

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Rainberg

registrikood: 10902844

tänava/talu nimi, Tallinna 21

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44311

e-posti aadress: andrus@lumber.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Käive

OÜ Rainberg põhitegevus, enda kinnisvara ost ja müük, enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. Käive 2011.a. oli 12 tuh. eurot. Ettevõtte kahjumiks kujunes 2011.a. 4,8 tuh. eurot.

Investeeringud

2011.a. teenis ettevõtte ka välja laenatud rahalt intresse.

Töötajad

Ettevõttes töötajaid 2009.a. ei olnud ja juhatusele maksti töötasudeks 5,1 tuh. eurot.

2012.a. plaanid

Enda kinnisvara ost ja müük, Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Rainberg OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aastaaruande koostamispäeva 31.05.2012 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Rainberg OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2011.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	460	3 302
Nõuded ja ettemaksed	96 910	181 705
Kokku käibevara	97 370	185 007
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	73 498	46 783
Kinnisvarainvesteeringud	391 399	386 899
Materiaalne põhivara	39 861	45 998
Kokku põhivara	504 758	479 680
Kokku varad	602 128	664 687
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	50 000	31 956
Võlad ja ettemaksed	90 761	90 927
Kokku lühiajalised kohustused	140 761	122 883
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	118 375	193 991
Kokku pikaajalised kohustused	118 375	193 991
Kokku kohustused	259 136	316 874
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 835	3 835
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	343 722	413 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 821	-69 933
Kokku omakapital	342 992	347 813
Kokku kohustused ja omakapital	602 128	664 687

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	12 050	2 264
Brutokasum (-kahjum)	12 050	2 264
Turustuskulud	-461	-834
Üldhalduskulud	-45 491	-71 703
Muud ärikulud	-54	-52
Ärikasum (kahjum)	-33 956	-70 325
Finantstulud ja -kulud	29 135	392
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 821	-69 933
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 821	-69 933

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-33 956	-70 325
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 137	27 725
Kokku korrigeerimised	6 137	27 725
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 352	2 485
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-167	-10 572
Kokku rahavood äritegevusest	-25 634	-50 687
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-4 500	-799
Antud laenud	-26 715	0
Antud laenude tagasimaksed	65 372	51 577
Laekunud intressid	29 135	392
Kokku rahavood investeerimistegevusest	63 292	51 170
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-40 500	-980
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-40 500	-980
Kokku rahavood	-2 842	-497
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 302	3 799
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 842	-497
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	460	3 302

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	3 835	256	413 655	417 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-69 933	-69 933
31.12.2010	3 835	256	343 722	347 813
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 821	-4 821
31.12.2011	3 835	256	338 901	342 992

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rainberg OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. 1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	5 102	5 592
Sotsiaalmaksud	2 967	1 846
Kokku tööjõukulud	8 069	7 438
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	225 947

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Rainberg (registrikood: 10902844) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS MÖLLITS	Juhatuse liige	14.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	343 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 821
Kokku	338 901

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12050	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Möllits	36307135212	Eesti	60000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andrus@lumber.ee