

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Virula 4

registrikood: 80316674

tänavatalu nimi, Virula 4-10,
maja ja korteri number:

alevik: Tori alevik

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 86801

telefon: +372 53363195

e-posti aadress: kats29@hotmail.ee, gerli.jaansalu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Raamatupidamisteenuse eest tasutud 01.11.2010-31.12.2012 629 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud
01.11.2010--31.12.2011.a.majandusaasta kohta.
Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.
Juhatus poolt koostatud 2011.a.raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav
arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka
muudest Eesti Vabariigi seadustest,millega reglementeeritakse aruannete koostamist.
Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit,
majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.
Juhatus hinnangul on KÜ Virula 4 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 279		2
Nõuded ja ettemaksed	1 066		
Kokku käibevara	4 345		
Kokku varad	4 345		
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 067		3
Kokku lühiajalised kohustused	1 067		
Kokku kohustused	1 067		
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 755		
Aruandeaasta tulem	523		
Kokku netovara	3 278		
Kokku kohustused ja netovara	4 345		

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 622	4
Kokku tulud	8 622	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 099	5
Kokku kulud	-8 099	
Põhitegevuse tulem	523	
Aruandeaasta tulem	523	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	523
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 066
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 067
Kokku rahavood põhitegevusest	524
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	2 755
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 755
Kokku rahavood	3 279
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 279
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 279

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		523	523
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 755		2 755
31.12.2011	2 755	523	3 278

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud

01.11.2010-31.12.2011.a.majandusaasta kohta

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Juhatuse poolt koostatud 2011.a.raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka

muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011
Arvelduskontod	3 279
Kokku raha	3 279

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, nende jääk raamatupidamiskontodel

võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga. Sularaha jääki kassas ei ole.

Sellel kirjel on kajastatud:

Arvelduskontol Swedpangas 3279,35 eurot.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011
Võlad tarnijatele	1 067
Kokku võlad ja ettemaksed	1 067

Võlad tarnijatele kirje sisaldab kommunaalteenuste tasumata arveid, millede maksetähtaeg on 25.jaanuar,2012 ,summas 1066,87, eurot.

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011
Mittesihotstarbelised tasud	
Muud tulud	2
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	3 644
Kommunaalmaksed	4 976
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 622

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011
Küte, vesi ja kanalisatsioon	4 509
Üldelekte	72
Prügivedu	1 085
Raamatupidamisteenus	629
Majandamiskulu	1 687
Sõiduauto kompensatsioon	102
Muud	15
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 099

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Korterühistul Virula 4 ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1

Ei ole tehtud tehinguid juhatuse liikmetega.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Virula 4 (registrikood: 80316674) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADI ERMANIS	Juhatuseliige	22.06.2012
Resolutsioon:	Kinnitan 2011.a.majandusaastaruande.	
GERLI JAANSALU	Juhatuseliige	22.06.2012
Resolutsioon:	kinnitan 2012 .a. majandusaastaruande.	
IRINA LUSTI	Juhatuseliige	22.06.2012
Resolutsioon:	Kinnitan 2011.a. majandusaastaruande.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53363195
E-posti aadress	gerli.jaansalu@mail.ee
E-posti aadress	kats29@hotmail.ee