

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Floberg

registrikood: 11278552

tänavatänu nimi, Sõe 3a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11313

telefon: +372 6772224, +372 5031290

e-posti aadress: apiir@smail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Osaühing Floberg alustas tegevust 2006 aasta juulis. Tegevusalaks on kinnisvara arendus, kinnisvara alane nõustamine ja majutusteenuste pakkumine.

Seoses majandustegevuse langusega turul on olnud ettevõtte majutusteenuse alane tegevus pärsitud.

2011 aastal oli ettevõtte sissetulekuks kinnisvaraalane nõustamine, kinnisvaraalane projektijuhtimine ja vahendusteenuse pakkumine.

Osaühing on saavutanud stabiilsuse ja omab pikemaajalisi lepingupartnereid.

Osaühingul palgalist tööjõudu ei ole, juhatuse liikmele on arvestatud töötasu 2300 EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Floberg juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegvuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid majandusaasta 01.01.2011 kuni 31.12.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist mis omakorda põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

OÜ Floberg juhatus hindab edasise majandusüksuse tegevuse jätkusuutlikuks ja kinnitab et ettevõtte jätkab majandustegevust ka järgmisel majandusaastal.

Juhatus kinnitab 2011.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinn 12.06.2011

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	38 589	459
Nõuded ja ettemaksed	1 333	12 042
Varud	245 437	245 437
Kokku käibevara	285 359	257 938
Põhivara		
Materiaalne põhivara	12 604	13 049
Kokku põhivara	12 604	13 049
Kokku varad	297 963	270 987
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 391	6 391
Võlad ja ettemaksed	77	3 174
Kokku lühiajalised kohustused	6 468	9 565
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	182 770	215 798
Kokku pikaajalised kohustused	182 770	215 798
Kokku kohustused	189 238	225 363
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	255	255
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 813	82 793
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 101	-39 980
Kokku omakapital	108 725	45 624
Kokku kohustused ja omakapital	297 963	270 987

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	86 661	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 091	-28 634
Tööjõukulud	-3 202	-3 181
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-444	-9 186
Ärikasum (kahjum)	61 924	-41 001
Finantstulud ja -kulud	1 177	1 022
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	63 101	-39 979
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 101	-39 979

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	61 924	-41 001
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	444	889
Kokku korrigeerimised	444	889
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 709	-6 387
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-33 124	1 022
Muud rahavood äritegevusest	1 177	74
Kokku rahavood äritegevusest	41 130	-45 403
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-3 000	-19 173
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 000	-19 173
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	64 532
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	64 532
Kokku rahavood	38 130	-44
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	459	503
Raha ja raha ekvivalentide muutus	38 130	-44
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 589	459

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	255	82 793	85 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-39 980	-39 980
31.12.2010	2 556	255	42 813	45 624
Aruandeaasta kasum (kahjum)			63 101	63 101
31.12.2011	2 556	255	105 914	108 725

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Floberg 2011 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tava kohaselt. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid majandusaastal 01.01.2011 kuni 31.12.2011 vahemikus. Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt kirjeldatakse majandustehinguid nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Aruanne on Eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastavad kassas olevat sularaha, hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse kui ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid ja kohustusi. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet individuaalselt.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaup võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostu hinnast ja ekspluateerimisega seotud väljaminekutest, millest on maha arvatud kinnisvara edasimüügiks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud tegelikus maksumuses. Varudena võetakse arvele soetatud kinnisvara edasimüügiks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materjaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid.

Kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse antud ettevõtte kontekstis tehinguid, kus ettevõtte juhatuses on kattuvaid osapooli.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba või teenuse müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	38 589	459
Kokku raha	38 589	459

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	245 437	245 437
Kokku varud	245 437	245 437

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 301	2 301
Sotsiaalmaksud	786	759
Kokku tööjõukulud	3 087	3 060

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0	0	0

Käesoleval majandusaastal ei ole OÜ Floberg kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Floberg (registrikood: 11278552) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ADA PIIR	Juhatuse liige	12.06.2012
ANDRUS PIIR	Juhatuse liige	13.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 813
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 101
Kokku	105 914

2011 aasta majandusaasta kasum jäetakse tulevasteks perioodideks reservi.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	86661	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Piir	36402050268		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6772224
Mobiiltelefon	+372 5031290
E-posti aadress	apiir@smail.ee