

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Hillar Viksi Kinnisvarabüroo

registrikood: 10874542

tänava/talu nimi, Asunduse 15-25

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11416

telefon: +372 5043585

faks: +372 62390733

e-posti aadress: hillar@tangovara.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

OÜ Hillar Viksi Kinnisvarabüroo alustas oma tegevust 1993 aastal. Kuni 1999 aasta lõpuni tegutseti põhiliselt vahendajatena. Aastatel 1999 kuni 2004 tegeleti arendusega väljaspool Tallinnat.

Hillar Viksi Kinnisvarabürool palgalisi töötajaid ei ole. Dividende makstud ei ole. Vahendustegevus puudub.

2011 aasta kõige olulisemad sündmused olid Tartu Annelinna korteri müük ja Sauel korteri ost ja sama korteri müük. Investeeringuid tegin Kaberneeme maja ehitusse, mida plaanin ka jätkata 2012 aastal. Teenuseid ei osuta. Plaanis on ka 2012 aastal korterite ost ja müük koos nende võimaliku vahepealse renoveerimisega. Kaberneeme maja ehitusel palgalist tööjõudu ei ole kasutanud. Kõige olulisem on Kaberneeme maja ehitus koos vastava detailplaneeringu edendamisega.

Aruandeaastal oli ettevõtte netokäive 32 386 eurot ning puhaskasum moodustas 8 019 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 851	13 714	2
Finantsinvesteeringud	8 574	15 941	3
Nõuded ja ettemaksed	40 686	13 467	4
Varud	94 246	94 246	6
Kokku käibevara	162 357	137 368	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	0	15 273	7
Materiaalne põhivara	42 999	45 766	8
Kokku põhivara	42 999	61 039	
Kokku varad	205 356	198 407	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	102 371	103 486	9
Võlad ja ettemaksed	351	306	10
Kokku lühiajalised kohustused	102 722	103 792	
Kokku kohustused	102 722	103 792	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 803	76 694	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 019	15 109	
Kokku omakapital	102 634	94 615	
Kokku kohustused ja omakapital	205 356	198 407	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	32 386	4 250	12
Muud äritulud	17 600	36 805	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 741	-639	14
Mitmesugused tegevuskulud	-11 447	-11 026	15
Tööjõukulud	0	-10 501	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 115	-5 424	8
Muud ärikulud	-14	-32	17
Ärikasum (kahjum)	11 669	13 433	
Finantstulud ja -kulud	-3 650	1 676	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 019	15 109	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 019	15 109	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	11 669	13 433	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 115	5 424	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-36 749	
Muud korrigeerimised	-17 476	0	
Kokku korrigeerimised	-14 361	-31 325	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 219	-336	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	45	-3 739	
Makstud intressid	0	-816	
Kokku rahavood äritegevusest	-3 866	-22 783	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	36 749	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-15 467	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	32 500	0	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-13 472	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	2 795	0	
Antud laenud	-26 000	0	
Laekunud intressid	3	23	
Laekunud dividendid	820	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 118	7 833	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	400	29 080	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 515	-31 254	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-2 528	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 115	-4 702	
Kokku rahavood	5 137	-19 652	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 714	33 366	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 137	-19 652	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 851	13 714	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	76 694	79 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 109	15 109
31.12.2010	2 556	256	91 803	94 615
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 019	8 019
31.12.2011	2 556	256	99 822	102 634

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hillar Viksi Kinnisvarabüroo 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber Eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalse põhivaraga.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-10% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	33
Masinad ja seadmed	5
Transpordivahendid	5
IT seadmed	3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt

kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	12 814	13 295
Arvelduskontod	6 037	419
Kokku raha	18 851	13 714

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2009	0	
Soetamine	13 473	13 473
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 468	2 468
31.12.2010	15 941	15 941
Kajastatud õiglasest väärtuses	15 941	15 941
Soetamine	0	
Müük müügihinnas või lunastamine	-2 795	-2 795
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-4 572	-4 572
31.12.2011	8 574	8 574

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 904	685
Muud nõuded	38 782	12 782
Laenu nõuded	38 782	12 782
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 686	13 467

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	390	0	82	0
Ettemaksukonto jääk	1 514		603	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 904	0	685	0

Lisa 6 Varud (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	94 246	94 246
Kokku varud	94 246	94 246

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	15 467	15 467
Amortisatsioonikulu	-194	-194
31.12.2010		
Soetusmaksumus	15 467	15 467
Akumuleeritud kulum	-194	-194
Jääkmaksumus	15 273	15 273
Müügid	-14 925	-14 925
Amortisatsioonikulu	-348	-348
31.12.2011		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	177	511
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 042	-485
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	32 500	0

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009					
Soetusmaksumus	52 596	46 974	46 974	2 176	101 746
Akumuleeritud kulum	-6 442	-42 223	-42 223	-2 085	-50 750
Jääkmaksumus	46 154	4 751	4 751	91	50 996
Amortisatsioonikulu	-1 577	-3 562	-3 562	-91	-5 230
31.12.2010					
Soetusmaksumus	52 596	46 974	46 974	2 176	101 746
Akumuleeritud kulum	-8 019	-45 785	-45 785	-2 176	-55 980
Jääkmaksumus	44 577	1 189	1 189	0	45 766
Amortisatsioonikulu	-1 578	-1 189	-1 189	0	-2 767
31.12.2011					
Soetusmaksumus	52 596	46 974	46 974	2 176	101 746
Akumuleeritud kulum	-9 597	-46 974	-46 974	-2 176	-58 747
Jääkmaksumus	42 999	0	0	0	42 999

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Maa	0	36 749
Kokku	0	36 749

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Muud laenud	102 371	102 371	0	
Muud laenukohustused kokku	102 371	102 371	0	
Laenukohustused kokku	102 371	102 371	0	
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0	
Muud laenukohustused				
Muud laenud	103 486	103 486	0	
Muud laenukohustused kokku	103 486	103 486		
Laenukohustused kokku	103 486	103 486	0	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	351	306
Kokku võlad ja ettemaksed	351	306

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Üks osa nimiväärtusega 2556 eurot.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 386	4 250
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	32 386	4 250
Kokku müügitulu	32 386	4 250
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	30 219	2 780
Enda kinnisvara rendile andmine	2 167	1 470
Kokku müügitulu	32 386	4 250

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	17 575	0
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	36 749
Muud	25	56
Kokku muud äritulud	17 600	36 805

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	23 650	0
Muud	91	639
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	23 741	639

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Energia	111	113
Elektrienergia	111	113
Mitmesugused bürookulud	1 228	1 512
Lähetuskulud	0	47
Koolituskulud	0	168
Riiklikud ja kohalikud maksud	82	480
Pangateenused	159	161
Telefonikulud	1 506	1 511
Autokulud	2 359	3 131
Reklaam	99	1 108
Kinnisvarainvesteeringute kulud	1 042	485
Kulutused müügiobjektidele	2 971	864
Muud	1 890	1 446
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 447	11 026

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	0	7 813
Sotsiaalmaksud	0	2 688
Kokku tööjõukulud	0	10 501
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Alates juunist 2010 ettevõttes palgalisi töötajaid ei tööta.

Lisa 17 Muud ärikulud (eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	13	32
Muud	1	0
Kokku muud ärikulud	14	32

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-4 473	2 468
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-4 473	2 468
Intressitulud	3	23
Intressitulu hoiustelt	3	23
Intressikulud	0	-816
Intressikulu laenudelt	0	-816
Muud finantstulud ja -kulud	820	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-3 650	1 675

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	102 371	0	103 486

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	0	3 222

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid aruandeaastal ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Hillar Viksi Kinnisvarabüroo (registrikood: 10874542) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HILLAR VIKS	Juhatuse liige	13.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 803
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 019
Kokku	99 822
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	99 822
Kokku	99 822

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	30219	93.31%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2167	6.69%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hillar Viks	35201020289	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 62390733
Mobiiltelefon	+372 5043585
E-posti aadress	hillar@tangovara.eu