

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** Osaühing AMATIN

**registrikood:** 10755610

**tänavatalu nimi:** Süda 1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10118

**telefon:** +372 6462217, +372 51984765

**e-posti aadress:** amatin@hot.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu             | 9  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 7 Võlad tarnijatele                | 9  |
| Lisa 8 Võlad töövõtjatele               | 10 |
| Lisa 9 Muud võlad                       | 10 |
| Lisa 10 Müügitulu                       | 10 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud       | 11 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                     | 11 |
| Lisa 13 Tulumaks                        | 11 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ AMATIN kanti äriregistrisse 25.04.2001.a.

Osaühingu tegevusaladeks on raamatupidamisteenuse osutamine , kinnisvarahaldus ja tehingud kinnisvaraga ning majapidamisteenused.

Osaühingul ei ole nõukogu, juhatus on üheliikmeline ning seda tööd ei tasustata.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011    | 31.12.2010   |
|----------------------------------------------|---------------|--------------|
| Varad                                        |               |              |
| Käibevara                                    |               |              |
| Raha                                         | 7 935         | 6 342        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 098         | 1 903        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>10 033</b> | <b>8 245</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>10 033</b> | <b>8 245</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |              |
| Kohustused                                   |               |              |
| Lühiajalised kohustused                      |               |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 833         | 1 654        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 833</b>  | <b>1 654</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 833</b>  | <b>1 654</b> |
| Omakapital                                   |               |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556        |
| Kohustuslik reservkapital                    | 204           | 204          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 275         | 1 393        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 165         | 2 438        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>8 200</b>  | <b>6 591</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>10 033</b> | <b>8 245</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011         | 2010         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 19 417       | 19 395       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 466       | -3 823       |
| Tööjõukulud                                 | -12 106      | -12 369      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>4 845</b> | <b>3 203</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>4 845</b> | <b>3 203</b> |
| Tulumaks                                    | -680         | -765         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>4 165</b> | <b>2 438</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2011          | 2010          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |               |               |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 4 845         | 3 203         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -195          | 74            |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 179           | -170          |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            | -680          | -765          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>4 149</b>  | <b>2 342</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |               |               |
| Makstud dividendid                                    | -2 556        | -2 876        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-2 556</b> | <b>-2 876</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>1 593</b>  | <b>-534</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>6 342</b>  | <b>6 876</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>1 593</b>  | <b>-534</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>7 935</b>  | <b>6 342</b>  |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2009</b>           | 2 556                       | 204                          | 4 269                       | 7 029  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 2 438                       | 2 438  |
| Makstud dividendid          |                             |                              | -2 876                      | -2 876 |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 204                          | 3 831                       | 6 591  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 4 165                       | 4 165  |
| Makstud dividendid          |                             |                              | -2 556                      | -2 556 |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 204                          | 5 440                       | 8 200  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Amatin raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2011.a.aruanne elektrooniliselt ja on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ Amatin seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 7 935        | 6 342        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>7 935</b> | <b>6 342</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 1 706        | 1 321        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 706        | 1 321        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 316          | 0            |
| Muud nõuded                        | 0            | 327          |
| Nõue aruandelise isiku vastu       | 0            | 327          |
| Ettemaksed                         | 76           | 255          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 098</b> | <b>1 903</b> |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 706        | 1 321        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>1 706</b> | <b>1 321</b> |

Kajastatud on tõenäoliselt laekuvad summad. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2011 |            | 31.12.2010 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     |            | 283        |            | 165        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 125        |            | 127        |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 253        |            | 253        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 8          |            | 0          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 32         |            | 32         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 316        |            | 0          |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>316</b> | <b>701</b> | <b>0</b>   | <b>577</b> |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Võlad tarnijatele                | 45           | 47           |
| Võlad töövõtjatele               | 767          | 767          |
| Maksuvõlad                       | 701          | 577          |
| Muud võlad                       | 321          | 264          |
| Muud viitvõlad                   | 321          | 264          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 834</b> | <b>1 655</b> |

## Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Eesti Telefon AS               | 38         | 42         |
| Tele 2 AS                      | 7          | 5          |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>45</b>  | <b>47</b>  |

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Töötasud                        | 767        | 767        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>767</b> | <b>767</b> |

## Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

|                         | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                         |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud viitvõlad          | 264        | 264                               |                     |             |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>264</b> | <b>264</b>                        |                     |             |

  

|                         | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                         |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud viitvõlad          | 321        | 321                               |                     |             |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>321</b> | <b>321</b>                        |                     |             |

Muud viitvõlad- väljamaksmata töötasult arvestatud sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks 264 eurot ja võlg aruandelisele isikule 57 eurot.

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2011          | 2010          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 19 417        | 19 395        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>19 417</b> | <b>19 395</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>19 417</b> | <b>19 395</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| 69202                                       | 19 417        | 19 395        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>19 417</b> | <b>19 395</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2011         | 2010         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Üür ja rent                            | 1 190        | 1 696        |
| Mitmesugused bürookulud                | 1 276        | 2 006        |
| Koolituskulud                          | 0            | 121          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>2 466</b> | <b>3 823</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2011          | 2010          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                             | 8 951         | 9 203         |
| Sotsiaalmaksud                                        | 3 079         | 3 166         |
| Haigushüvitus                                         | 76            | 0             |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>12 106</b> | <b>12 369</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>1</b>      | <b>1</b>      |

## Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

|                            | 2011              |            | 2010              |            |
|----------------------------|-------------------|------------|-------------------|------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks   | Maksustatav summa | Tulumaks   |
| Väljakuulutatud dividendid | 2 556             | 680        | 2 876             | 765        |
| <b>Kokku</b>               | <b>2 556</b>      | <b>680</b> | <b>2 876</b>      | <b>765</b> |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      | 31.12.2011 |            | 31.12.2010 |            |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                      | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 0          | 824        | 327        | 767        |

|                                                                                      |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |             |             |
|                                                                                      | <b>2011</b> | <b>2010</b> |
| Arvestatud tasu                                                                      | 8 321       | 8 564       |

## Aruande digitaalallkirjad

Osaühing AMATIN (registrikood: 10755610) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ÜLLE LINDMÄE       | Juhatuse liige     | 23.06.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 275        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 4 165        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 440</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Dividendideks                                                          | 3 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) |              |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 000</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 275        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 4 165        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 440</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Dividendideks                                                          | 3 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) |              |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 000</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine | 69202      | 19417           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Ülle Lindmäe   | 45803010387                         |                   | 2556 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Telefon         | +372 6462217  |
| Mobiiltelefon   | +372 51984765 |
| E-posti aadress | amatin@hot.ee |