

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011
aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Turu 4

registrikood: 80159418

tänavanimi, maja ja korteri number: Turu 4-3

linn: Kuressaare linn

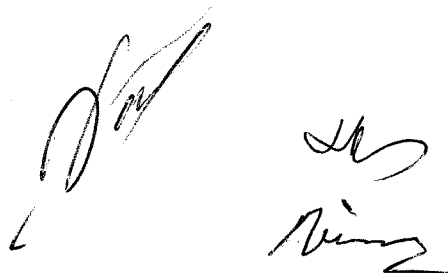
maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93816

telefon: +372 4533797, +372 4539575

faks: +372 4533797

e-posti aadress: aktsioon@tt.ee



Sisukord

	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	



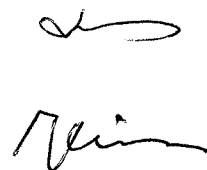
Tegevusaruanne

KÜ Turu 4 moodustati 22. jaanuaril 2002.a. Korteriühistu alustas tegevust 01. aprillil 2002.a.

KÜ Turu 4 on kümme liiget, neist kolm juriidilised isikud.

Korteriühistu bilansimaht on 1040€, millest netovara moodustab 990€. Tulude maht oli aruandeperioodil 2392€ ning aruandeaasta tulem 271€.

Korteriühistu juhatus on kolme liikmeline. 2011 aastal juhatuse liikmetele töötasusid makstud ei ole.

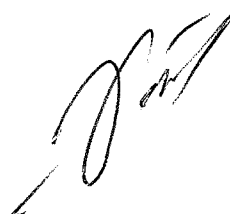


Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	725	134	2
Nõuded ja ettemaksed	315	641	3
Kokku käibevara	1 040	775	
Kokku varad	1 040	775	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	50	56	4
Kokku lühiajalised kohustused	50	56	
Kokku kohustused	50	56	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	89	89	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	630	637	
Aruandeaasta tulem	271	-7	
Kokku netovara	990	719	
Kokku kohustused ja netovara	1 040	775	



Tulemiaruanne

(eurodes)

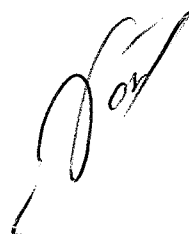
	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 392	2 192	5
Kokku tulud	2 392	2 192	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-779	-1 542	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 343	-658	7
Kokku kulud	-2 122	-2 200	
Põhitegevuse tulem	270	-8	
Finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	271	-7	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

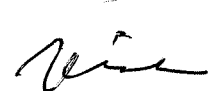
	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	270	-8	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	326	-473	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6	24	
Laekunud intressid	1	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	591	-456	
Kokku rahavood	591	-456	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	134	590	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	591	-456	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	725	134	2



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara	
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem		
31.12.2009	89	637		726
Aruandeaasta tulem		-7		-7
31.12.2010	89	630		719
Aruandeaasta tulem		271		271
31.12.2011	89	901		990





Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Turu 4 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamisearuanne on koostatud eurodes.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Elanikelt laekumata summad on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvates summates. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tamijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muidu lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	23	66
Arvelduskontod	702	68
Kokku raha	725	134

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	284	607
Ostjatel laekumata arved	284	607
Ettemaksed	31	34
Kokku nõuded ja ettemaksed	315	641

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	50	56
Kokku võlad ja ettemaksed	50	56

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 613	650
Sihotstarbelised tasud		
Vesi, prügi	779	1 542
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 392	2 192

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

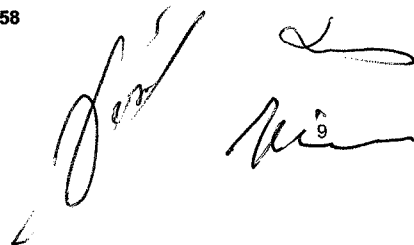
(eurodes)

	2011	2010
Energia	8	23
Elektrienergia	8	23
Remonditööd	0	767
Hooldustööd	80	349
Vesi	370	187
Prügivedu	220	216
Kindlustus	101	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	779	1 542

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	27	0
Panga teenustasud	6	9
Kindlustus	0	74
Raamatupidamine	735	0
Muud	575	575
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 343	658



Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	284	607
	2011	2010
	Müügid	Müügid
Asutajad ja liikmed	2 392	2 192



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Turu 4 (registrikood: 80159418) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kadri Mets	Sisestaja	14.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4539575
Telefon	+372 4533797
Faks	+372 4533797
E-posti aadress	aktsioon@tt.ee