

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: tulundusühistu AGERI AGRO

registrikood: 10411885

küla: Ageri küla

vald: Albu vald

maakond: Järva maakond

postisihnumber: 73401

telefon: +372 6829117

faks: +372 6829111

e-posti aadress: thomas@hansamaaler.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud ärikulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva	15

Tegevusaruanne

Tulundusühistu Ageri Agro põhitegevuseks on oma kinnisvara rent.

2011 aastal realiseerimise netokäive moodustas 15.404 eurot, mis on 8% vähem kui 2010 aastal.

2011 aasta toimus majandustegevus kavandatud prognooside kohaselt.

Ettevõttesse ei ole töötajaid tööle vormistatud.

Ühistu juhatus on 3 liikmeline. Väljamakseid ja muid soodustusi juhatuse liikmetele ei tehtud.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Müügitulu kasv	-8%	2%
Puhaskasumi kasv	349%	-118%
Puhasrentaablu	46%	-17%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	409,64	179,18
ROE	5%	-2%
Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika		

Toodud finantssuhtarvude arvestamise metoodika:

Müügitulu kasv = $(2011 \text{ aasta müügitulu} - 2010 \text{ aasta müügitulu}) / 2010 \text{ aasta müügitulu} * 1$

Puhaskasumi kasv = $(2011 \text{ aasta puhaskasum} - 2010 \text{ aasta puhaskasum}) / 2010 \text{ aasta puhaskasum} * 100$

Puhasrentaablus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 866	11 036	2
Nõuded ja ettemaksed	11 266	11 112	3
Kokku käibevara	31 132	22 148	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	18 151	18 151	5
Kinnisvarainvesteeringud	99 326	101 018	6
Materiaalne põhivara	0	188	7
Kokku põhivara	117 477	119 357	
Kokku varad	148 609	141 505	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	76	124	8
Kokku lühiajalised kohustused	76	124	
Kokku kohustused	76	124	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 366	6 366	10
Kohustuslik reservkapital	637	637	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	134 378	137 256	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 152	-2 878	
Kokku omakapital	148 533	141 381	
Kokku kohustused ja omakapital	148 609	141 505	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	15 404	16 825	11
Muud äritulud	0	225	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 595	-3 031	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 880	-4 370	
Muud ärikulud	-781	-12 527	14
Ärikasum (kahjum)	7 148	-2 878	
Finantstulud ja -kulud	4	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 152	-2 878	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 152	-2 878	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 148	-2 878	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 880	4 370	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	11 468	
Kokku korrigeerimised	1 880	15 838	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-154	299	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-48	-2 526	
Makstud intressid	4	0	
Kokku rahavood äritegevusest	8 830	10 733	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	959	
Antud laenud	0	-11 025	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-10 066	
Kokku rahavood	8 830	667	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 036	10 369	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 830	667	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 866	11 036	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	6 366	637	137 256	144 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 878	-2 878
31.12.2010	6 366	637	134 378	141 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 152	7 152
31.12.2011	6 366	637	141 530	148 533

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tulundusühistu AGERI AGRO 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Tulundusühistu AGERI AGRO kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veeduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud

kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, üks osapool omal kasul kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on juhatuse liiged. Juhatuse liige ning olulise osalusega eraisikutest omanikult, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte atilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	4 365	4 365
Arvelduskontod	15 501	6 671
Kokku raha	19 866	11 036

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	4	
Ostjatelt laekumata arved	0	4	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	236	81	4
Muud nõuded	11 028	11 025	
Laenunõuded	11 025	11 025	
Intressinõuded	3	0	
Ettemaksed	2	2	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 266	11 112	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	236	81	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	236	81	6

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	18 151	18 151
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	18 151	18 151

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ümberklassifitseerimised	48 771	52 247	101 018
31.12.2010			
Soetusmaksumus	48 771	52 247	101 018
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus	48 771	52 247	101 018
Amortisatsioonikulu		-1 692	-1 692
31.12.2011			
Soetusmaksumus	48 771	52 247	101 018
Akumuleeritud kulum		-1 692	-1 692
Jääkmaksumus	48 771	50 555	99 326

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	49 509	84 585	6 242	6 242	140 336
Akumuleeritud kulum		-16 643	-5 691	-5 691	-22 334
Jääkmaksumus	49 509	67 942	551	551	118 002
Amortisatsioonikulu		-4 007	-363	-363	-4 370
Müügid	-738	-11 689			-12 427
Ümberklassifitseerimised	-48 771	-52 246			-101 017
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-48 771	-52 246			-101 017
Muud muutused			0	0	0
31.12.2010					
Soetusmaksumus			2 223	2 223	2 223
Akumuleeritud kulum			-2 035	-2 035	-2 035
Jääkmaksumus	0	0	188	188	188
Amortisatsioonikulu			-188	-188	-188
Muud muutused					0
31.12.2011					
Soetusmaksumus			0	0	
Akumuleeritud kulum			0	0	
Jääkmaksumus			0	0	0

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2011	2010
Maa		959
Kokku		959

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	76	0	
Maksuvõlad	0	6	4
Muud võlad	0	118	
Muud viitvõlad	0	118	
Kokku võlad ja ettemaksed	76	124	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	111 809	106 159
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	29 721	28 219
Kokku tingimuslikud kohustused	141 530	134 378

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2011 on 141.530 (31.12.2010 : 134.378) eurot. Maksimalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 111.809 (31.12.2010 : 106.159) eurot, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 29.721 (31.12.2007 : 28.219) eurot.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	6 366	6 366
Osade arv (tk)	3	3
Leonoore-Margarethe Steinert - 2.122 eurot Signe Steinert - 2.122 eurot Thomas Steinert - 2.122 eurot		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 404	16 825
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 404	16 825
Kokku müügitulu	15 404	16 825
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	15 404	16 825
Kokku müügitulu	15 404	16 825

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Maarent	-360	-943
Üür ja rent	-788	0
Energia	-1 171	-1 216
Elektrienergia	-1 171	-1 216
Mitmesugused bürookulud	-3 276	-856
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-16
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 595	-3 031

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttesse ei ole töötajaid tööle vormistatud.

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	-11 693
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-26
Maamaks	-781	-808
Kokku muud ärikulud	-781	-12 527

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 176	29 176

Järve Holding OÜ: pikaajaline laen 18.151 eurot, intress 0%, maksetähtaeg 31.12.2012a.; lühiajaline laen 11.025 eurot, intress 0%, maksetähtaeg 07.12.2011a.

Ühistu juhatus on 3 liikmeline. Väljamakseid ja muid soodustusi juhatuse liikmetele ei tehtud.

Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

2012 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Aruande digitaalallkirjad

tulundusühistu AGERI AGRO (registrikood: 10411885) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
THOMAS STEINERT	Juhatuse liige	06.06.2012
LEONOORE- MARGARETHE STEINERT	Juhatuse liige	06.06.2012
SIGNE STEINERT	Juhatuse liige	06.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	134 378
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 152
Kokku	141 530

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15404	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6829117
Faks	+372 6829111
Mobiiltelefon	+372 5069889
E-posti aadress	thomas@hansamaaler.ee