

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Vidaalia

registrikood: 10530911

tänavatalu nimi, Rüütli 27

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80011

telefon: +372 5078681, +372 4471600

e-posti aadress: ilmar@kvh.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Ettemaksed	11
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad tarnijatele	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Muud ärikulud	15
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 19 Tulumaks	15
Lisa 20 Seotud osapooled	16



Tegevusaruanne

Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seadusest ja heast tavast. Juhatuse kajastab äriseadustikust lähtuvalt õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Äriühing on jätkuvalt tegutsev.

Peamised finantsuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta:

	2011	2010
Müügitulu	42 006	46 591
Tulu kasv (%)	-10	-47
Brutokasumi määr (%)	70	67
Puhaskasum	13 007	10 872
Kasumi kasv (%)	20	71
Puhasrentaablus (%)	30,96	23,34
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	35,34	19,06
ROA (%)	7,19	5,99
ROE (%)	7,32	6,15

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv	$(\text{müügitulu } 2011 - \text{müügitulu } 2010) / \text{müügitulu } 2010 * 100$
Kasumi kasv	$(\text{puhaskasum } 2011 - \text{puhaskasum } 2010) / \text{puhaskasum } 2010 * 100$
Brutokasumimäär	$\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
Puhasrentaablus	$\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	$\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
ROA	$\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
ROE	$\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

OÜ Vidaalia peamiseks tegevuseks on kinnisvara haldamine ning välja üürimine.

2011.aastal toimus Vidaalia OÜ müügikäibes võrreldes 2010.aastaga mõningane tagasimine. Seda tingis üldine pingeline olukord äripindade üüriturul. 2011.aasta sügisel lõpetasid kaks rentnikku äripindade üürilepingu, üks neist seoses tegevuse lõpetamisega. Uusi rentnikke vabanenud äripindadele aasta lõpul ei õnnestunud leida.

Majandustegevuse tulemusena kujunes OÜ Vidaalia puhaskasumiks 13 tuhat eurot. Võrreldes 2010.aastaga kasvas ettevõtte kasum ligikaudu 2,1 tuhat eurot, seda eelkõige tegevuskulude kokkuhoiu arvelt.

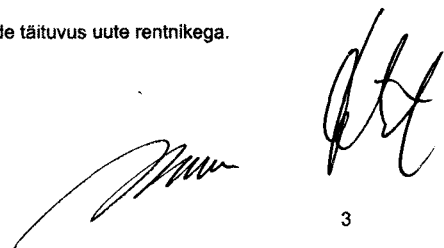
2011.aastal ei teostud suuremahulisi remonttöid, samuti ei tehtud investeeringuid põhivarasse.

2012. aastal on plaanitud teostada Rõutli 27 kinnistuses veetorustiku vahetus. Bilansipäeva seisuga pole tööde alustamise tähtaega ning teostamine otsustatud.

Samuti on plaanis teostada remonttöid vabadel äripindadel, et võimalikult kiiresti tagada pindade täituvus uute rentnikega.

Palgalisi töötajaid ettevõtte ei olnud, haldus-ja remonditeenust osteti firmasest sisse.

Juhatusel juhatuseliikme tasu makstud ei ole.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	100 393	60 591	2
Nõuded ja ettemaksed	11 905	34 719	3,4,6,7,20
Kokku käibevara	112 298	95 310	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	18 108	24 499	3
Kinnisvarainvesteeringud	14 015	14 348	8
Materiaalne põhivara	36 417	47 497	9
Kokku põhivara	68 540	86 344	
Kokku varad	180 838	181 654	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 178	5 001	10,11
Kokku lühiajalised kohustused	3 178	5 001	
Kokku kohustused	3 178	5 001	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	161 841	162 969	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 007	10 872	
Kokku omakapital	177 660	176 653	
Kokku kohustused ja omakapital	180 838	181 654	




Kasumiaruanne
(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	42 006	46 591	13
Muud äritulud	90	541	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 743	-15 179	15
Mitmesugused tegevuskulud	-3 567	-4 249	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 413	-13 642	8,9
Muud ärikulud	-4	-160	17
Ärikasum (kahjum)	14 369	13 902	
Finantstulud ja -kulud	1 828	2 067	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 197	15 969	
Tulumaks	-3 190	-5 097	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 007	10 872	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	14 369	13 902	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 413	13 642	8,9
Kokku korrigeerimised	11 413	13 642	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	22 814	-2 987	3,4,6,7,20
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 823	-100	5,10,11
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 190	-5 097	19
Kokku rahavood äritegevusest	43 583	19 360	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-6 391	
Antud laenude tagasimaksed	6 391	12 782	6
Laekunud intressid	1 828	2 067	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 219	8 458	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-12 000	-19 173	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 000	-19 173	
Kokku rahavood	39 802	8 645	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60 591	51 946	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	39 802	8 645	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	100 393	60 591	2



Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2009	2 556	256	182 142	184 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 872	10 872
Makstud dividendid			-19 173	-19 173
31.12.2010	2 556	256	173 841	176 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 007	13 007
Makstud dividendid			-12 000	-12 000
31.12.2011	2 556	256	174 848	177 660

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2011 moodustas 174 848 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 36 718 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 138 130 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2012.a kasumiaruandes kajastava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2011



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vidaalia 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamist peetakse raamatupidamisprogrammis Profit.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja rahaturufonid osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2011 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Lootusetuid nõuded bilansis ei kajastata.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaradeks loetakse varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 639 eurot või kasutusaeg rohkem kui 1 aasta. Juhatuse otsusega võib määrata ka konkreetse eseme kuuluvuse koha eraldi. Põhivara amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt ja amortisatsiooninorm määratakse kõikidele põhivaradele eraldi, arvestades antud põhivara eeldatavat kasulikku tööiga.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikele elueale.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.



Uutelt põhivahenditelt hakatakse kulumit arvestama kasutusse võtmise kuust ja lõpetatakse põhivara väljalangemise kuust.

Põhivara arvelevõtmise alampilr 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinad ja seadmed	5-6
Inventar	5

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu samase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapole seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Ettevõtte loeb majandusaasta aruandes seotuks tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

Tulud

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse skeemi nr 1

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	4 406	238
Arvelduskontod	95 987	60 353
Kokku raha	100 393	60 591

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 570	6 373	4
Ostjatelt laekumata arved	4 935	8 738	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2 365	-2 365	
Muud nõuded	9 246	28 123	6,20
Laenu nõuded	0	19 812	
Intressinõuded	1 098	961	
Muud nõuded	8 148	7 350	
Ettemaksed	89	223	7
Pikaajalised muud nõuded ja ettemaksed	18 108	24 499	
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 013	59 218	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	4 935	8 738	3
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2 365	-2 365	
Kokku nõuded ostjate vastu	2 570	6 373	

	2011	2010	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-2 365	-2 365	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-2 365	-2 365	

Laekumata arved maksetähtaegade lõikes: 31.12.2011 31.12.2010

Maksetähtaeg ületatud 0-30 päeva: 1 472.- 1 421.-

Maksetähtaeg ületatud 31-90 päeva: 0.- 0.-

Maksetähtaeg ületatud üle 90 päeva: 3 463.- 7 317.-

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	276	487
Erisoodustuse tulumaks		68
Sotsiaalmaks		107
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	276	662

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressinõuded	1 098	1 098			3,18
Muud nõuded	8 148	8 148			3
Kokku muud nõuded	9 246	9 246			

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenu nõuded	19 812	19 812			3
Intressinõuded	961	961			3,18
Muud nõuded	7 350	7 350			3
Kokku muud nõuded	28 123	28 123			

Laenu nõuete all kajastub väljaantud lühiajaline laen.

Intressimäär: 5% aastas.

Laenu arvestatud 2011 intressinõue laenu kasutamise eest on kajastatud real "Intressinõuded".

Muude nõuete all kajastatakse kaubana ostetud kinnisvara müüki kapitalrendilepingu alusel.

Maksumus: 38 347.-

Tagasimaksed 2009. aastal: 1065.19

Tagasimaksed 2010. aastal: 5 432.49

Tagasimaksed 2011. aastal: 4 494.88

Kapitalrendilepingu algus: 05.11.2009

Kapitalrendilepingu lõpp: 05.10.2015

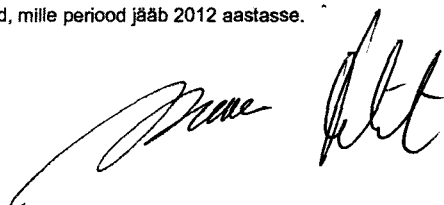
Lisa 7 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	89	89			3
Kokku ettemaksed	89	89			3

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	223	223			3
Kokku ettemaksed	223	223			3

Tulevaste perioodide kulude all kajastatakse ettemakstud kindlustusmaksed, mille periood jääb 2012 aastasse.



Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	16 700	16 700
Akumuleeritud kulum	-2 018	-2 018
Jääkmaksumus	14 682	14 682
Amortisatsioonikulu	-334	-334
31.12.2010		
Soetusmaksumus	16 700	16 700
Akumuleeritud kulum	-2 352	-2 352
Jääkmaksumus	14 348	14 348
Amortisatsioonikulu	-333	-333
31.12.2011		
Soetusmaksumus	16 700	16 700
Akumuleeritud kulum	-2 685	-2 685
Jääkmaksumus	14 015	14 015

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 158	1 477



Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009						
Soetusmaksumus	120 713	9 202	639	9 841	682	131 236
Akumuleeritud kulum	-68 028	-2 186	-13	-2 199	-204	-70 431
Jääkmaksumus	52 685	7 016	626	7 642	478	60 805
Amortisatsioonikulu	-11 631	-1 380	-160	-1 540	-137	-13 308
31.12.2010						
Soetusmaksumus	120 713	9 202	639	9 841	682	131 236
Akumuleeritud kulum	-79 659	-3 566	-173	-3 739	-341	-83 739
Jääkmaksumus	41 054	5 636	466	6 102	341	47 497
Amortisatsioonikulu	-9 404	-1 380	-160	-1 540	-136	-11 080
31.12.2011						
Soetusmaksumus	120 713	9 202	639	9 841	682	131 236
Akumuleeritud kulum	-89 063	-4 946	-333	-5 279	-477	-94 819
Jääkmaksumus	31 650	4 256	306	4 562	205	36 417

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tamijatele	1 484	2 297	11
Maksuvõlad	276	662	5
Muud võlad	359	0	
Muud viitvõlad	359	0	
Saadud ettemaksed	1 059	2 042	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 178	5 001	

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Maksetähtaeg ületatud 0-30 päeva	1 484	2 297	10
Kokku võlad tarnijatele	1 484	2 297	10

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (eurodes) Osakapital koosneb 2556 osast nimiväärusega 1 euro. Põhikirja kohaselt on OÜ Vidaalia miinimumosakapital 2556 eurot ja maksimumkapital 10 224 eurot. Osaühingu reservkapitali suuruseks on põhikirja kohaselt 1/10 osakapitali suurusest.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	42 006	46 591
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	42 006	46 591
Kokku müügitulu	42 006	46 591
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus	34 374	37 619
Kinnisvarahaldus tasu eest või lepingu alusel	7 632	8 972
Kinnisvaramüük kaubana		
Kokku müügitulu	42 006	46 591

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	90	541
Kokku muud äritulud	90	541




Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	7 867	9 085
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 180	4 267
Energia	131	123
Elektrienergia	131	123
Muud	1 565	1 704
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 743	15 179

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

Ettevõttes ei tööta palgalisi töötajad, kõik tööd ja teenused ostetakse teenuste osutajatele sisse.

Lisa 17 Muud ärikulud (eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	4	160
Kokku muud ärikulud	4	160

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	1 828	2 067
Intressitulu laenuidelt	1 828	2 067
Kokku finantstulud ja -kulud	1 828	2 067

Lisa 19 Tulumaks (eurodes)

	2011		2010	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	12 000	3 190	19 173	5 097
Kokku	12 000	3 190	19 173	5 097

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Kui bilansipäeva seisuga on jäänud dividendid väljamaksmata siis korrigeeritakse dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodēs)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	149	6 391

	2011	2010
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	2 044	1 855



Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Vidaalia (registrikood: 10530911) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tiina Järvpõld	Sisestaja	15.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	161 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 007
Kokku	174 848
Jaotamine	
Dividendideks	24 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	150 848
Kokku	174 848

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	161 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 007
Kokku	174 848
Jaotamine	
Dividendideks	24 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	150 848
Kokku	174 848

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	34374	81.83%	Jah
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	7632	18.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Claus Gerhard Bartelt	35112314217	Eichhörnchenweg 4 Bienensbüttel, Saksamaa	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4471600
Mobiiltelefon	+372 5078681
E-posti aadress	Ilmar@kvh.ee