

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Järve küla 7 A

registrikood: 80274315

tänavatalu nimi, Järve küla 7A- 22

maja ja korteri number:

küla: Järve küla

vald: Kohtla vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 30331

telefon: +372 55520400, +372 5035205

e-posti aadress: korter.seitse@mail.ee, zaderei@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Järve küla 7a alustas tegevust 10.09.2008.a.

Korteriühistu tööd korraldab neljaliikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud. Palgalisi töötajaid ei olnud.

Korteriühistu on mittetulunduslik ja tema eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Järve küla 7a põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks

Ühistu üldkoosoleku otsustega on kinnitatud elumaja remonditööd ja 2012.a. finants-ja majandustegevuse plaan.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Järve küla 7a juhatus deklareerib oma vastutust 2011.a. raamatupidamise aastaaruandekoostamise eest, ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Järve küla 7a finantsseisundit ja majandustulemustja rahavoogusid
- korteriühistu Järve küla 7a on jätkuvalt tegutsev.

Aastaaruande koostamispäev

05 aprill 2012.a.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	6 654	1 653
Nõuded ja ettemaksed	2 847	2 454
Varud	272	272
Kokku käibevara	9 773	4 379
Kokku varad	9 773	4 379
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 234	2 676
Kokku lühiajalised kohustused	2 234	2 676
Kokku kohustused	2 234	2 676
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 237	1 237
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	466	2 047
Aruandeaasta tulem	5 836	-1 581
Kokku netovara	7 539	1 703
Kokku kohustused ja netovara	9 773	4 379

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 162	11 162
Tulu ettevõtlusest	343	81
Kokku tulud	11 505	11 243
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 020	-10 468
Muud kulud	-1 649	-2 356
Kokku kulud	-5 669	-12 824
Põhitegevuse tulem	5 836	-1 581
Aruandeaasta tulem	5 836	-1 581

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 836	-1 581
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-393	-33
Varude muutus	0	-76
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-442	373
Kokku rahavood põhitegevusest	5 001	-1 317
Kokku rahavood	5 001	-1 317
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 653	2 970
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 001	-1 317
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 654	1 653

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 237	2 047	3 284
Aruandeaasta tulem		-1 581	-1 581
31.12.2010	1 237	466	1 703
Aruandeaasta tulem		5 836	5 836
31.12.2011	1 237	6 302	7 539

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi. Korteriühistu Järve küla 7a raamatupidamise aastaaruanne 2011.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugeneb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest ja kajastatakse nendel perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksevahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Korteriühistu Järve küla 7 A (registrikood: 80274315) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

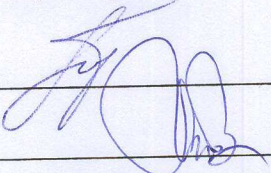
Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

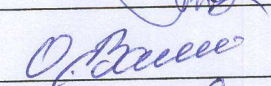
Anželika Zaderei

Juhatuseliige



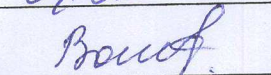
Ulvi Luiksoo

Juhatuseliige 25.05.2012



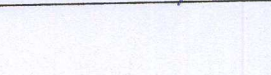
Olga Valijeva

Juhatuseliige 17.05.2012



Valentina Zaitseva

Juhatuseliige 30.05.2012



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Järve küla 7 A (registrikood: 80274315) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Svetlana Murašina	Sisestaja	11.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55520400
Mobiiltelefon	+372 5035205
E-posti aadress	korter.seitse@mail.ee
E-posti aadress	zaderei@mail.ru