

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Tatari 8/Sakala 22

registrikood: 80239436

tänava/talu nimi, Tatari 8/Sakala 22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10141

telefon: +372 6412561, +372 6103917

faks: +372 6412562, +372 6103901

e-posti aadress: liis@pindi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud kulud	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on neljaliikmeline.

Korteriühistu on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 020	12 161	2
Nõuded ja ettemaksed	13 083	11 311	3
Kokku käibevara	20 103	23 472	
Kokku varad	20 103	23 472	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 407	7 972	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 901	9 128	
Kokku lühiajalised kohustused	13 308	17 100	
Kokku kohustused	13 308	17 100	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 890	3 890	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 482	-124	
Aruandeaasta tulem	423	2 606	
Kokku netovara	6 795	6 372	
Kokku kohustused ja netovara	20 103	23 472	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 972	2 425	
Annetused ja toetused	96	0	
Muud tulud	440	2 634	5
Kokku tulud	8 508	5 059	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 068	-2 425	9
Mitmesugused tegevuskulud	-17	-28	6
Kokku kulud	-8 085	-2 453	
Põhitegevuse tulem	423	2 606	
Aruandeaasta tulem	423	2 606	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	423	2 606
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 773	250
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-565	1 313
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 842	4 667
Muud rahavood põhitegevusest	-8 068	-2 425
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 141	6 411
Kokku rahavood	-5 141	6 411
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 161	5 750
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 141	6 411
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 020	12 161

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	3 890	-124	3 766
Aruandeaasta tulem		2 606	2 606
31.12.2010	3 890	2 482	6 372
Aruandeaasta tulem		423	423
31.12.2011	3 890	2 905	6 795

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	7 020	12 161
Kokku raha	7 020	12 161

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	119	1 003
Ostjatelt laekumata arved	119	1 003
Nõuded korteriomanike vastu	12 964	10 308
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 083	11 311

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	7 040	7 457
Saadud ettemaksed	367	514
Kokku võlad ja ettemaksed	7 407	7 971

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	408	0
Kommunaalteenuste vahendamisest saadud tulu	21	4
Panga intress	11	9
Katlamaja elektri ja vee müügist saadud tulu	0	2 621
Kokku muud tulud	440	2 634

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Pangakulud	17	27
Trahvid, viivised	0	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17	28

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul ei olnud aruandeaastal palgalisi töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	11	11

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

2011.a. OÜ Advokaadibüroo Arvo Junti, mille juhatuse liige on Arvo Junti, esitas korteriühistule Tatari 8/Sakala 22 arved kogusummas 4409€; OÜ ABE Transport, mille juhatuse liige on Aare Junti, esitas korteriühistule Tatari 8/Sakala 22 arve summas 880€.

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud kulud

	2011
Õigusteenus	4409
Lifti remont	1153
Tranporditeenused	880
Fonolukk	428
Elektritööd	285
Veekahjustuse likvideerimine	240
Lifti tehniline kontroll	223
Energiamärgis	153
Akende pesu	120
Lukutööd	49
Värava remont	39
Santehnilised tööd	32
Graniitkillustik	30
Muud hoolduskulud	27
Kulud kokku	8068

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tatari 8/Sakala 22 (registrikood: 80239436) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT ANIMÄGI	Juhatuse liige	07.06.2012
JAAK MOKS	Juhatuse liige	07.06.2012
ARVO JUNTI	Juhatuse liige	07.06.2012
PIIA PAEMURRU	Juhatuse liige	12.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6412561
Telefon	+372 6103917
Faks	+372 6412562
Faks	+372 6103901
E-posti aadress	liis@pindi.ee
E-posti aadress	natalja@pindi.ee