

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Ida 68

registrikood: 80098527

tänava/talu nimi, Ida 68

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93818

telefon: +372 5093575

e-posti aadress: tooma.sty@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ida 68 moodustati 1999.a. juunikuus Kuressaare, Ida 68 paikneva elamu eluruumide omanike poolt nimetatud elamu ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks, ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamiseks. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Ühistu liikmed on Kuressaare linnas, Ida 68 asuva elamu korteriomanikud.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus.

Korteriühistu juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Töölepinguga on meil sel aastal tööl hoovitööline, kes saab Puuetega Inimeste Koja kaudu toetatud töötamist.

2008.aastal vahetasime ühe püstaku torud, mis jäi 2007. aastal vahetamata.

2009.aastal jäi rahapuudusel maja välisilme parandamata.

2010.aastal oli plaanis palju, kuid kõik jäi tegemata.

2011.aastal oli plaanis elamu üks külг soojustada ja elamu tagauksed vahetada, kuid kõik jäi tegemata.

2012.aastal on plaanis elamu tagauksed siiski vahetada.

Rein Luhila juhatuses liige

Aivar Vasur juhatuses liige

Aivar Maripuu juhatuses liige

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 610	7 848	2
Nõuded ja ettemaksed	1 304	2 068	3
Kokku käibevara	11 914	9 916	
Kokku varad	11 914	9 916	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 473	1 692	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 346	8 129	
Kokku lühiajalised kohustused	11 819	9 821	
Kokku kohustused	11 819	9 821	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	95	95	
Kokku netovara	95	95	
Kokku kohustused ja netovara	11 914	9 916	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 752	16 120	5
Muud tulud	14	7	
Kokku tulud	15 766	16 127	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-14 931	-15 299	6
Tööjõukulud	-846	-846	7
Kokku kulud	-15 777	-16 145	
Põhitegevuse tulem	-11	-18	
Finantstulud ja -kulud	11	18	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-11	-18	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	764	-108	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 998	356	
Laekunud intressid	11	18	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 762	248	
Kokku rahavood	2 762	248	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 848	7 600	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 762	248	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 610	7 848	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2009	95	95
31.12.2010	95	95
31.12.2011	95	95

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude – kulude aruande koostamisel järgitakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1, samuti RTJ 14 lisas toodud tulude – kulude aruande skeemi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on KÜ Ida68 arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on ettevõtte teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomaniike vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Korteriomaniikelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga korteriomaniiku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Finantskohustused

Tarnijatele tasumata arved on kajastatud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude - kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	90	0
Arvelduskontod	10 520	7 848
Kokku raha	10 610	7 848

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 304	2 068
Ostjatelt laekumata arved	1 304	2 068
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 304	2 068

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 407	1 655
Võlad töövõtjatele	66	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 473	1 655

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 752	16 120
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 752	16 120

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Kommunaalmaksed	10 944	11 326
Muud kulud	3 987	3 973
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 931	15 299

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	834	834
Sotsiaalmaksud	12	12
Kokku tööjõukulud	846	846
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Aruande allkirjad

Korteriühistu Ida 68 (registrikood: 80098527) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

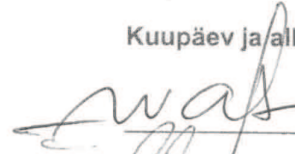
Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Aivar Vasur

Juhatuse liige

 06.06.2012

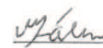
Aavo Vaher

Juhatuse liige

 06.06.2012

Meelis Kallus

Juhatuse liige

 06.06.2012

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Ida 68 (registrikood: 80098527) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Edith Prants	Sisestaja	08.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5093575
E-posti aadress	tooma.sty@tt.ee