

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kappeli 8

registrikood: 80193036

tänava/talu nimi, J.Kappeli 8-5/6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10115

telefon: +372 5041795

e-posti aadress: ehamall@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Kappeli 8 põhikiri on kinnitatud 16.10.2003.a. Korteriühistu eesmärgiks on Tallinnas, Kappeli 8 asuva elamu korterimandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil mahukaid remonditöid ei teostatud. Remonditasudest maksti aruande aastal juuridiliste kulude eest 143 EUR, korstnapühkimise teenuste eest tasuti 135 EUR, energiaaudit 1227 EUR, lumetõrje katuselt summas 123 EUR, prahi koristus 360 EUR ja muud tööd ja materjalid 511 EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2011-31.12.2011 majandusaasta kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Juhatus hinnangul on KÜ Kappeli 8 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	18 492	16 963
Nõuded ja ettemaksed	986	526
Kokku käibevara	19 478	17 489
Kokku varad	19 478	17 489
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	254	249
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 708	16 916
Kokku lühiajalised kohustused	18 962	17 165
Kokku kohustused	18 962	17 165
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	175	0
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	324	32
Aruandeaasta tulem	17	292
Kokku netovara	516	324
Kokku kohustused ja netovara	19 478	17 489

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 233	1 499
Muud tulud	0	121
Kokku tulud	5 233	1 620
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 499	-310
Mitmesugused tegevuskulud	-612	-1 262
Tööjõukulud	-2 122	0
Kokku kulud	-5 233	-1 572
Põhitegevuse tulem	0	48
Finantstulud ja -kulud	17	245
Aruandeaasta tulem	17	293

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	48
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-460	67
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 797	3 867
Kokku rahavood põhitegevusest	1 337	3 982
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	175	0
Laekunud intressid	17	244
Kokku rahavood investeerimistegevusest	192	244
Kokku rahavood	1 529	4 226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 963	12 737
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 529	4 226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 492	16 963

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009		32	32
Aruandeaasta tulem		292	292
31.12.2010		324	324
Aruandeaasta tulem		17	17
Muud muutused netovaras	175		175
31.12.2011	175	341	516

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kappeli 8 KÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Seoses eurole üleminekuga on soovituslik esitada lisa informatsioon andmete konverteerimise kohta näiteks järgnevalt: 1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2011.a. Kappeli 8 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	18 492	16 963
Kokku raha	18 492	16 963

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	986	526
Kokku nõuded ostjate vastu	986	526

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	183	231
Maksuvõlad	63	0
Muud võlad	8	6
Saadud ettemaksed	0	11
Kokku võlad ja ettemaksed	254	248

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevaste perioodide tulu	13 107	4 125	-310	16 922
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 107	4 125	-310	16 922
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 107	4 125	-310	16 922
	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevaste perioodide tulu	16 922	4 282	-2 496	18 708
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 922	4 282	-2 496	18 708
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 922	4 282	-2 496	18 708

Seisuga 31.12.2010 oli kasutamata remonditasude jääk 13107 EUR. Aruande perioodi jooksul laekus juurde 4282 EUR Remondikulude katteks kanti 2496 EUR

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 734	1 189
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 499	310
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 233	1 499

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud		121
Kokku muud tulud		121

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	2 499	310
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 499	310

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Haldustasud	612	1 251
Pangateenused miinus arvelduskonto intress	0	11
Kokku mitmesugused tegevuskulud	612	1 262

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 630	0
Sotsiaalmaksud	472	0
Pensionikulu	20	0
Kokku tööjõukulud	2 122	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	0

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	17	245
Intressitulu hoiustelt	0	245
Muud intressitulud	17	0
Kokku finantstulud ja -kulud	17	245

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	986	254	526	249

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kappeli 8 (registrikood: 80193036) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE LINDEMANN	Juhatuse liige	12.06.2012
EIKI KRUUSI	Juhatuse liige	12.06.2012
IVAR GRÜNBERG	Juhatuse liige	12.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041795
E-posti aadress	ehamall@hotmail.ee