

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OSAÜHING ALVINA TRADING

registrikood: 10662624

tänavatänu nimi, 1 Jõe 20

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20609

telefon: +372 55644201

faks: +372 3572422

e-posti aadress: alvina@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Alvina Trading tegeleb kinnisvaraga seotud tehingute teostamisega.

2011. aastal jätkus OÜ Alvina Trading traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Tulud, kulud ja kasum

2011.aastal moodustas OÜ Alvina Trading müügitulu 3498 eurot.

OÜ Alvina Trading 2011.a. kahjum moodustas -18778 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2011
Müügitulu	3498
Brutokasumi määr %	-3,49%
Puhaskahjum	-18778
Puhasrentaablus	-536,82%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,03
ROA	-35,79%
ROE	-56,81%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Tütar- ja sidusettevõtted

OÜ Alvina Trading kuuluvad seisuga 31.12.2011 järgmised tütaretevõtted:

	Asukohamaa	osalus 31.12.2011	osalus 31.12.2010
OÜ Euroekspert Grupp	Eesti	100%	100%
OÜ Euroekspert	Eesti	50%	50%

Astuti samme ettevõtte äritegevuse perspektiivi edasiseks kindlustamiseks.

OÜ Alvina Trading kuuluvad seisuga 31.12.2011 järgmised sidusettevõtted:

	Asukohamaa	osalus 31.12.2011	osalus 31.12.2010
OÜ Puhasenergia	Eesti	31%	31%

Personal

Aasta keskmine töötajate arv ettevõttes oli 0 inimest.

OÜ Alvina Trading juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liige tegutses tasuta. 2011.aasta jooksul temale erisoodustusi ei osutatud.

2012.aastal planeerime investeerida rahavahendid kinnisvara arendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	66	7 711
Nõuded ja ettemaksed	540	0
Kokku käibevara	606	7 711
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	51 855	69 942
Kokku põhivara	51 855	69 942
Kokku varad	52 461	77 653
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	19 405	25 819
Kokku lühiajalised kohustused	19 405	25 819
Kokku kohustused	19 405	25 819
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	187 964	187 964
Kohustuslik reservkapital	518	518
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-136 648	-99 452
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 778	-37 196
Kokku omakapital	33 056	51 834
Kokku kohustused ja omakapital	52 461	77 653

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	3 498	1 839
Muud äritulud	479	0
Mitmesugused tegevuskulud	-4 099	-13 942
Ärikasum (kahjum)	-122	-12 103
Finantstulud ja -kulud	-18 656	-25 093
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18 778	-37 196
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 778	-37 196

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-122	-12 103
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-540	1 595
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 414	18 182
Kokku rahavood äritegevusest	-7 076	7 674
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-569	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-569	0
Kokku rahavood	-7 645	7 674
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 711	37
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 645	7 674
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	66	7 711

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	187 964	518	-99 452	89 030
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-37 196	-37 196
31.12.2010	187 964	518	-136 648	51 834
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-18 778	-18 778
31.12.2011	187 964	518	-155 426	33 056

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Alvina Trading 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Alvina Trading kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedä dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmned bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2011 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011
	Ettemaks
Käibemaks	90
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	90

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
10854022	Euroekspert Grupp OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	100
10753516	Euroekspert OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2010	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2011
Euroekspert Grupp OÜ	24 694	-20 509	4 185
Euroekspert OÜ	44 451	2 421	46 872
Kokku	69 145	-18 088	51 057

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2011					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
10829194	Puhasenergia OÜ	Eesti	Muu teenindus	31	31

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2010	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2011
Puhasenergia OÜ	796	2	798
Kokku	796	2	798

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	187 964	187 964
Osade arv (tk)	2	2
2011. aastal osakapital ei oli suurendamine. 2011.aastal dividendid ei arvestatud.		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 498	1 839
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 498	1 839
Kokku müügitulu	3 498	1 839
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Auto rent	37	1 839
Raamatupadamise teenused	3 461	0
Kokku müügitulu	3 498	1 839

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	2 499	8 122
Mitmesugused bürookulud	2	2
Pangateenused	6	14
Kindlustus	1 340	1 529
Autohooldus	0	444
Juuridilised kulud	0	2 217
Riigilõivud	0	24
Kommunaalkulud	0	240
Muud	252	1 350
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 099	13 942

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Juhatuse liige tegutses tasuta.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Seotud isikutele väljamakseid ei tehtud ja soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING ALVINA TRADING (registrikood: 10662624) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALVINA BELOVA	Juhatuse liige	22.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-136 648
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 778
Kokku	-155 426

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	3461	98.94%	Jah
Muu teenindus	96099	37	1.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alvina Belova	47508173717		37069 EUR
Andrei Dmitrijev	36605073718		150895 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3572422
Mobiiltelefon	+372 55644201
E-posti aadress	alvina@hot.ee