

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Hotell London

registrikood: 10850188

tänava nimi, Riia 4

maja number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51004

telefon: +372 7305555

faks: +372 7305565

e-posti aadress: london@londonhotel.ee

veebilehe aadress: www.londonhotel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Hotelliklientidele majutusteenuse ja konverentsiteenuse osutamine olid 2011. aastal OÜ Hotell London põhilised tegevused. Kiiresti muutuvates turutingimustes pöörati erilist tähelepanu klientide rahulolule, samuti kasutati paindlikku hinnapoliitikat atraktiivsuse suurendamiseks. Jätkuvalt tehti märkimisväärsed investeeringud hotelli kasutuses olevasse varasse.

2011. aasta olulisemad sündmused

- kodulehe ja broneerimissüsteemi häireteta ja tulemsliku töö tagamine;
- investeeringud hotellitubadesse ja üldruumidesse;
- hea teenindustaseme hoidmine ja kliendirahulolu paranemine;
- aktiivne müügitegevus läbi erinevate müügikanalite.

2012. aasta olulisemad sündmused

- hotellisisese broneerimis- ja müügiprogrammi uuendamine;
- aktiivse müügitegevuse osakaalu suurendamine;
- lepinguliste klientide baasi täiendamine;
- investeeringud hotellitubade – ja koridoride sisustuse uuendamisse;
- investeeringud hotelli arvutiparki.

Käive ühe töötaja kohta oli 67 314 eurot, ROA e. varade tootlus (leitud puhaskasumi jagamisel keskmise varade väärtusega) oli 63,26 % ja ROE e. omakapitali tootlus (leitud puhaskasumi jagamisel keskmise omakapitali väärtusega) oli 83,97 %.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	198 590	92 445	2
Nõuded ja ettemaksed	31 324	34 061	
Varud	3 142	3 627	4
Kokku käibevara	233 056	130 133	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	67 962	41 910	5
Kokku põhivara	67 962	41 910	
Kokku varad	301 018	172 043	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	47 871	68 775	7
Kokku lühiajalised kohustused	47 871	68 775	
Kokku kohustused	47 871	68 775	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	5 113	5 113	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 599	44 172	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 635	51 427	
Kokku omakapital	253 147	103 268	
Kokku kohustused ja omakapital	301 018	172 043	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	942 400	823 430	9
Muud äritulud	4 895	190	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-228 274	-236 722	11
Mitmesugused tegevuskulud	-413 477	-389 768	
Tööjõukulud	-140 191	-132 954	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-16 475	-14 481	
Ärikasum (kahjum)	148 878	49 695	
Finantstulud ja -kulud	757	1 731	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	149 635	51 426	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 635	51 426	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	148 878	49 695	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 475	14 481	
Muud korrigeerimised	0	-47	
Kokku korrigeerimised	16 475	14 434	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 737	-5 397	
Varude muutus	485	-868	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-20 904	21 502	
Kokku rahavood äritegevusest	147 671	79 366	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-42 527	-18 920	
Laekunud intressid	757	1 779	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-41 770	-17 141	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	244	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-48 573	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	244	-48 573	
Kokku rahavood	106 145	13 652	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	92 445	78 793	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	106 145	13 652	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	198 590	92 445	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	51 129	5 113	44 172	100 414
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	51 427	51 427
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-48 573	0	0	-48 573
31.12.2010	2 556	5 113	95 599	103 268
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	5 113	95 599	103 268
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	149 635	149 635
Muutused muudest omanike sissemaksetest	244	0	0	244
31.12.2011	2 800	5 113	245 234	253 147

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hotell London 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Hotell Londoni kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Hotell London aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	2 863	9 125
Arvelduskontod	55 703	1 553
Tähtajalised hoiused	140 000	0
Arvelduskontod välisvaluutas	24	81 767
Kokku raha	198 590	92 445

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	9 963	0	8 759	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 433	0	2 485
Sotsiaalmaks	0	5 416	0	5 368
Kohustuslik kogumispension	0	250	0	695
Töötuskindlustusmaksed	0	689	0	150
Ettemaksukonto jääk	1 313			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 276	8 788	8 759	8 698

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	3 142	3 627
Kokku varud	3 142	3 627

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	236 951	236 951
Akumuleeritud kulum	-199 480	-199 480
Jääkmaksumus	37 471	37 471
Ostud ja parendused	18 920	18 920
Amortisatsioonikulu	-14 481	-14 481
31.12.2010		
Soetusmaksumus	255 871	255 871
Akumuleeritud kulum	-213 961	-213 961
Jääkmaksumus	41 910	41 910
Ostud ja parendused	42 527	42 527
Amortisatsioonikulu	-16 475	-16 475
31.12.2011		
Soetusmaksumus	298 398	298 398
Akumuleeritud kulum	-230 436	-230 436
Jääkmaksumus	67 962	67 962

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	2 640	1 249	3 889
Akumuleeritud kulum	-2 640	-1 249	-3 889
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2010			
Soetusmaksumus	2 640	1 249	3 889
Akumuleeritud kulum	-2 640	-1 249	-3 889
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2011			
Soetusmaksumus	2 640	1 249	3 889
Akumuleeritud kulum	-2 640	-1 249	-3 889
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	25 066	31 717
Võlad töövõtjatele	10 596	12 300
Maksuvõlad	8 788	8 698
Saadud ettemaksed	3 421	16 060
Kokku võlad ja ettemaksed	47 871	68 775

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 800	2 556
Osade arv (tk)	5	5
Osad jagunevad vastavalt 728, 602, 595, 490, 385 eurot		

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 193 734 eurot (2010 vastavalt 75 523) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 51 499 eurot (2010 vastavalt 20 076).

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	942 400	823 430
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	942 400	823 430
Kokku müügitulu	942 400	823 430
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusmüük (sh hommikusöök)	812 856	694 082
Muude kaupade, teenuste müük	129 544	129 348
Kokku müügitulu	942 400	823 430

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	106	190
Muud	4 789	0
Kokku muud äritulud	4 895	190

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	9 547	8 428
Kliendi toitlustamiskulud	146 579	143 437
Kliendi majutamise (toaga) seotud kulud	51 969	56 087
Muud kaubad ja teenused	16 374	19 580
Väikevahendid	3 805	9 190
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	228 274	236 722

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	244 254	224 720
Energia	42 644	44 693
Elektrienergia	22 990	22 650
Soojusenergia	19 654	22 043
Lähetuskulud	516	750
Koolituskulud	961	714
Kommunaalkulud	5 060	5 647
Administratiivkulud	80 195	55 258
Reklaamikulud	3 473	5 426
Pangateenused	8 412	8 563
Sidekulud	4 871	4 977
Muud tegevuskulud	13 582	11 650
Remont ja hooldus	9 509	27 370
Kokku mitmesugused tegevuskulud	413 477	389 768

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	104 230	99 229
Sotsiaalmaksud	35 961	33 725
Kokku tööjõukulud	140 191	132 954
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	14

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	757	1 779
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-47
Kokku finantstulud ja -kulud	757	1 732

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	652	9 177	1 131	15 070

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	83 162	6 928	60 539	7 901

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	16 319	13 232

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Hotell London (registrikood: 10850188) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VERNI LOODMAA	Juhatuse liige	20.03.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 635
Kokku	245 234
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	245 234
Kokku	245 234

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 635
Kokku	245 234
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	245 234
Kokku	245 234

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	812856	86.25%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	129544	13.75%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Sööt	35907092719	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	490 EUR
Raul Rebane	35803262742	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	385 EUR
Kalev Kase	35808052737	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	595 EUR
ASM Investments OÜ	11137239	Riia 4, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	602 EUR
OÜ Levern	10881289	Mooni 10, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	728 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7305555
Faks	+372 7305565
E-posti aadress	london@londonhotel.ee
Veebilehe aadress	www.londonhotel.ee