

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Hausting

registrikood: 10199988

tänava/talu nimi, Narva mnt. 18

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber:

telefon: +372 5016463

faks: +372 6419186

e-posti aadress: marko.kristianson@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 6 Muud võlad	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

2011 majandusaastal jätkus tavapärane majandustegevus. Ettevõtte tegevus on pidev ning ei ole seotud hooajaga.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli kaks. 2011 aastal moodustasid tööjõukulud 8612 eur'i.

Juhatuse liikmele eritasusid ei makstud.

Lepingute lõppemise puhul ei ole ette nähtud erakordseid kompensatsioone ega hüvitisi.

Aruande perioodil põhivarasse ei investeeritud, uurimis- ja arenguväljaminekuid ei tehtud.

Järgneval, 2012. majandusaastal, planeerime jätkata samadel tegevusaladel ja turuosa säilitada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hausting OÜ 31.12.2011 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2011 – 31.12.2011 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Hausting OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 949	392	
Nõuded ja ettemaksed	1 170 955	1 197 525	
Kokku käibevara	1 178 904	1 197 917	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	261 545	301 543	4
Kokku põhivara	261 545	301 543	
Kokku varad	1 440 449	1 499 460	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	43 377	64 000	
Võlad ja ettemaksed	239 583	66 184	
Kokku lühiajalised kohustused	282 960	130 184	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	635 811	744 201	
Kokku pikaajalised kohustused	635 811	744 201	
Kokku kohustused	918 771	874 385	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	621 624	730 315	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-103 397	-108 691	
Kokku omakapital	521 678	625 075	
Kokku kohustused ja omakapital	1 440 449	1 499 460	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	62 182	61 366	8
Muud äritulud	52	1 187	
Mitmesugused tegevuskulud	-65 056	-73 411	
Tööjõukulud	-12 676	-10 928	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-39 997	-49 075	
Muud ärikulud	-21 851	-4 898	
Ärikasum (kahjum)	-77 346	-75 759	
Finantstulud ja -kulud	-26 051	-32 933	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-103 397	-108 692	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-103 397	-108 692	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-77 346	-75 759
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	39 997	49 075
Muud korrigeerimised	0	-1 261 687
Kokku korrigeerimised	39 997	-1 212 612
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	26 570	1 579 557
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	44 386	-170 331
Kokku rahavood äritegevusest	33 607	120 855
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-45 511
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-45 511
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-43 761
Makstud intressid	-26 561	-33 099
Muud laekumised finantseerimistegevusest	511	167
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-26 050	-76 693
Kokku rahavood	7 557	-1 349
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	392	1 741
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 557	-1 349
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 949	392

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	639	1 992 002	1 995 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-108 691	-108 691
Muud muutused omakapitalis				-1 261 687	-1 261 687
31.12.2010	2 556	256	639	621 624	625 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-103 397	-103 397
31.12.2011	2 556	256	639	518 227	521 678

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hausting 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtetele osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidavuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

OÜ Hausting kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

OÜ Hausting arvestus- ja esitlusvaluutaks on Euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõuded laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline majandusaastal ei esinenud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 EUR'i. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 eurot, kantakse kohe kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseslt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisndisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Veovahendid	5
Muu materiaalne põhivara	2,5

Seotud osapooled

OÜ Hausting aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Hausting'il on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

01. jaanuaril 2011 ühines eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR).

Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestustuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsarvandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametlikult üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjate laekumata arved	69	622
Kokku nõuded ostjate vastu	69	622

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 902	3 009
Üksikisiku tulumaks	573	575
Erisoodustuse tulumaks	68	386
Sotsiaalmaks	1 751	2 167
Kohustuslik kogumispension	43	7
Töötuskindlustusmaksed	151	149
Maamaks	818	1 578
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 306	7 871

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	362 865	588	588	8 746	372 199
Akumuleeritud kulum	-64 119			-2 973	-67 092
Jääkmaksumus	298 746	588	588	5 773	305 107
Ostud ja parendused		45 511	45 511		45 511
Amortisatsioonikulu	-36 437	-8 956	-8 956	-3 682	-49 075
31.12.2010					
Soetusmaksumus	362 865	46 099	46 099	8 106	417 070
Akumuleeritud kulum	-100 556	-8 956	-8 956	-6 015	-115 527
Jääkmaksumus	262 309	37 143	37 143	2 091	301 543
Amortisatsioonikulu	-36 437	-1 588	-1 588	-1 973	-39 998
31.12.2011					
Soetusmaksumus	362 865	46 099	46 099	6 616	415 580
Akumuleeritud kulum	-136 993	-10 544	-10 544	-6 498	-154 035
Jääkmaksumus	225 872	35 555	35 555	118	261 545

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötajad	575	575
Kokku võlad töövõtjatele	575	575

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	6 137	6 137		
Muud viitvõlad	44 738		44 738	
Kokku muud võlad	50 875	6 137	44 738	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	473	473		
Muud viitvõlad	44 738		44 738	
Kokku muud võlad	45 211	473	44 738	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital seisuga 31.12.2011 koosneb ühest osast, nimiväärtusega 2556 eur, mille eest on täielikult tasutud.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	62 182	61 366
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	62 182	61 366
Kokku müügitulu	62 182	61 366
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldamine	62 182	61 366
Kokku müügitulu	62 182	61 366

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	8 612	7 355
Sotsiaalmaksud	4 064	3 573
Kokku tööjõukulud	12 676	10 928
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 170 776	1 196 903

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Hausting (registrikood: 10199988) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO KRISTIANSON	Juhatuse liige	21.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	621 624
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-103 397
Kokku	518 227

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	62182	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Kristianson	37004110213	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6419186
Mobiiltelefon	+372 5016463
E-posti aadress	marko.kristianson@neti.ee