

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Iti

registrikood: 80002898

tänava/talu nimi, Soo tänav 12

maja ja korteri number:

alev: Pärnu-Jaagupi alev

vald: Halinga vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 87201

e-posti aadress: karmen.liin@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2010.aasta tegevusaruanne

Korteriühistu ITI (registrikood 80002898) eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Peamised finantssuhtarvud:

	2010	2009
Müügitulu (krooni)	36 368	42 343
Puhaskasum (krooni)	186	3 342
Puhasrentaablus	0,5%	7,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,9	2,2
ROA	0,6%	9,7%
ROE	1,0%	17,4%

Kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid. Juhatusse kuulumise eest eraldi tasu ei maksta, juhatus liikmete tagasikutsumise või ametist lahkumise korral eritasu ei ole ette nähtud maksta.

Karmen Liin

KÜ ITI juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	15 291	10 422
Nõuded ja ettemaksed	14 041	24 104
Kokku käibevara	29 332	34 526
Kokku varad	29 332	34 526
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	9 995	15 375
Kokku lühiajalised kohustused	9 995	15 375
Kokku kohustused	9 995	15 375
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 151	15 809
Aruandeaasta tulem	186	3 342
Kokku netovara	19 337	19 151
Kokku kohustused ja netovara	29 332	34 526

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 725	3 321
Tulu ettevõtlusest	31 643	39 022
Kokku tulud	36 368	42 343
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-35 853	-38 672
Mitmesugused tegevuskulud	-329	-329
Kokku kulud	-36 182	-39 001
Põhitegevuse tulem	186	3 342
Aruandeaasta tulem	186	3 342

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	186	3 342
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 063	-13 766
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 380	12 130
Kokku rahavood põhitegevusest	4 869	1 706
Kokku rahavood	4 869	1 706
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 422	8 716
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 869	1 706
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 291	10 422

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	15 809	15 809
Aruandeaasta tulem	3 342	3 342
31.12.2009	19 151	19 151
Aruandeaasta tulem	186	186
31.12.2010	19 337	19 337

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes EV raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ; kasutusel on kasumiaruande skeem nr.1 , rahavoogude aruanne on tehtud kaudsel meetodil , varude arvestuses on kasutusel FIFO meetod , põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	15 291	10 422
Kokku raha	15 291	10 422

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	14 041	24 104
Ostjatelt laekumata arved	14 041	24 104
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 041	24 104

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	14 041	24 104
Kokku nõuded ostjate vastu	14 041	24 104

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	9 995	15 375
Kokku võlad ja ettemaksed	9 995	15 375

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Mako AS	9 523	15 174
Eesti Energia AS	472	201
Kokku võlad tarnijatele	9 995	15 375

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 200	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 525	3 321
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 725	3 321

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2010	2009
Kommunaalteenused	31 643	39 022
Kokku tulu ettevõtlusest	31 643	39 022

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud teenused	30 850	38 013
Energia	1 085	659
Elektrienergia	790	659
Kütus	295	0
Hooldustööd	150	0
Mitmesugused bürookulud	3 518	0
Koolituskulud	250	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	35 853	38 672

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Riiklikud ja kohalikud maksud	329	329
Kokku mitmesugused tegevuskulud	329	329

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	14 041	24 104

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu lti (registrikood: 80002898) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARMEN LIIN	Juhatuse liige	03.06.2012
RIIVO LIIN	Juhatuse liige	04.06.2012
URMO HAUD	Juhatuse liige	06.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	karmen.liin@mail.ee