

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU JOALA 34

registrikood: 80280545

tänavatalu nimi, Joala 34-1

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20104

telefon: +372 58164368, +372 55612128

e-posti aadress: elamuten@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Muud võlad	11
Lisa 10 Saadud ettemaksed	11
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 12 Netotulu finantsinvesteeringutelt	12
Lisa 13 Muud tulud	12
Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Muud kulud	13
Lisa 18 Seotud osapooled	13
Lisa 19 Täiendav lisa 1	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Joala 34 iseseisvalt tegutseb alates 10.03.2009.a..

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 18478 euro ja kulud olid 18384. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2011.a majandustegevuse aastakavale

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Joala 34 juhatus deklareerib oma vastutust 2011. a. raamatupidamise aastaaruande

koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja

hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Joala 34 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

3. Korteriühistu Joala 34 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	150	971	2
Nõuded ja ettemaksed	9 226	5 853	3/4/5/6
Kokku käibevara	9 376	6 824	
Kokku varad	9 376	6 824	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 508	8 050	7/8/9/10
Kokku lühiajalised kohustused	10 508	8 050	
Kokku kohustused	10 508	8 050	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 172	1 172	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 398	-2 190	
Aruandeaasta tulem	94	-208	
Kokku netovara	-1 132	-1 226	
Kokku kohustused ja netovara	9 376	6 824	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 985	5 040	11
Netotulu finantsinvesteeringutelt	0	4	12
Muud tulud	493	518	13
Kokku tulud	18 478	5 562	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 765	0	14
Mitmesugused tegevuskulud	-2 895	-3 646	15
Tööjõukulud	-1 523	-2 124	16
Muud kulud	-201	0	17
Kokku kulud	-18 384	-5 770	
Põhitegevuse tulem	94	-208	
Aruandeaasta tulem	94	-208	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	94	-208	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 373	-4 240	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 458	2 381	
Kokku rahavood põhitegevusest	-821	-2 067	
Kokku rahavood	-821	-2 067	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	971	3 038	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-821	-2 067	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	150	971	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 172	-2 190	-1 018
Aruandeaasta tulem		-208	-208
31.12.2010	1 172	-2 398	-1 226
Aruandeaasta tulem		94	94
31.12.2011	1 172	-2 304	-1 132

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Joala 34 raamatupidamise aastaaruanne 2011 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	150	971
SEBpank	150	971
Kokku raha	150	971

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 009	3 553	4
Ostjatelt laekumata arved	5 009	3 553	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	33	64	5
Ettemaksed	4 184	2 236	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 226	5 853	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	5 009	3 553
Ostjatelt laekumata arved korteriomaanik	4 715	3 461
Viitlaekumised(aruandeperioodi laekumatu tulud)	294	92
Kokku nõuded ostjate vastu	5 009	3 553

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			16	16
Sotsiaalmaks	29	29	43	43
Kohustuslik kogumispension				0
Töötuskindlustusmaksed	4	4	5	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33	33	64	63

Lisa 6 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	3 371	3 371		
Muud makstud ettemaksed	813	813		
Kokku ettemaksed	4 184	4 184		
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	2 236	2 236		
Kokku ettemaksed	2 236	2 236		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 714	290	8
Maksuvõlad	33	63	5
Muud võlad	295	92	9
Saadud ettemaksed	5 466	7 605	10
Kokku võlad ja ettemaksed	10 508	8 050	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	4 714	290
Kokku võlad tarnijatele	4 714	290

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	92	92		
Kokku muud võlad	92	92		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	294	294		
Kokku muud võlad	294	294		

Lisa 10 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Saadud ettemaksed	5 466	7 605
Kokku saadud ettemaksed	5 466	7 605

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	4 221	5 040
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 764	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 985	5 040

Lisa 12 Netotulu finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	0	4
Kokku netotulu finantsinvesteeringutelt	0	4

Lisa 13 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	325	518
Muud	168	0
Kokku muud tulud	493	518

Lisa 14 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011
Remonditööd	13 765
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 765

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Energia	108	207
Elektrienergia	108	207
Mitmesugused bürookulud	0	3
Prugi kogumine	491	604
Raamatupidamine	306	307
Juhtimine	596	0
Muud teenused	1 394	2 525
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 895	3 646

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 134	1 586
Sotsiaalmaksud	389	537
Kokku tööjõukulud	1 523	2 123
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	3

Lisa 17 Muud kulud (eurodes)

	2011
Muud kulud	201
Kokku muud kulud	201

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	KÜ Joala 34
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	134	537

Lisa 19 Täiendav lisa 1

Korteriühistu Joala 34, 2011. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek

16.03.2012. aasta otsusega

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU JOALA 34 (registrikood: 80280545) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTORIA DZHIOEVA	Juhatuse liige	27.04.2012
ALEKSEI KABANOV	Juhatuse liige	14.05.2012
INNA MURTAZINA	Juhatuse liige	07.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55612128
Mobiiltelefon	+372 58164368
E-posti aadress	elamuten@mail.ru