

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Tiskre elanike MTÜ

registrikood: 80205147

tänavanimi, maja number: Tiskrevälja 14

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13516

telefon: +372 5043337

e-posti aadress: tiskre_juhatus@yahoogroups.com, juhatus@tiskre.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Revidendi otsus	11

Tegevusaruanne

Tiskre Elanike MTÜ loodi 2004. aastal Kodumajagrupp AS-i poolt loodud Tiskre elurajooni halduskorraldusega tegelemiseks. Asutajateks oli 53 Tiskre elurajooni elanikku. 2011. aasta lõpuks oli MTÜ liikmeteks 133 Tiskre elurajooni elanikku.

2011. aasta peamiseks tegevuseks oli Tiskre elurajooni haldamine. Jätkuvalt on probleemiks väikese grupi Tiskre elanike soovimatus tasuda neile osutatud teenuste eest. Jätkame koostööd Intrum Justitia AS-i ja Advokaadibüroo Aivar Pilv võlglastega tegelemisel. 2011 oli ni positiivseid kui negatiivseid kohtulahendeid. Uusi menetluse pole võtnud ja jätkame pooleliolevatega.

2012. aastal jätkame Tiskre elurajooni haldamisküsimustega ja halduskorralduse üheks põhiliseks ülesandeks on haldusteenuste eest tasumise korda saamine. Lisaks käivad läbirääkimised pankrotimenetluses oleva KMG sotsiaalmaade omandamise osas.

Tiskre Elanike MTÜ tööd korraldab 8 liikmeline juhatus, kelle töö ei olnud 2011. aastal tasustatud. Juhatus töö juhhib juhatuse esimees.

Alates 2006. aasta aprillist on Tiskre Elanike MTÜ-s üks palgatööline - haldur.

Üllar Taniberg

Juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 134	8 848	2
Nõuded ja ettemaksed	26 432	21 923	3
Kokku käibevara	34 566	30 771	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 410	6 424	5
Kokku põhivara	4 410	6 424	
Kokku varad	38 976	37 195	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 548	3 224	6
Kokku lühiajalised kohustused	2 548	3 224	
Kokku kohustused	2 548	3 224	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 838	2 838	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	31 133	25 613	
Aruandeaasta tulem	2 457	5 520	
Kokku netovara	36 428	33 971	
Kokku kohustused ja netovara	38 976	37 195	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	48 334	49 354	
Muud tulud	0	2 586	
Kokku tulud	48 334	51 940	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-39 029	-38 110	
Tööjõukulud	-3 228	-4 573	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 592	-3 741	5
Muud kulud	-36	0	
Kokku kulud	-45 885	-46 424	
Põhitegevuse tulem	2 449	5 516	
Finantstulud ja -kulud	8	4	
Aruandeaasta tulem	2 457	5 520	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 449	5 516	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 592	3 741	5
Kokku korrigeerimised	3 592	3 741	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 509	-4 743	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-676	310	
Laekunud intressid	8	4	
Kokku rahavood põhitegevusest	864	4 828	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 578	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 578	0	
Kokku rahavood	-714	4 828	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 848	4 020	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-714	4 828	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 134	8 848	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 838	25 613	28 451
Aruandeaasta tulem	0	5 520	5 520
31.12.2010	2 838	31 133	33 971
Aruandeaasta tulem	0	2 457	2 457
31.12.2011	2 838	33 590	36 428

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tiskre Elanike MTÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Lühiajalisteks kohustusteks loetakse kohustusi, mille maksetähtaeg on kuni üks aasta ja pikaajalisteks kohustusteks, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	6	6
Arvelduskontod	8 128	8 842
Kokku raha	8 134	8 848

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	38 895	36 802
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-12 463	-14 879
Kokku nõuded ostjate vastu	26 432	21 923
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-14 879	-17 886
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	1 458	2 049
Lootusetuks tunnistatud nõuded	958	958
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-12 463	-14 879

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	134	24
Üksikisiku tulumaks	42	42
Sotsiaalmaks	67	67
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	243	133

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 649	25 107	26 756
Akumuleeritud kulum	-27	-16 564	-16 591
Jääkmaksumus	1 622	8 543	10 165
Amortisatsioonikulu	-165	-3 576	-3 741
31.12.2010			
Soetusmaksumus	1 649	25 107	26 756
Akumuleeritud kulum	-192	-20 140	-20 332
Jääkmaksumus	1 457	4 967	6 424
Ostud ja parendused	1 578	0	1 578
Amortisatsioonikulu	-1 338	-2 254	-3 592
31.12.2011			
Soetusmaksumus	10 437	17 896	28 333
Akumuleeritud kulum	-6 612	-17 311	-23 923
Jääkmaksumus	3 825	585	4 410

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 305	3 091	
Maksuvõlad	243	133	4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 548	3 224	

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 427	3 438
Sotsiaalmaksud	801	1 135
Kokku tööjõukulud	3 228	4 573
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	129	127
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

2011. majandusaasta jooksul ei ole tehtud tehinguid seotud osapooltega. Juhatuse liikmetele ei ole makstud tasusid ega tehtud muid soodustusi.

Lisa 9 Revidendi otsus

Tiskre Elanike Mittetulundusühing (edaspidi MTÜ) revidendina kontrollisin MTÜ 2011 majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on MTÜ juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda revisjoni tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revisjoni läbiviimise käigus tutvusin pisteliselt raamatupidamise algdokumentidega ja viisin läbi protseduure veendumaks algdokumentide info õiges kandmises pearaamatusse. Võrdlesin analüütika ja aastaaruande saldosiid. Samuti hindasin ületähtaegsete võlgnevuste laekumise tõenäosust ning kulutuste mõistlikkust ja sihipärasust. Pean tehtud võrdlusi piisavaks, et avaldada arvamust majandusaasta aruande kohta.

Minu arvamus on, et koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2011 bilansi mahuks 38.976 EURi ja majandusaasta tulemiks 2.457 EURi kajastab olulises osas õigesti Tiskre Elanike Mittetulundusühingu finantsseisundit.

15. aprill 2012.a.

Ando Uus
revident

Aruande digitaalallkirjad

Tiskre elanike MTÜ (registrikood: 80205147) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS MALV	Juhatuse liige	04.05.2012
ÜLLAR TANIBERG	Juhatuse liige	08.05.2012
KAIRI KÜNKA	Juhatuse liige	08.05.2012
URMAS TAHK	Juhatuse liige	12.05.2012
JÜRI PÄRTNA	Juhatuse liige	18.05.2012
RAIVO SUMBERG	Juhatuse liige	21.05.2012
ANDRE VINKEL	Juhatuse liige	28.05.2012
INNA LITVINOVA	Juhatuse liige	06.06.2012
KAIDI SARV	Juhatuse liige	07.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5043337
E-posti aadress	juhatuse@tiskre.ee
E-posti aadress	tiskre_juhatus@yahoo.com