

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Turu 17

registrikood: 80046186

tänav a nimi, Turu

maja ja korteri number: 17

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51004

telefon: +372 5105029, +372 7344741, +372 53901884

e-posti aadress: vonm@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Turu 17 tegeles majandusaastal hooldus- ja remonttöödega. Suuremaks tööks oli akende ja uste renoveerimine. 2012. a jätkatakse samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 537	9 005	
Nõuded ja ettemaksed	282	779	2
Kokku käibevara	11 819	9 784	
Kokku varad	11 819	9 784	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 968	6 484	4
Kokku lühiajalised kohustused	4 968	6 484	
Kokku kohustused	4 968	6 484	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 716	1 716	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 584	7 639	
Aruandeaasta tulem	3 551	-6 055	
Kokku netovara	6 851	3 300	
Kokku kohustused ja netovara	11 819	9 784	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 529	9 523	5
Tulu ettevõtlusest	38 693	40 885	6
Kokku tulud	48 222	50 408	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-41 912	-53 655	7
Tööjõukulud	-2 965	-2 964	8
Kokku kulud	-44 877	-56 619	
Põhitegevuse tulem	3 345	-6 211	
Finantstulud ja -kulud	206	156	
Aruandeaasta tulem	3 551	-6 055	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 345	-6 211
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	497	112
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 516	305
Kokku rahavood põhitegevusest	2 326	-5 794
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	206	156
Kokku rahavood investeerimistegevusest	206	156
Kokku rahavood	2 532	-5 638
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 005	14 643
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 532	-5 638
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 537	9 005

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 716	7 639	9 355
Aruandeaasta tulem		-6 055	-6 055
31.12.2010	1 716	1 584	3 300
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	1 716		1 716
Aruandeaasta tulem		3 551	3 551
31.12.2011	1 716	5 135	6 851

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2011 a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mida täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	282	779
Kokku nõuded ostjate vastu	282	779

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	68	68
Sotsiaalmaks	110	112
Kohustuslik kogumispension	7	7
Töötuskindlustusmaksed	14	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	199	201

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	3 732	5 382
Võlad töövõtjatele	128	128
Maksuvõlad	199	201
Saadud ettemaksed	909	774
Kokku võlad ja ettemaksed	4 968	6 485

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 529	9 523
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 529	9 523

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2011	2010
Renditulu	383	383
Haldustulu	38 310	40 502
Kokku tulu ettevõtlusest	38 693	40 885

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Remondifond	6 108	14 141
Üldhoolduskulud	7 409	6 621
Vesi	4 676	4 165
Küte	23 719	28 728
Kokku mitmesugused tegevuskulud	41 912	53 655

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 206	2 206
Sotsiaalmaksud	759	758
Kokku tööjõukulud	2 965	2 964

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	55
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	2 039	2 039

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Turu 17 (registrikood: 80046186) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE LAUR	Juhatuse liige	04.06.2012
TÕNIS TOBRE	Juhatuse liige	04.06.2012
MAIME PUNNAR	Juhatuse liige	05.06.2012
REIN MIRKA	Juhatuse liige	09.06.2012
GUNNAR TARAS	Juhatuse liige	20.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7344741
Mobiiltelefon	+372 5105029
Mobiiltelefon	+372 53901884
E-posti aadress	vonm@hot.ee