

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Kaldapealse

registrikood: 11242249

tänava/talu nimi, Uus 17-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10111

telefon: +372 5084444

e-posti aadress: pr11t@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalne põhivara	7
Lisa 4 Laenukohustused	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

OÜ Kaldapealse peamiseks tegevusalaks on kinnisvaraprojektide arendamine.

2011.aastal müügitulu ei olnud.

2012.aastal ettevõtte tegevuses muutusi ei ole ette näha. Jätkatakse pooleliolevate kinnisvaraprojektidega.

2011.aastal töötasid ega juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5	16	2
Nõuded ja ettemaksed	6	0	
Kokku käibevara	11	16	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	87 012	87 011	3
Kokku põhivara	87 012	87 011	
Kokku varad	87 023	87 027	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	84 465	4
Võlad ja ettemaksed	1	5	
Kokku lühiajalised kohustused	1	84 470	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	84 465	0	4
Kokku pikaajalised kohustused	84 465	0	
Kokku kohustused	84 466	84 470	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1	1	
Kokku omakapital	2 557	2 557	
Kokku kohustused ja omakapital	87 023	87 027	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10	-1
Kokku rahavood äritegevusest	-10	-1
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1	-4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1	-4
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	11
Kokku rahavood	-11	6
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16	10
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11	6
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5	16

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	1	2 557
31.12.2010	2 556	1	2 557
31.12.2011	2 556	1	2 557

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kaldapealse 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamisperioodil (01.01.2012-09.02.2012).

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2011.aastal ei kasutatud.

OÜ Kaldapealse kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	5	16
Kokku raha	5	16

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa			Kokku
		Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	76 694	10 313	10 313	87 007
Jääkmaksumus	76 694	10 313	10 313	87 007
Ostud ja parendused		4	4	4
Muud ostud ja parendused		4	4	4
31.12.2010				
Soetusmaksumus	76 694	10 317	10 317	87 011
Jääkmaksumus	76 694	10 317	10 317	87 011
Ostud ja parendused		1	1	1
Muud ostud ja parendused		1	1	1
31.12.2011				
Jääkmaksumus	76 694	10 318	10 318	87 012

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen omanikelt	84 465		84 465	
Pikaajalised laenud kokku	84 465		84 465	
Laenukohustused kokku	84 465		84 465	
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikelt	84 465	84 465		
Lühiajalised laenud kokku	84 465	84 465		
Laenukohustused kokku	84 465	84 465		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

2011.aastal töötasusid ega juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	84 465	84 465

2011. aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Kaldapealse (registrikood: 11242249) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT TAMM	Juhatuse liige	29.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1
Kokku	1

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Unigroup	10347584		1278 EUR
Aktsiaselts SALVETE	10308354		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5084444
E-posti aadress	pr11t@hotmail.ee