

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** Osaühing GOBALT GROUP

**registrikood:** 10902597

**tänavatalu nimi,** Kadaka tee 183b  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 12618

**telefon:** +372 5054164

**e-posti aadress:** indrek@energiamark.ee

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon              | 4  |
| Bilanss                                   | 5  |
| Kasumiaruanne                             | 6  |
| Rahavoogude aruanne                       | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne              | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 9  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed               | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 10 |
| Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 10 |
| Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad   | 10 |
| Lisa 6 Laenukohustused                    | 11 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                | 11 |
| Lisa 8 Osakapital                         | 11 |
| Lisa 9 Muud ärikulud                      | 12 |
| Lisa 10 Finantstulud ja -kulud            | 12 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                  | 12 |

## Tegevusaruanne

Ühing tegeles 2011. aastal kinnisvaraarendusega. 2012. aastal jätkatakse tegevust samal alal. Majandusaastal ühingu töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmed majandusaastal tasu ei saanud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Gobalt Group OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aastaaruande koostamispäeva 22.02.2012 vahemikul. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Gobalt Group OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011     | 31.12.2010     | Lisa nr         |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Varad                                        |                |                |                 |
| Käibevara                                    |                |                |                 |
| Raha                                         | 1              | 1              |                 |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 574 893        | 473 362        | 2, 3, 9, 10, 11 |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>574 894</b> | <b>473 363</b> |                 |
| Põhivara                                     |                |                |                 |
| Finantsinvesteeringud                        | 312 349        | 44 688         | 4, 5, 10        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>312 349</b> | <b>44 688</b>  |                 |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>887 243</b> | <b>518 051</b> |                 |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |                 |
| Kohustused                                   |                |                |                 |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |                 |
| Laenukohustused                              | 20 491         | 20 491         | 6               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 551            | 520            | 7               |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>21 042</b>  | <b>21 011</b>  |                 |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>21 042</b>  | <b>21 011</b>  |                 |
| Omakapital                                   |                |                |                 |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 25 500         | 25 565         | 8               |
| Kohustuslik reservkapital                    | 255            | 255            |                 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 471 285        | 471 927        |                 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 369 161        | -707           |                 |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>866 201</b> | <b>497 040</b> |                 |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>887 243</b> | <b>518 051</b> |                 |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011            | 2010          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|---------------|---------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -31             | -1 400        |         |
| Muud ärikulud                               | -125 642        | 0             | 9       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-125 673</b> | <b>-1 400</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 494 834         | 693           | 10      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>369 161</b>  | <b>-707</b>   |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>369 161</b>  | <b>-707</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2011            | 2010           | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                 |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -125 673        | -1 400         |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -101 531        | -19 917        | 2       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 31              | -19 527        | 7       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-227 173</b> | <b>-40 844</b> |         |
|                                                       |                 |                |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                 |                |         |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 0               | 428            |         |
| Laekunud intressid                                    | 227 173         | 19 917         | 10      |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>227 173</b>  | <b>20 345</b>  |         |
|                                                       |                 |                |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                 |                |         |
| Saadud laenud                                         | 0               | 20 491         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>0</b>        | <b>20 491</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>0</b>        | <b>-8</b>      |         |
|                                                       |                 |                |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>1</b>        | <b>9</b>       |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>0</b>        | <b>-8</b>      |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>1</b>        | <b>1</b>       |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2009</b>           | 2 557                       | 255                          | 471 927                     | 474 739 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -707                        | -707    |
| Emiteeritud osakapital      | 23 008                      |                              |                             | 23 008  |
| <b>31.12.2010</b>           | 25 565                      | 255                          | 471 220                     | 497 040 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 369 161                     | 369 161 |
| Muud muutused omakapitalis  | -65                         |                              | 65                          | 0       |
| <b>31.12.2011</b>           | 25 500                      | 255                          | 840 446                     | 866 201 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Gobalt Group OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Gobalt Group OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjate osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütar-ettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtja kontrollib tütar-ettevõtja finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõtjal on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütar-ettevõtjatesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

#### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste väärtuste vahel., millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

#### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Gobalt Group OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- c) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2011     | 31.12.2010     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 404            | 404            |
| Muud nõuded                        | 574 489        | 472 958        |
| Laenunõuded                        | 286 402        | 378 901        |
| Intressinõuded                     | 288 087        | 94 057         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>574 893</b> | <b>473 362</b> |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Ettemaks   |
| Ettemaksukonto jääk                           | 404        | 404        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>404</b> | <b>404</b> |

### Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                                                 | 31.12.2011     | 31.12.2010    |
|-------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad                | 312 349        | 44 688        |
| <b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>312 349</b> | <b>44 688</b> |

### Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                | 31.12.2010       | 31.12.2011 |
| 10538717                                               | Pao Invest OÜ          | Eesti      |                | 100              | 100        |
| 11897536                                               | Kerotom OÜ             | Eesti      |                | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon: |            |            |                                        |            |
|-----------------------------------------------------------|------------|------------|----------------------------------------|------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                    | 31.12.2010 | Omandamine | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2011 |
| Pao Invest OÜ                                             | 18 604     |            | 142 017                                | 160 621    |
| Kerotom OÜ                                                | 26 084     |            | 125 644                                | 151 728    |
| Kokku                                                     | 44 688     |            | 267 661                                | 312 349    |

## Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                        |             |              |             |
| lühiajaline laen                 | 20 491     | 20 491                           |                        |             | 0            | EUR         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 20 491     | 20 491                           |                        |             |              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 20 491     | 20 491                           |                        |             |              |             |

  

|                                  | 31.12.2010 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                        |             |              |             |
| lühiajaline laen                 | 20 491     | 20 491                           |                        |             | 0            | EUR         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 20 491     | 20 491                           |                        |             |              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 20 491     | 20 491                           |                        |             |              |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Võlad tarnijatele                | 38         | 7          |
| Muud võlad                       | 513        | 513        |
| Muud viitvõlad                   | 513        | 513        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>551</b> | <b>520</b> |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                     | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                          | 25 500     | 25 565     |
| Osade arv (tk)                                                                      | 3          | 3          |
| Mayer Invest OÜ 13056 EUR<br>Idee Investeeringud OÜ 11526 EUR<br>Tomesko OÜ 918 EUR |            |            |

## Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                                                      | 2011           | 2010     |
|----------------------------------------------------------------------|----------------|----------|
| Laenu ja intresside kandmine kulusse laenusaaja likvideerimise tõttu | 125 642        | 0        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>                                           | <b>125 642</b> | <b>0</b> |

## Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                                               | 2011           | 2010       |
|---------------------------------------------------------------|----------------|------------|
| Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt | 267 661        | -19 224    |
| Intressitulud                                                 | 227 173        | 19 917     |
| Intressitulu laenudelt                                        | 227 173        | 19 917     |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                           | <b>494 834</b> | <b>693</b> |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                 |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|
| Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus                     | Mayer Invest OÜ |
| Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud | Eesti Vabariik  |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                 | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|-----------------|------------|------------|
|                 | Nõuded     | Nõuded     |
| Emaettevõtja    | 150 672    | 150 672    |
| Sidusettevõtjad | 135 730    | 135 730    |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Aruande digitaalallkirjad

Osaühing GOBALT GROUP (registrikood: 10902597) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| INDREK TOMANN      | Juhatuse liige     | 14.06.2012           |
| VANE LIIVJÕE       | Juhatuse liige     | 19.06.2012           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 471 285        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 369 161        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>840 446</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) |                |
| <b>Kokku</b>                                                           |                |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 471 285        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 369 161        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>840 446</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) |                |
| <b>Kokku</b>                                                           |                |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                        | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|---------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| <b>Osaühing<br/>TOMESKO</b>           | <b>10959882</b>                           |                   | <b>918 EUR</b>               |
| <b>OÜ Mayer Invest</b>                | <b>11017937</b>                           |                   | <b>13056 EUR</b>             |
| <b>Idee<br/>Investeeringud<br/>OÜ</b> | <b>11152345</b>                           |                   | <b>11526 EUR</b>             |

## Sidevahendid

| Liik                   | Sisu                         |
|------------------------|------------------------------|
| <b>Mobiiltelefon</b>   | <b>+372 5054164</b>          |
| <b>E-posti aadress</b> | <b>indrek@energiamark.ee</b> |