

Aruanne
L-15

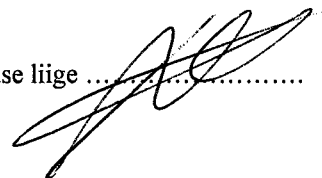
L-15

Aruanne

OÜ LUDVIG HALDUS
Majandusaasta aruanne 2006

Harju Maakohus
Registri osakond
SISSETEKINN
23.04.2007

Ärinimi: OÜ Ludvig Haldus
Äriregistri kood: 11083360
Aadress: Väike – Ameerika 6, 10129 Tallinn
Telefon: +372 646 5002
Põhitegevusala: kinnisvara hooldamine ja haldamine
Majandusaasta algus: 01.01.2006
Majandusaasta lõpp: 31.12.2006
Tegevjuht: Oleg Toomingas



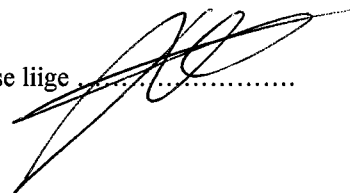
Haldus Meeskohus

Käitumisjuhised

SISUKORD

23.04.2007

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	11
Lisa 1. Raha ja pangakontod	11
Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 3. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	11
Lisa 4. Laenukohustused	11
Lisa 5. Potentsiaalsed kohustused	11
Lisa 6. Omakapital	12
Lisa 7. Muud äritulud	12
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	12
Kasumi jaotuse ettepanek	13
Tegevjuhtkonna allkirjad 2006. a. majandusaasta aruandele	14
Osanike nimekiri	



Tegevusaruanne

OÜ Ludvig Haldus kanti Äriregistrisse 10.11.2004.a.

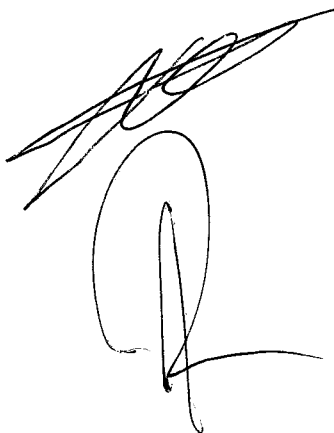
2006.a. põhiliseks tegevusalaks oli kinnisvara hooldamine ja haldamine.

2006.a. ettevõttes töötajaid ei olnud ja töötasusid ning juhatuse liikme tasusid ei makstud.

2006.a. lõpul on pandud antud kinnisvara müüki ja 2007.a. jooksul maha müüa.

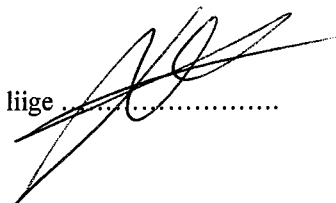
Oleg Toomingas

juhatuse liige 13.04.2007



Arvo Russiver

juhatuse liige 13.04.2007



23.04.2007

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

.....

OÜ Ludvig Haldus juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

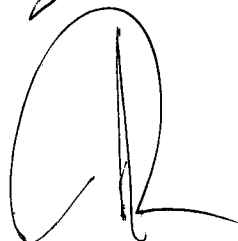
- a) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- b) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ludvig Haldus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- c) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani (13.04.2007), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- d) OÜ Ludvig Haldus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Oleg Toomingas



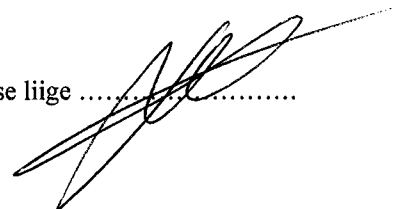
juhatuse liige 13.04.2007

Arvo Russiver



juhatuse liige 13.04.2007

Juhatuse liige



Bilanss

SIINTELLNE

29.04.2007

AKTIVA

	Lisa	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
KÄIBEVARA			
Raha	1	19 041	91 547
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		9 779	0
Kokku		9 779	0
Müügiootel põhivara	2	7 780 000	0
KÄIBEVARA KOKKU		7 808 820	91 547
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantseeringud.			
Pikaajalised nõuded	3	1 376 378	0
Kokku		1 376 378	0
Kinnisvarainvesteeringud	2	0	4 300 461
PÕHIVARA KOKKU		1 376 378	4 300 461
AKTIVA (varad) KOKKU		9 185 198	4 392 008

PASSIVA

	Lisa	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	4	2 701 600	0
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	4	3 112 609	817 933
Kokku		5 814 209	817 933
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		137 524	353 381
Muud võlad		8 031	0
Kokku		145 555	353 381
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		5 959 764	1 171 314
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	4	0	3 271 759
Kokku		0	3 271 759
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		0	3 271 759
KOHUSTUSED KOKKU		5 959 764	4 443 073
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital või osakapital nimiväärtuses	6	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-91 065	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		3 276 499	-91 065
OMAKAPITAL KOKKU		3 225 434	-51 065
PASSIVA KOKKU		9 185 198	4 392 008

Kasumiaruanne skeem 1

	Lisa	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
Muud äritulud	7	3 476 864	0
Mitmesugused tegevuskulud		7 570	83 325
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		3 469 294	-83 325
Finantstulud ja -kulud			
Kahjum valuutakursi muutustest		654	45
Intressikulud		201 988	7 780
Muud finantstulud		9 847	85
Finantstulud ja -kulud kokku		-192 795	-7 740
Kasum majandustegevusest enne tulumaksustamist		3 276 499	-91 065
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		3 276 499	-91 065

Rahavoogude aruanne

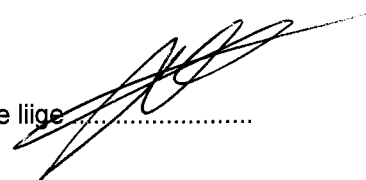
	Lisa	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		3 469 294	-83 325
Korrigeerimised			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-9 779	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-207 824	353 381
Makstud intressid		-201 988	-7 780
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		3 049 703	262 276
INVESTEERINGUTEST TULENEVAD RAHAVOOD			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	2	-3 479 539	-4 300 461
Antud laenud	3	-1 376 378	0
Saadud intressid		9 847	85
RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST		-4 846 070	-4 300 376
FINANTSEERINGUTEST TULENEVAD RAHAVOOD			
Saadud laenud	4	1 948 278	4 108 340
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-654	-45
Laenude tagasimaksed		-223 763	-18 648
RAHAVOOG FINANTSEERINGUTEST		1 723 861	4 089 647
RAHAVOOG KOKKU		-72 506	51 547
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL		91 547	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-72 506	51 547
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÖPUL		19 041	91 547

OÜ Ludvig Haldus

Harju Maakohus
Registreeritud
SISSE TULNUD
Reg.nr. 11083360
29.04.2007

Omakapitali muutuse aruanne

	Osa kapital	Aruandeperioodi puhaskasum	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo 31.12.2004	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum		-91 065		
Eelmise perioodi puhaskasumi üleviimine				
Makstud dividendid				
Saldo 31.12.2005	40 000	-91 065	0	-51 065
Aruandeperioodi puhaskasum		3 276 499		
Eelmise perioodi puhaskasumi üleviimine		91 065	-91 065	
Makstud dividendid				
Saldo 31.12.2006	40 000	3 276 499	-91 065	3 225 434



23.04.2007

Aastaaruande lisad

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Ettevõtte 2006 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjustanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 22/78 (kuni 31.detsember 2006 kehtis tulumaksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

22.03.2007

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2006.	31.12.2005.
Sularaha kassas	15 013	17 959
Pangakontod	4028	73 588
Raha kokku	19 041	91 547

Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud

	31.12.2006.
Saldo 31.12.2004	0
Saldo 31.12.2005	4 300 461
Kasum/ kahjum õiglase väärtuse muutusest	3 479 539
Ümberkvalifitseerimine müügiotol põhivaraks	7 780 000
Saldo 31.12.2006	0

Lisa 3. Muud pikaajalised nõuded

	Saldo 31.12.2006.	Tagasimakse tähtaeg 1-5 aasta jooksul	Tähtaeg	Intressi- määr
Antud laenud	1 376 378	1 376 378	31.12.2009	4%
Kokku				

Lisa 4. Laenukohustused

	Saldo 31.12.2006.	Tagasimakse tähtaeg 12 kuu jooksul	Intressi- määr
Muud laenud	2 701 600	2 701 600	3,5%
Pikaajalised pangalaenud	3 112 609	3 112 609	6 kuu Euribor +1,9%
Kokku	5 814 209	5 814 209	

Lisa 5. Potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 3 185 434 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 700 796 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 484 638 krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2006. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2006.

23.04.2007

Lisa 6. Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (tuhandetes kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000

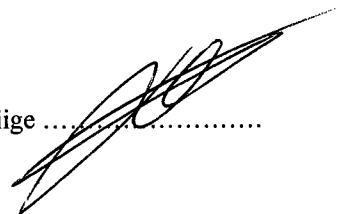
Lisa 7. Muud äritulud

	2006	2005
Kinnisvarainvesteeringu ümberhindlus	3 476 864	0

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Saldod seotud osapooltega 31.12.2006:

Lühiajalised laenud	1 451 600	Seotus
OÜ Ecodecor	1 451 600	omanikud
Pikaajalised nõuded		
OÜ Edenbell	1 376 378	omanikud



20.04.2007

Kasumi jaotuse ettepanek

Eelmiste perioodide kahjum 91 065 krooni
2006.a. aasta puhaskasum 3 276 499 krooni

.....

OÜ Ludvig Haldus juhatus otsustas jaotada 2006.a. lõpuks kogunenud 3 185 434 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

kohustuslikku reservfondi 4 000 krooni

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist on 3 181 434 krooni

Oleg Toomingas

juhatuse liige 13.04.2007

Arvo Russiver

juhatuse liige 13.04.2007

Tegevjuhtkonna allkirjad 2006. a. majandusaasta aruandele

Hari Mooskõus

Registrikoht

28.04.2007

OÜ Ludvig Haldus juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

28.04.2007

Oleg Toomingas



juhatuse liige 13.04.2007

Arvo Russiver

juhatuse liige 13.04.2007

Juhatuse liige



Osanike nimekiri

1. Arvo Russiver	i.k. 35507230226	elukoht Tallinn	 osa 20 000 krooni
2. Oleg Toomingas	i.k. 36607052227	elukoht Tallinn	osa 20 000 krooni

Juhatus liige

