

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Turba Lille 10

registrikood: 80268797

tänav a nimi, Lille 10

maja number:

alevik: Turba alevik

vald: Nissi vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76201

telefon: +372 6735363, +372 56983087

e-posti aadress: vladimirklemm@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline.

2012.a. plaanitakse maja korstende remonti ja muid jooksvaid remonte.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatuses esimehele juhatuses liikme tasu 2011.a. eest ei ole makstud, kõik teenused ostetakse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	224	102	2
Nõuded ja ettemaksed	972	1 040	3
Kokku käibevara	1 196	1 142	
Kokku varad	1 196	1 142	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	131	225	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	664	628	
Kokku lühiajalised kohustused	795	853	
Kokku kohustused	795	853	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	70	70	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	219	166	
Aruandeaasta tulem	112	53	
Kokku netovara	401	289	
Kokku kohustused ja netovara	1 196	1 142	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 623	1 626	7
Kokku tulud	1 623	1 626	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-96	-34	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 415	-1 543	9
Kokku kulud	-1 511	-1 577	
Põhitegevuse tulem	112	49	
Finantstulud ja -kulud	0	4	
Aruandeaasta tulem	112	53	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	112	49	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	68	-37	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-58	-48	
Kokku rahavood põhitegevusest	122	-36	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	4	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	4	
Kokku rahavood	122	-32	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	102	134	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	122	-32	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	224	102	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	70	166	236
Aruandeaasta tulem		53	53
31.12.2010	70	219	289
Aruandeaasta tulem		112	112
31.12.2011	70	331	401

Osakapital summas 70 eurot koosneb korteriomani ke korteriühistu liikmeks astumise sisse maksetest.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteri ühistu on koostanud 2011.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundus ühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

Vee- ja kanalisatsioonikulud	432
Üledelektrikulud	29
Prügiveo kulud	150
Kokku	611

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1917

Tulud

Vt. eelnevat tulude ja kulude seletust samas lisas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	224	102
Kokku raha	224	102

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	912	985	4
Ostjatelt laekumata arved	912	985	
Muud nõuded	60	55	
Viitlaekumised	60	55	
Kokku nõuded ja ettemaksed	972	1 040	

Real viitlaekumised kajastatakse korteriomani ke tasumata arvetelt arvestatud viivist summas 60 eurot.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	912	985
Kokku nõuded ostjate vastu	912	985

Nõuded ostjate vastu summas 912 eurot koosnevad korteriomani ke võlgadest korteriühistule. Ebatõenäolislt laekuvateks arveteks ei ole aruande perioodil arveid tunnistatud.

Majandustegevuse aastakava ja arved korteriomani kele on koostatud kuni 31. detsembrini 2011.a.

Aasta lõpuks olid võlglast majandamiskulude osas 3 korterit-võlgnevus ilma detsembrini 2011.a. 735 eurot.

Korteriomani ke võlgnevus bilansis kokku on 912 eurot, sellest kõikide korterite võlg 2011.a. detsembri eest 177 eurot. 2011.a. detsembrikuu arved on tehtud 2012.a. jaanuarikuus ja nende arvete tasumise tähtajad saabusid 2012.a. alguses.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	131	225	6
Saadud ettemaksed	664	628	
Kokku võlad ja ettemaksed	795	853	

Real saadud ettemaksed kajastatakse korteriomaniike poolt kogutud sihtotstarbelise remondi rahasid.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	131	225
Kokku võlad tarnijatele	131	225

Võlad tarnijatele koosnevad korteriühistu poolt tasumata arvetest vee ja kanalisatsiooni, prügi teenuse, üldelektri ja haldusteenuse eest.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 527	1 592
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	62	0
Maamaks	34	34
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 623	1 626

Real hooldustasud kajastatakse korteriomaniike esitatud haldusteenuse nõuet summas 845 eurot, hooldustasu teenust summas 661 eurot ja kommunaalmaksete ümardust summas 21 eurot.

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Hooldustööd	62	0
Maamaks	34	34
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	96	34

Real hooldustööd kajastatakse korteriühistu poolt teostatud korstende ja küttekollete hooldus 2011.a.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	861	854
Muud	554	689
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 415	1 543

Real bürookulud kajastatakse korteriühistu poolt ostetavat haldusteenuse kulu summas 845 eurot ning panga teenuse kulu summas 16 eurot. Real muud kajastatakse korteriühistu poolt ostetavaid teenuseid: muruniitmise teenust summas 332 eurot ning korrashoiu teenust summas 222 eurot.

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatuse esimehele juhatuse liikme tasu 2011.a. eest ei ole makstud, kõik teenused ostetakse.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	81	178

	2011	2010
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 399	1 363

Seotud osapoolteks on Nissi Elamud OÜ, mille juhatuse esimees on ka korteriühistu Turba Lille 10 juhatuse liige. Nissi Elamud OÜ haldab korteriühistut.

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Turba Lille 10 (registrikood: 80268797) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR KLEMM	Juhatuse liige	21.06.2012
Resolutsioon:	2011 majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ Turba Lille 10 üldkoosolekul 21. mai 2012.a.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6735363
Mobiiltelefon	+372 56983087
E-posti aadress	vladimirklemm@hotmail.ee