22 098	5 497	10
Kokku rahavood äritegevusest	-52 065	-7 229	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-10 402	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	75 000	0	9
Antud laenud	-721 346	-487 501	7
Antud laenude tagasimaksed	911 727	63 882	7
Laekunud intressid	83 489	30 081	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	348 870	-403 940	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-17 000	-31 955	10
Makstud ettevõtte tulumaks	-4 519	-8 494	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21 519	-40 449	
Kokku rahavood	275 286	-451 618	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 168 715	1 620 333	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	275 286	-451 618	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 444 001	1 168 715	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	127 823	12 782	2 399 947	2 540 552
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-456 770	-456 770
31.12.2010	127 823	12 782	1 943 177	2 083 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-92 538	-92 538
31.12.2011	127 823	12 782	1 850 639	1 991 244

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Harbet 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Harbet kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidus- ja tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Muud pikaajalise finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 € ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub.

Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10 aastat

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 444 001	1 168 715
Kokku raha	1 444 001	1 168 715

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	237 052	32 300	4
Ostjatelt laekumata arved	237 052	34 180	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-1 880	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 050	126	5
Muud nõuded	236 327	691 092	
Laenunõuded	233 238	660 078	7
Intressinõuded	3 089	31 014	
Ettemaksed	433	528	
Pikaajalised ostjate nõuded	98 076	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	572 938	724 046	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	237 052	34 180
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-1 880
Kokku nõuded ostjate vastu	237 052	32 300
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-1 880	0
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	37	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-1 880
Lootusetuks tunnistatud nõuded	1 843	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	-1 880

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	700			1 899
Üksikisiku tulumaks		28		89
Erisoodustuse tulumaks		1 131		985
Sotsiaalmaks		242		448
Kohustuslik kogumispension				2
Töötuskindlustusmaksed		2		8
Aktsiisimaks				1 405
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 080		350
Ettemaksukonto jääk	350		126	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 050	2 483	126	5 186

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2011					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
11206977	Perlebach Holdings OÜ	Eesti	muud mujal liigitamata finantsteenuste abitegevusalad	40	40

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2010	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2011
Perlebach Holdings OÜ	4 346	252 908	-135 389	121 865
Kokku	4 346	252 908	-135 389	121 865

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	233 238		233 238	
Kokku muud nõuded	233 238		233 238	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	660 078	612 144	47 934	
Intressinõuded	31 014	30 501	513	
Kokku muud nõuded	691 092	642 645	48 447	

Lisa 8 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Lõpetamata toodang	0	736 604
Müügiks ostetud kaubad	4 246	0
Allahindlus	0	-506 604
Kokku varud	4 246	230 000

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009						
Soetusmaksumus	22 196	234 588	107 457	107 457	2 699	366 940
Akumuleeritud kulum		-62 998	-52 658	-52 658	-2 699	-118 355
Jääkmaksumus	22 196	171 590	54 799	54 799	0	248 585
Ostud ja parendused					10 403	10 403
Muud ostud ja parendused					10 403	10 403
Amortisatsioonikulu		-8 502	-11 041	-11 041	-883	-20 426
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-19 377				-19 377
31.12.2010						
Soetusmaksumus	22 196	234 588	107 457	107 457	13 101	377 342
Akumuleeritud kulum		-90 877	-63 699	-63 699	-3 581	-158 157
Jääkmaksumus	22 196	143 711	43 758	43 758	9 520	219 185
Amortisatsioonikulu		-3 162	-10 460	-10 460	-2 080	-15 702
Müügid		-140 549	-194	-194		-140 743
31.12.2011						
Soetusmaksumus	22 196		87 168	87 168	13 101	122 465
Akumuleeritud kulum	0		-54 064	-54 064	-5 661	-59 725
Jääkmaksumus	22 196	0	33 104	33 104	7 440	62 740

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Ehitised	176 496	0
Masinad ja seadmed	4 917	0
Transpordivahendid	4 917	0
Kokku	181 413	0

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	982	19 832	
Võlad töövõtjatele	545	955	
Maksuvõlad	2 483	5 186	5
Muud võlad	210 536	232 189	
Dividendivõlad	210 536	232 054	
Muud viitvõlad	0	135	
Kokku võlad ja ettemaksed	214 546	258 162	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	127 823	127 823
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	360 064	266 675
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	360 064	266 675
Kokku müügitulu	360 064	266 675
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektrienergia müük	140 000	245 047
Veega varustamine	28 397	21 628
Kinnisvara müük	191 667	0
Kokku müügitulu	360 064	266 675

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	50 652	0
Muud	0	58
Kokku muud äritulud	50 652	58

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2011	2010
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	506 604
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	120 336	174 031
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	227 000	0
Energia	220	290
Elektrienergia	220	290
Koolituskulud	0	153
Amortisatsioonikulu	1 640	3 937
Muud	0	1 176
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	349 196	686 191

Lisa 15 Üldhalduskulud (eurodes)

	2011	2010
Transpordikulud	15 293	16 306
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	1 880
Tööjõukulud	9 297	11 613
Amortisatsioonikulu	14 062	16 488
Kulu varade väärtuse langusest	0	19 377
Muud	46 520	15 579
Kokku üldhalduskulud	85 172	81 243

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	6 952	8 676
Sotsiaalmaksud	2 345	2 938
Kokku tööjõukulud	9 297	11 614
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 17 Muud ärikulud (eurodes)

	2011	2010
Kahjum materiaalse põhivara müügist	9 982	0
Muud	73	143
Kokku muud ärikulud	10 055	143

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-131 043	0
Intressitulud	72 212	43 883
Intressitulu hoiustelt	4 156	26 535
Intressitulu laenudelt	68 056	17 348
Kokku finantstulud ja -kulud	-58 831	43 883

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	0	257 125
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	230 000	0

	2011
	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	191 667

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	3 326	3 323

Aruande digitaalallkirjad

OÜ HARBET (registrikood: 10231798) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS PÄRLOJA	Juhatuse liige	06.06.2012
ANDRES PÄRLOJA	Juhatuse liige	06.06.2012
URVE PÄRLOJA	Juhatuse liige	06.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ HARBET ainuosanikule.

Oleme üle vaadanud OÜ HARBET raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusse. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatusse teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusse, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades OÜ HARBET finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Volt

Vandeaudiitori number 72

Tawest Audiitorteenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 119

Endla 4 10142 Tallinn

07.06.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ HARBET (registrikood: 10231798) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN VOLT	Vandeaudiitor	07.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 943 177
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-92 538
Kokku	1 850 639
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 850 639
Kokku	1 850 639

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	191667	53.23%	Jah
Elektrienergia müük	35141	140000	38.88%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	28397	7.89%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Pärloja	35101010344	Eesti	127823 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6766123
Mobiiltelefon	+372 5041156
E-posti aadress	pkodu@uninet.ee
Veebilehe aadress	www.harbet.ee