

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: JÄRVEOTSA 29 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80127559

tänava/talu nimi, Järveotsa tee 29-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13 515

telefon: +372 6590598, +372 56478352

e-posti aadress: kujjarveotsa29@hotmail.ee, gtorchenkova@mail.ru

tegevusala EMTAK kood 68 321

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

2011 aasta majandustegevuse aruanne

KÜ Jarveotsa 29 on moodustatud 17.05.2000 aastal kooperativi SATURN baasil.

KÜ Jarveotsa 29 tegevusala E M T A K - i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete esindamine.

Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja temondiks vastavalt 2011 a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab korteriühistu juhatus. Juhatus koosneb 6 liikmest. Juhatus valis endi liikmete hulgast esimehe ja sõlmitud leping temaga ning bruto palk on 336,49 eur kuus.

Ülejäänud juhatuse liikmetele tasu määratud ja makstud ei ole.

Korteriühistus töötas 5 inimesed lepingu alusel. 2011 aastal palgakulud olid 15 674 eur..

2011 a. KÜ Jarveotsa 29 ei olnud planeeritud kapitalremondi tööd.

2012 a. KÜ Jarveotsa 29 planeerib kapitalremondi tööd - küttesüsteemi renoveerimine , hind on umbes 141 000 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Järveotsa 29 juhatus deklareerib oma vastutust 2011 raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et ;

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestuameetidid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruand kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Järveotsa 29 finantsseisundit , majandustulemust ja rahavoogusid,
- KÜ Järveotsa 29 on jätkuvalt tegutset.

Tatjana Mihaleva	juhatuse liige	20.04.2012 a.
Tatjana Jaanik	juhatuse liige	20.04.2012 a.
Tatjana Tsaika	juhatuse liige	20.04.2012 a.
Aleksandr Männik	juhatuse liige	20.04.2012 a.
Arvo Laanet	juhatuse liige	20.04.2012 a.
Nikolai Tistsenko	juhatuse liige	20.04.2012 a.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	85 852	32 766	2
Nõuded ja ettemaksed	34 019	37 961	3
Kokku käibevara	119 871	70 727	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	35 950	
Kokku põhivara	0	35 950	
Kokku varad	119 871	106 677	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	27 939	30 526	4,5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	67 274	7 374	7
Kokku lühiajalised kohustused	95 213	37 900	
Kokku kohustused	95 213	37 900	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	24 658	69 653	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-876	0	
Aruandeaasta tulem	876	-876	
Kokku netovara	24 658	68 777	
Kokku kohustused ja netovara	119 871	106 677	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	39 258	80 296	8
Muud tulud	1 369	930	9
Kokku tulud	40 627	81 226	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 006	-46 216	10
Mitmesugused tegevuskulud	-10 295	-11 818	11
Tööjõukulud	-21 006	-21 165	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-2 397	
Muud kulud	-5 550	-442	
Kokku kulud	-39 857	-82 038	
Põhitegevuse tulem	770	-812	
Finantstulud ja -kulud	106	-64	13
Aruandeaasta tulem	876	-876	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	255 970	258 383
Laekunud annetused ja toetused	0	-3 424
Muud põhitegevuse tulude laekumised	483	989
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-179 738	-221 096
Väljamaksed töötajatele	-21 088	-20 319
Laekunud intressid	106	125
Muud rahavood põhitegevusest	-2 647	0
Kokku rahavood põhitegevusest	53 086	14 658
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	-14 950
Laekunud intressid	0	-191
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-15 141
Kokku rahavood	53 086	-483
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 766	33 249
Raha ja raha ekvivalentide muutus	53 086	-483
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	85 852	32 766

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	66 719		66 719
Aruandeaasta tulem		-876	-876
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 934		2 934
31.12.2010	69 653	-876	68 777
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	68 777		68 777
Aruandeaasta tulem		876	876
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 935		2 935
Muud muutused netovaras	-47 930		-47 930
31.12.2011	24 658	0	24 658

1.Üld koosoleku otsus aruandeaasta tulem ümberarvestatud remondi fondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1

Korteri Ühistu Järveotsa 29 raamatupidamise aastaaruanne 2011. aasta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontojääks.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavoog

Rahavoogude aruanne on koostatud otsel meetodil.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Tulud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	56 265	23 180
Tähtajalised hoiused	29 587	9 586
Kokku raha	85 852	32 766

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	34 019	37 961
Laenu nõudede liikmetele		
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 019	37 961

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	245	218
Sotsiaalmaks	795	860
Kohustuslik kogumispension	13	13
Töötuskindlustusmaksed	24	28
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 077	1 119

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	21 005	25 070
Võlad töövõtjatele	1 621	1 660
Maksuvõlad	1 077	1 119
Muud võlad	54	146
Muud viitvõlad	54	146
Saadud ettemaksed	4 020	2 458
Tulevaste perioodide tulud	162	73
Kokku võlad ja ettemaksed	27 939	30 526

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	1 063	1 102
Puhkusetasude kohustus	558	558
Kokku võlad töövõtjatele	1 621	1 660

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi jääk 31.12.2009	11 753			11 753
2010a. määratud tasud		44 006		44 006
Muud		891		891
2010 remondi kulud			-34 135	-34 135
Laenu tagastamine			-14 951	-14 951
Laenuintresside tagasimaks			-190	-190
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 753	44 897	-49 276	7 374
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 753	44 897	-49 276	7 374
	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi jääk 31.12.2010	7 374			7 374
2011a. määratud tasud		44 067		44 067
Muud		17 533		17 533
2011 remondi kulud			-1 700	-1 700

Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 374	61 600	-1 700	67 274
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 374	61 600	-1 700	67 274

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	36 252	33 444
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 700	44 006
Maamaks	0	1 459
Maja kindlustus	906	941
Muud sihttasud	400	446
Kokku liikmetelt saadud tasud	39 258	80 296

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	886	930
Toetus		
Eelm. aasta tegevus	423	0
Muud	60	0
Kokku muud tulud	1 369	930

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	1 700	43 816
Maamaks	0	1 459
Maja kindlustus	909	941
Muud	397	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 006	46 216

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Hooldus kulud	8 541	9 975
Haldus kulud	1 690	1 843
Muud	64	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 295	11 818

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	15 674	15 810
Sotsiaalmaksud	5 332	5 372
Puhkusereservi muudatus	0	-17
Kokku tööjõukulud	21 006	21 165
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	106	126
Intressikulud	0	-190
Intressikulu laenudelt	0	-190
Kokku finantstulud ja -kulud	106	-64

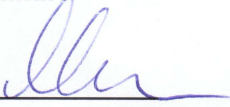
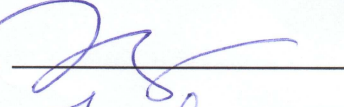
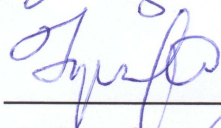
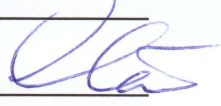
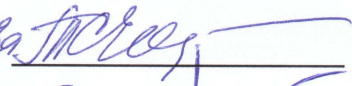
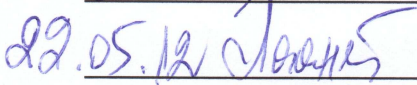
Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	230	224
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	4 038	4 038

Aruande allkirjad

JÄRVEOTSA 29 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80127559) 01.01.2011 - 31.12.2011
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Tatjana Mihaleva	Juhatuse liige	22.05.12a. 
Tatjana Jaanik	Juhatuse liige	22.05.12 
Mykola (Nikolai) Tischenko (Tištšenko)	Juhatuse liige	22.05 
Aleksander Männik	Juhatuse liige	22.05 
Tatiana Chayka	Juhatuse liige	22.05.12a. 
Arvo Laanet	Juhatuse liige	22.05.12 

Aruande elektroonilised kinnitused

JÄRVEOTSA 29 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80127559) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Galina Torchenkova	Sisestaja	13.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6590598
Mobiiltelefon	+372 56478352
E-posti aadress	kujarveotsa29@hotmail.ee
E-posti aadress	gtorchenkova@mail.ru