

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	01. jaanuar 2011.a.
Majanduaasta lõpp	31.detsember 2011.a.
Ettevõtte nimi	Korteriühistu LOHU KLS
Äriregistri kood	80062431
Aadress	Pärna pst. 7, Valga 68207
Telefon	5333 5233
Ettevõttlus vorm	mittetulundusühing
Põhitegevus	Hoonete- ja üürimajade haldus
Juhatuse esimees	Veera Jõgeva
Juhatuse liikmed	Inge Podnieks Toomas Lepp Mihhail Bartenev

Majandusaasta aruande sisukord

1. Tegevusaruanne 2011.a.	lk. 3
2. 2010.a. Raamatupidamise aastaaruanne	lk. 4
2.1. Juhatuse deklaratsioon	lk. 4
2.2. Bilanss	lk. 5
2.3. Kasumiaruanne	lk. 6
2.4. Rahavoogude aruanne	lk. 7
3. Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk. 8 – 9
3.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused	lk. 8
3.2. Raha- ja pangakontod	lk. 8
3.3. Nõuded ja ettemaksed	lk. 9
3.4. Müügitulu	lk. 9
3.5. Müüdud kaupade, teenuste kulu	lk. 9
3.6. Kasumi jaotamise ettepanek	lk. 9
4. Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	lk. 10
5. Revidendi akt, arvamus 2011.a. majandusaasta aruande kohta	



1. Tegevusaruanne 2011.a.

Sissejuhatus. Tulud , kulud, kasum

Korteriühistu LOHU KLS on mittetulundusühistu, mille põhitegevuseks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki majandamine ning korrashoid ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

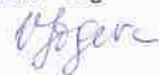
Aasta jooksul on arvestatud halduskulu 3 776.40 ja 3 776.40 eurot ühistu hoone remondiks. Võrreldes 2010. aastaga halduskulu makseid ei ole muudetud.

Kulutusi tehtud kommunaalteenuste makseteks 32 400.42 eurot ; jooksva remondi ja muudeks kuludeks 1 729.45 eurot

2011.a. töötajate arv kolm ja töötasudeks kulutatud 3 340.76 eurot

2012. aastaks planeeritakse hoone renoveerimiseks - ja remonttöödeks 20 000 eurot.

Juhatuse esimees Veera Jõgeva



2. 2011.a. Raamatupidamise aastaaruanne

2.1. Juhatusdeklaratsioon

Juhatus on koostanud 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV raamatupidamisega. EV hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2005.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2011.a. tulude, kulude ning tulemi kirjeldamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhilistel alustel, nende vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õigeaegselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemusi. Juhatus hinnangul on KÜ LOHU KLS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

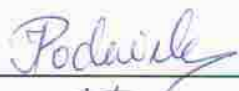
Aastaaruande koostamispäev : 01. märts 2012.a.

Juhatusdeklaratsiooni allkirjad :

Juhatusdeklaratsiooni liige Inge Podnieks

Juhatusdeklaratsiooni liige Toomas Lepp

Juhatusdeklaratsiooni liige Mihhail Bartenev





Juhatusdeklaratsiooni esimees Veera Jõgeva

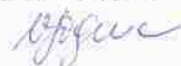


2.2. Raamatupidamisbilanss

BILANSS (eurodes)

AKTIVA (VARAD)	31.12.2011.a.		31.12.2010.a.
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	15 659.77		13 362.50
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	1 600.96		1 385.83
Ettemaksed	33.66		28.69
KÄIBEVARA KOKKU	17 294.39		14 777.02
AKTIVA (VARAD) KOKKU			14 777.02
PASSIVA (KOHUSTUSED ja OMAKAPITAL)	31.12.2011.a.		31.12.2010.a.
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele			
Lühiajalised kohustused kokku			
OMAKAPITAL			
Muud reservid			
Sihtotstarbelised laekumised liikmetelet	520.90		520.90
Eelmise perioodi kasum (-kahjum)	14 256.12		14 256.12
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	2 517.37		
Omakapital kokku			14 777.02
PASSIVA (KOHUSTUSED ja OMAKAPITAL) KOKKU	17 294.39		14 777.02

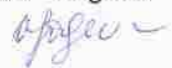
Juhatuse esimees Veera Jõgeva



2.3. Kasumiaruanne (eurodes)

	2011.a.	2010.a.
Müügitulud		
KÜ liikmete maksed kommunaalteenused	32 442.95	31 128.30
Muud äritulud - liikmete sihtotstarbelised maksed	7 552.80	9 427.99
KOKKU müügitulud	39 995.75	40 556.29
Ärikulud		
Kaubad, tooraine, materjalid ja teenused	1 729.45	6 104.97
Mitmesugused tegevuskulud	32 400.42	31 082.41
Tööjõu kulud kokku	3 340.76	3 186.63
Palgakulud	2 485.81	2 371.12
Sotsiaalmaksed	820.23	782.47
Töötuskindlustus	34.72	33.04
Muud tegevuskulud	29.50	59.12
KOKKU ärikulud	37 500.13	40 433.13
Finantstulud ja - kulud		
Muud finantstulud	21.75	51.64
Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)	2 517.37	174.80

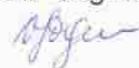
Juhatuse esimees Veera Jõgeva



2.4. Rahavoogude aruanne (eurodes)

I Rahavoog äritegevuses	2011.a.	2010.a.
Puhaskasum / - kahjum /	2 517.37	174.80
Ostjatelt laekumata arved	-215.13	46.14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		
Maksuvõlad	-4.97	-22.44
Kokku rahavoog äritegevuses	2 297.27	198.50
II Rahavoog finantseerimistegevusest		
Raha jääk aasta algusel	13 362.50	13 164.00
Raha jäägi muutus	2 297.27	198.50
Raha jääk aasta lõpuks	15 659.77	13 362.50
Raha muutus bilansis	2 297.27	198.50

7 Juhatuse esimees Veera Jõgeva



3. Raamatupidamise aastaaruande lisad

3.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused.

Korteriühistu LOHU KLS 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangas olev raha.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja arve alusel individuaalselt.

Tulud ja kulud

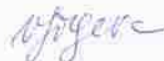
Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruannet I skeem.

Rahavoogude aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil, alustades puhaskasumist.

3.2. Raha ja pangakontod (eurodes)

	31.12.2011.a.	31.12.2010.a.
Arvelduskonto SEB	11 375.94	10 486.41
Arvelduskonto SWEDBANK	4 283.83	2 876.09
KOKKU	15 659.77	13 362.50



3.3 Nõuded ja ettemaksed (eruodes)

Korteriühistu LOHU KLS

Nõuded ostjate vastu (eurodes)

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 1 600.96 eurot. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid aasta lõpuks ei esine. Ostjalt laekunud arved on näidatud eurodes.

Ettemaksed

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded 28.69 eurot.

3.4. Müügitulu (eurodes)

Müügitulu tegevusalade viisi	2011.a.	2010.a.
Ühistu kommunaalteenused	32 442.95	31 128.30
Ühistu liikmete maksed	7 552.80	9 479.63
Muud tulud	21.75	
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes Eestis	40 017.50	40 607.93

3.5. Müüdud kaupade, teenuste kulu (eurodes)

Kulu nimetus	2011.a.	2010.a.
1. Tegevuskulud elektrienergia	410.22	385.45
soojusenergis	24 430.38	23 232.33
vesi ja kanalisatsioon	6 447.90	6 295.17
prügiveo teenus	1 111.92	1 111.87
maamaks	0	57.59
muu tegevuskulu	29.50	59.12
2. Kaubad, tooraine, materjalid	1 729.45	6 104.97
3. Tööjõukulud	3 340.76	3 186.63
KOKKU:	37 500.13	40 433.13

3.6. Kasumi jaotamise ettepanek (eurodes)

2011.a. Kasum 2 517.37 eurot hoone renoveerimiseks .

Juhatusesimees Veera Jõgeva



Korteriühistu LOHU KLS

Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

Korteriühistus LOHU KLS on koostanud 2011.a. majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest ja kasumi - /kahjumi/ ettepanekust.

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2011.a. ja lõpp 31.detsember.2011.a.

2011.a. majandusaastaruande kinnitas KÜ LOHU KLS juhatus :

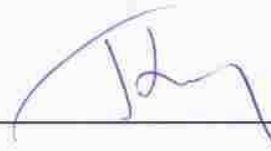
Veera Jõgeva
Juhatuse esimees



Inge Podnieks
Juhatuse liige



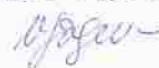
Toomas Lepp
Juhatuse liige



Mihhail Bartenev
Juhatuse liige



Valgas 30.05.2012.a.



**4. Revidendi arvamus KÜ LOHU KLS 2011.a.
Majandusaasta aruande kohta.**

Korteriühistu LOHU KLS tegutseb iseseisvalt 1994.a.

2011.a. Raamatupidamise dokumentide kontrolli teostas revident Eda Külaots, kes on valitud korteriühistu üldkoosoleku otsusega revidendiks.

Korteriühistu üldkoosoleku otsuse täideviimiseks on valitud 4 – liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. KÜ põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele. Juhatuse koosolekul arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi, korteriomanike võlgade seisu ja hoone renoveerimise kulutustest ja ettepanekutest. Tehtud majanduskulude summad on läbi - vaadanud ja kinnitanud juhatus.

Kokkuvõttes võib öelda, et 2011.a. kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õigeaegselt korteriühistu vara, kohustusi omakapitali ja majandustegevuse tulemusi seisuga 31.12.2011.a. Revideerimise tulemustega teen korteriühistule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2011.a. Tulemusega + 2 517.37 kasumit ja bilansimahuga 17 294.39 eurot .

Raamatupidamine on korrektne ja on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Valgas 22.05.2012.a.

Revident Eda Külaots

Juhatuse esimees Veera Jõgeva

11



Aruande elektrooniline edastamine

Korteriühistu Lohu KLS (registrikood: 80062431) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Katri Kutsar	Notar	11.06.2012