

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Tünpu 7

registrikood: 80202344

tänavatalu nimi, K.Tünpu 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10121

telefon: +372 5238060

e-posti aadress: helle@lihtsaltlahe.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Annetused ja toetused	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korterühistu tegevuse eesmärgiks on K.Tärnu 7 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

2011.a. toimusid kaks üldkoosolekut: 24. märts 2011.a. ja 6.oktoober 2011.a. neist viimasel otsustati muuta juhatus kolmeliikmeliseks. Juhatus uues koosseisus on alustanud põhjalikku ülevaatus ühistu eelmise juhtkonna tegevuse üle. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu ja muid olulisi soodustusi ei arvestatud.

Aruandeperioodil on tehtud järgmised asjad:

- * korterielamu kindlustamine
- * korraldatud talgupäevad (aia ja keldriruumide korrastamiseks)
- * kontrollitud tulekustutite ja suitsuandurite olukord
- * tellitud maja energiamärgis ja energiaaudit, mõlema puhul kasutatud linna ja riigi poolt pakutavaid soodustusi (linna toetus ja riigi toetus korterühistutele Kredexi vahendusel).
- * korrastatud peamine sissesõidu värav
- * viidi läbi raamatupidamisaudit

Kavandatavad tegevused 2012.a.

- * tellida maja renoveerimiseks projekt
- * korterelamu renoveerimine Kredexi toel
- * korrastada maja aed ja teine sissesõidu värav

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 232	6 690	2
Nõuded ja ettemaksed	2 228	1 826	3
Kokku käibevara	9 460	8 516	
Kokku varad	9 460	8 516	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	588	686	4
Kokku lühiajalised kohustused	588	686	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 753	7 358	
Kokku pikaajalised kohustused	8 753	7 358	
Kokku kohustused	9 341	8 044	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	575	575	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-103	-142	
Aruandeaasta tulem	-353	39	
Kokku netovara	119	472	
Kokku kohustused ja netovara	9 460	8 516	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	815	614	
Annetused ja toetused	96	0	5
Muud tulud	13	0	
Kokku tulud	924	614	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-580	-509	
Mitmesugused tegevuskulud	-697	0	
Muud kulud	0	-66	
Kokku kulud	-1 277	-575	
Põhitegevuse tulem	-353	39	
Aruandeaasta tulem	-353	39	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-353	39	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-401	3 010	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-99	129	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 395	1 830	
Kokku rahavood põhitegevusest	542	5 008	
Kokku rahavood	542	5 008	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 690	1 682	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	542	5 008	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 232	6 690	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	575	-142	433
Aruandeaasta tulem		39	39
31.12.2010	575	-103	472
Aruandeaasta tulem		-353	-353
31.12.2011	575	-456	119

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Tütnpu 7 2011. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas MTÜ seadusega, RTJ 14 nõuetega, mis reguleerib arvestuspõhimõtteid ja aruannete esitusviisi ning Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Tulemiaruanne on koostatud RTJ 14 lisas toodud skeemi alusel.

KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalmaksete vahendamine on saldeeritud ja nende saadud summad on kajastatud tulemi aruandes kahjumina real muud kulud.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on KÜ Tütnpu 7 seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontol pangas. Rahavoogude aruandes on kajastatud ühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Finantskohustused

Kasutamata remondifond kajastatakse bilansireal pikaajalised kohustused -sihtotstarbelised tasud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Korterühistu käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nende lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	0	2
Arvelduskontod	7 232	6 688
Kokku raha	7 232	6 690

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	2 228	1 826
Ostjatelt laekumata arved	2 228	1 826
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 228	1 826

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad kommunaalteenuste eest	588	686
Kokku võlad tarnijatele	588	686

Lisa 5 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2011	2010
Elamu energiamärgise väljastamise kulude katmine	96	0
Kokku annetused ja toetused	96	0
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	96	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil tööjõukulud puudusid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

KÜ Tünpu 7 juhatus on kolmeliikmeline. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud ja muid olulisi soodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

korterühistu Tärnpu 7 (registrikood: 80202344) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE KÄRDI	Juhatuse liige	04.06.2012
ANDRES HOLM	Juhatuse liige	07.06.2012
HARRY SOHV	Juhatuse liige	07.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5238060
E-posti aadress	helle@lihtsaltlahe.ee