

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Mulgi Kinnisvara

registrikood: 11319495

küla: Pinska küla

vald: Pärsti vald

maakond: Viljandi maakond

postisihnumber: 71066

telefon: +372 5018006

e-posti aadress: info@mulgikinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Muud ärikulud	15
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ Mulgi Kinnisvara põhitegevusteks on kinnisvara ost, müük, haldamine ja rentimine, ehitusteenuste osutamine.

2011.a netokäive oli 108 935 eurot ja ettevõtte kasumiks kujunes 9 135 eurot.

2011.a. soetati põhivara 2 494 euro eest.

Töötajate keskmine arv aruandeaastal on 2.

Tööjõukulud 2011.a. 21 864 eurot ja 2010.a. 16 581 eurot. Tegevjuhi tööjõukulud 12 037 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 401	619	2
Nõuded ja ettemaksed	14 966	1 423	3
Varud	32 119	24 276	5
Kokku käibevara	49 486	26 318	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	384 652	384 652	6
Materiaalne põhivara	109 061	113 755	7
Kokku põhivara	493 713	498 407	
Kokku varad	543 199	524 725	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	133 243	215 684	8
Võlad ja ettemaksed	131 921	33 002	9
Kokku lühiajalised kohustused	265 164	248 686	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	93 522	100 661	8
Kokku pikaajalised kohustused	93 522	100 661	
Kokku kohustused	358 686	349 347	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	10
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	172 426	157 011	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 135	15 415	
Kokku omakapital	184 513	175 378	
Kokku kohustused ja omakapital	543 199	524 725	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	108 935	97 098	11
Muud äritulud	60 000	95 867	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-95 977	-62 294	13
Mitmesugused tegevuskulud	-29 944	-85 945	14
Tööjõukulud	-21 864	-16 581	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 188	-4 224	7
Muud ärikulud	-783	-3 205	16
Ärikasum (kahjum)	13 179	20 716	
Finantstulud ja -kulud	-4 044	-5 301	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 135	15 415	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 135	15 415	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	13 179	20 716	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 188	4 224	7
Kokku korrigeerimised	7 188	4 224	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 543	78 282	3
Varude muutus	-7 843	81 474	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	98 919	-833	9
Makstud intressid	-4 047	-5 254	17
Kokku rahavood äritegevusest	93 853	178 609	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 494	-107 553	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-33 138	
Laekunud intressid	3	17	17
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	2 708	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 491	-137 966	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	111 206	
Saadud laenude tagasimaksed	-89 580	-152 136	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-89 580	-40 930	
Kokku rahavood	1 782	-287	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	619	970	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 782	-287	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-64	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 401	619	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 684	268	157 011	159 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 415	15 415
31.12.2010	2 684	268	172 426	175 378
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 135	9 135
31.12.2011	2 684	268	181 561	184 513

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mulgi Kinnisvara raamatupidamise aastaaruande periood on 01.01.2011 kuni 31.12.2011. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodesdesd.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatud rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahtudest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevatest mittetagastavatest maksudest ja soetusega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse (FIFO) meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodil kuluna kasumiaruandes real "müüdud toodangu kulu", v.a. turustamisega seotud materjalid, mille allahindlus kajastatakse real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 800 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 800 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara

soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 5-10 %
- Transpordivahendid 10-20 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Põhivara arvelevõtmise alampiir 800

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijale, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui osaühingul on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	2 245	414
Arvelduskontod	156	205
Kokku raha	2 401	619

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	663	639
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 024	573
Ettemaksed	279	211
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 966	1 423

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	14 023		14	
Üksikisiku tulumaks		423		369
Sotsiaalmaks		874		694
Kohustuslik kogumispension		36		4
Töötuskindlustusmaksed		104		81
Ettemaksukonto jääk	1		559	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 024	1 437	573	1 148

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Lõpetamata toodang	32 119	24 276
Kokku varud	32 119	24 276

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod	
	Kokku
31.12.2009	
Soetusmaksumus	351 514
Jääkmaksumus	351 514
Ostud ja parendused	33 138
Jääkmaksumus	384 652
Jääkmaksumus	384 652

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	102 033	68 385
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-122 570	-78 564

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	8 807	2 600	11 407	11 407
Akumuleeritud kulum	-830	-151	-981	-981
Jääkmaksumus	7 977	2 449	10 426	10 426
Ostud ja parendused	1 950	105 603	107 553	107 553
Amortisatsioonikulu	-1 075	-3 149	-4 224	-4 224
31.12.2010				
Jääkmaksumus	8 852	104 903	113 755	113 755
Ostud ja parendused	2 494		2 494	2 494
Amortisatsioonikulu	-1 212	-5 976	-7 188	-7 188
31.12.2011				
Jääkmaksumus	10 134	98 927	109 061	109 061

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustus (omanik 1)*	30 524	30 524		
Laenukohustus (omanik 2)**	63 790	63 790		
Pangalaen-investeeringislaen (SEB)***	19 173	19 173		
Järelmaksukohustus (Baltest Consult)****	14 447	14 447		
Laenukohustus (Pinska OÜ)*****	5 309	5 309		
Lühiajalised laenud kokku	133 243	133 243		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen-investeeringislaen (SEB)***	93 522		93 522	
Pikaajalised laenud kokku	93 522		93 522	
Laenukohustused kokku	226 765	133 243	93 522	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustus (omanik 1)*	60 524	60 524		
Laenukohustus (omanik 2)**	93 790	93 790		
Pangalaen-investeeringislaen (SEB)***	31 459	31 459		
Järelmaksukohustus (Baltest Consult)****	21 602	21 602		
Laenukohustus (Pinska OÜ)*****	8 309	8 309		
Lühiajalised laenud kokku	215 684	215 684		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen-investeeringislaen (SEB)***	100 661		100 661	
Pikaajalised laenud kokku	100 661		100 661	
Laenukohustused kokku	316 345	215 684	100 661	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Muud varad	351 514	351 514
Kokku	351 514	351 514

* Käibevahenditelaen omanikult Andrus Vender'lt tähtajaga kuni 31.12.2012
 Aruandeperioodil laenust loobumine 30 000
 Intressimäär 0 %

** Käibevahenditelaen omanikult Marko Pukk'lt tähtajaga kuni 31.12.2012

Aruandeperioodil laenust loobumine 30 000
 Intressimäär 0 %

*** 28.03.2007 investeerimislaen (SEB) Pinska Lauavabriku kinnistu ostmiseks

Laenu tagastamine ja intresside tasumine osade kaupa annuiteetmaksetena alates 20.04.2007 kuni 20.03.2017 iga kalendrikuu 20 kuupäeval.

Aruandeperioodil makstud põhimaksed 19 425

Aruandeperioodil makstud intressid 4 047

Intressimäär muutuv (laenude baasintress + 2% aastast)

Pangalaenu tagatiseks on seatud hüpoteek Pinska Lauavabriku kinnistule SEB kasuks
 summas 255 647 eurot.

**** 10.08.2007 on Baltest Consult OÜ poolt müüdud järelmaksuga Pinska Grupp OÜ osa
 nimiväärtusega 2 045 eurot.

Müügihind 55 156

Igakuine makse iga kuu viimaseks kuupäevaks alates 31.01.2006 1 917

Aruandeperioodil makstud põhimaksed 7 155

Intressimäär: tasumata võlasummast aastast 8%

***** Käibevahendite laen OÜ-lt Pinska 31.12.2012

Aruandeperioodil tagastatud laenu 3 000

Intressimäär: tasumata võlasummast aastast 3%

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	116 747	19 129
Võlad töövõtjatele	1 808	1 016
Maksuvõlad	1 437	1 148
Saadud ettemaksed	11 929	11 709
Kokku võlad ja ettemaksed	131 921	33 002

Lisa 10 Osakapital (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 684	2 684

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	108 935	97 098
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	108 935	97 098
Kokku müügitulu	108 935	97 098
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavate puitehitiste elementide tootmine	0	0
Ehitusteenus	0	7 415
Enda kinnisvara üürile andmine	102 033	68 385
Veoauto renditulu	6 902	6 587
Tulu kinnistute müügist	0	14 646
Tulu transporditeenusest	0	65
Kokku müügitulu	108 935	97 098

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	60 000	95 867
Kokku muud äritulud	60 000	95 867

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	0	-61 867
Alltöövõtutööd	0	-53
Üür ja rent	0	-374
Pinska kinnistu kilbihoone ehituskulud	-95 977	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-95 977	-62 294

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	-1 530	-421
Pinska kinnistu majanduskulud	-11 087	-6 479
Transpordikulud (hooldus,remont,kindl.)	-1 541	-5 995
Reklaamikulud	0	-124
Panga teenustasud	-154	-400
Töökaitse ja varustus	0	-15
Pinska kinnistu remondikulud	-1 416	-63 885
Pinska kinnistu elektrikulud	-14 091	-8 200
Lähetuskulud	0	-223
Muud	-125	-203
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-29 944	-85 945

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-16 268	-12 341
Sotsiaalmaksud	-5 596	-4 240
Kokku tööjõukulud	-21 864	-16 581
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	-712	-442
Muud	-71	-2 763
Kokku muud ärikulud	-783	-3 205

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	3	17
Intressitulu laenudelt	0	17
Intressikulud	-4 047	-5 254
Intressikulu laenudelt	-4 047	-5 254
Muud finantstulud ja -kulud	0	-64
Kokku finantstulud ja -kulud	-4 044	-5 301

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	-11 905	-11 709

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	115 199	118 722	27 777	2 730

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	12 037	11 440

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Mulgi Kinnisvara (registrikood: 11319495) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS VENDER	Juhatuse liige	06.06.2012
MARKO PUKK	Juhatuse liige	06.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	172 426
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 135
Kokku	181 561

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	172 426
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 135
Kokku	181 561

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	102033	93.66%	Jah
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	6902	6.34%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Pukk	37702086020		1342 EUR
Andrus Vender	37711186036		1342 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018006
E-posti aadress	info@mulgikinnisvara.ee