

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Ehitajate 2 korteriühistu

registrikood: 80009096

**tänava/talu nimi, Ehitajate 2
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Tootsi vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 53408213

e-posti aadress: priit.erm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu on registreeritud Pärnu Maakohtu Registriosakonnas 25.05.1997.a.

Korteriühistu juhatus on viieliikmeline. Korteriühistu on mittetulundusühing, mille tegevuseks on elamu ühine majandamine.

Ühistul on sõlmitud lepingud juriidiliste isikutega soojusenergia (AS Tootsi Turvas), külma vee, prügi, kanalisatsiooni (OÜ Tootsi Kommunaal) teenendamiseks,

elektripaigaldiste käidukorraldusteenuse pakkumiseks (AS ELWO). Töötasu 2011. aastal maksti ühistu raamatupidajale.

2011.a.majandusaasta aruanne on koostatud arvestades Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Ehitajate 2 KÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Ehitajate 2 KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 19. 05. 2012.a. on raamatupidamise

aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Ehitajate 2 KÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	3 624	2 158
Nõuded ja ettemaksed	8 406	6 590
Kokku käibevara	12 030	8 748
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	40 713	48 029
Kokku põhivara	40 713	48 029
Kokku varad	52 743	56 777
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 672	3 488
Kokku lühiajalised kohustused	3 672	3 488
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	40 713	44 541
Kokku pikaajalised kohustused	40 713	44 541
Kokku kohustused	44 385	48 029
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	340	340
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 408	2 536
Aruandeaasta tulem	-390	5 872
Kokku netovara	8 358	8 748
Kokku kohustused ja netovara	52 743	56 777

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	56 537	55 252
Kokku tulud	56 537	55 252
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-54 384	-46 604
Tööjõukulud	-1 356	-1 367
Kokku kulud	-55 740	-47 971
Põhitegevuse tulem	797	7 281
Finantstulud ja -kulud	-1 187	-1 409
Aruandeaasta tulem	-390	5 872

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	797	7 281
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 500	-1 557
Kokku rahavood põhitegevusest	6 297	5 724
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 644	-3 488
Makstud intressid	-1 189	-1 411
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2	2
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 831	-4 897
Kokku rahavood	1 466	827
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 158	1 331
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 466	827
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 624	2 158

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	340	2 536	2 876
Aruandeaasta tulem		5 872	5 872
31.12.2010	340	8 408	8 748
Aruandeaasta tulem		-390	-390
31.12.2011	340	8 018	8 358

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehitajate 2 Korterühistu 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Aruandeperiood on 01.jaanuar kuni 31.detsember.

Aastaaruanne on koostatud eurodes. 1.jaanuaril 2011.a. on teostatud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestus, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. Ümberarvestusest ei tekkinud kursierinevusi.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1.

Rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis õiglasel väärtuses.

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ja lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse arvele algselt nende soetusmaksumuses.

Laenukohustusi, mille tähtaeg on pikem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, kajastatakse pikaajalisena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Liikmemaksude kajastamisel tuluna on võetud arvesse ka seda, kas laekumine selles perioodis on tegelikult kindel.

Kulud

Kõik majandustehingutega seotud kulutused kantakse kuluks tehingut tõendava alg- või koonddokumendi alusel. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 009	997
Sotsiaalmaksud	347	370
Kokku tööjõukulud	1 356	1 367

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

2011.a. ei ole Ehitajate 2 Korteriühistu arvestanud juhatuse liikmetele töötasu ega muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Ehitajate 2 korteriühistu (registrikood: 80009096) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT ERM	Juhatuse liige	07.06.2012
ANTS MORAST	Juhatuse liige	07.06.2012
ATS PULK	Juhatuse liige	08.06.2012
ELGER TÕKKE	Juhatuse liige	08.06.2012
ALARI JANSON	Juhatuse liige	13.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53408213
E-posti aadress	priit.erm@gmail.com