

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Hooneühistu Kurvi

registrikood: 80013028

tänavu/talu nimi, Sõpruse pst. 245 - 93 (asukoht Retke tee 11)

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

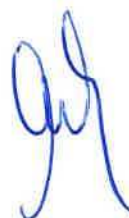
maakond: Harju maakond

postisihnumber:

e-posti aadress: ylletal@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9



Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on garaazide ja nende juurde kuuluva maa ühine majandamine ning liikmete ühiste huvide esindamine.

2011. aastal tehti väiksemaid hooldus- ja remonditöid .

Suuremaid töid ei ole plaanitud teha ka 2012. aastal -tehakse ainult vajalikke hooldus- ja remonditöid .

Juhatusel juhatusel liikme tasusid aruandeaastal ei makstud ja ühistul palgalisi töötajaid ei olnud.

2012.aastal jätkab HÜ Kurvi ühist majandamist ning tegevust garaazi säilitamiseks ja parendamiseks.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 380	17 980	2
Nõuded ja ettemaksed	332	260	
Kokku käibevara	19 712	18 240	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	21 730	21 730	
Kokku põhivara	21 730	21 730	
Kokku varad	41 442	39 970	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	762	879	3,4
Kokku lühiajalised kohustused	762	879	
Kokku kohustused	762	879	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	21 730	21 730	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 361	16 266	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 589	1 095	
Kokku omakapital	40 680	39 091	
Kokku kohustused ja omakapital	41 442	39 970	



Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	9 430	10 192	
Muud äritulud	160	77	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 355	-9 428	6
Ärikasum (kahjum)	1 235	841	
Finantstulud ja -kulud	354	255	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 589	1 096	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 589	1 096	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

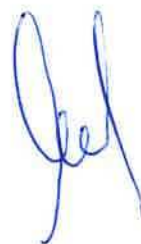
	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 235	841
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-72	380
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-117	-1 024
Kokku rahavood äritegevusest	1 046	197
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	354	255
Kokku rahavood investeerimistegevusest	354	255
Kokku rahavood	1 400	452
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 980	17 528
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 400	452
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 380	17 980



Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	21 730	16 266	37 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 095	1 095
31.12.2010	21 730	17 361	39 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 589	1 589
31.12.2011	21 730	18 950	40 680



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Kurvi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti Hea Raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestanud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiarunde skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena rahavoogude aruandes kajastatakse raha kassas ja pangas, pangahoiuseid ja -pangadeposiite ning rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Lisa 2 Raha

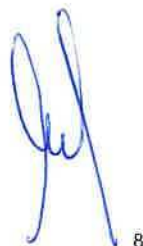
(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	226	95
Arvelduskontod	12 134	11 170
Tähtajalised hoiused	7 020	6 715
Kokku raha	19 380	17 980

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	506	619	4
Saadud ettemaksed	256	260	
Kokku võlad ja ettemaksed	762	879	



Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
PRÜGIVEDU	7	13
EESTI ENERGIA	287	290
TALLINNA KÜTE	212	316
Kokku võlad tarnijatele	506	619

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	21 730	21 730
Osade arv (tk)	85	85

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	3 815	4 892
Elektrienergia	2 503	2 745
Soojusenergia	1 312	2 147
Mitmesugused bürookulud	204	212
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 170	1 170
Muud	3 166	3 154
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 355	9 428

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	258	258

REVISJONIKOMISJONI ARVAMUS HÜ KURVI 2011 MAJANDUSAASTA ARUANDE KOHTA

Käesolev majandusaaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2011-31.12.2011 kohta ja sisaldab kõiki selle perioodi majandustehinguid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on juhatuse ülesanne. Meie kohustuseks on kontrollimise tulemustele tuginedes anda omapoolne hinnang sellele.

Juhtimine

HÜ KURVI üldkoosoleku otsuste täideviimiseks oli 2011 aastal viie liikmeline juhatus: Enn Meidra, Rein Siimpöeg, Rein Tasane, Olavi Karro ja Ilmar Uudemets. Juhatuse liikmetele ei ole 2011 aastal töötasu makstud. Autokompensatsiooni maksti juhatuse liikmetele 2011 aastal 2304EUR. Kahe üldkoosoleku vahelisel perioodil on juhatuse koosolekutel arutatud mitmesuguseid majandusküsimusi, samuti valgustuse, soojussõlme ja küttesüsteemiga seonduvaid probleeme ning võlgnikega seonduvat tegevust.

Töö võlgnikega

Analüütilisest arvestusest HÜ liikmetega selgub, et liikmete võlg seisuga 31.12.2011 oli kokku 330EUR. Võlgu olid Raivo Kristianson (boks 37)-110 EUR, Jekaterina Stepanova (boks 26)-110EUR ja Tsevelõh Larissa (boks 71)-110EUR. Kui 2010 aasta lõpus oli võlg 258EUR, siis aastaga on võlg veidi kasvanud.

Majandusküsimused

Eelmise aasta üldkoosolekul kinnitati kulude eelarve summas 9430 EUR. Tegelikud kulud olid 8355 EUR. Seega sai 2011. aastal planeeritud kulusid kokku hoitud üle 1000EUR ja seda peamiselt elektri ja soojuse osas. Tehtud majandamiskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

Kontrollimisel selgus, et seisuga 31.12.11 oli rahaliste vahendite jääk 19379,58EUR, sellest kassas 226,16EUR, Swedpanga arveldusarvel 12133,93 EUR ja Swedpanga deposiidikontodel 7019,49EUR. Jäägid ühtivad panga- ja kassaraamatu jääkidega.

Arvamus

Algdokumentide pisteline kontrollimine näitas, et raamatupidamine on korraldatud üldiselt vastavalt põhikirjale ja kehtivatele seadustele ning raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi.

Revisjonikomisjon on seisukohal, et 2011. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ KURVI finantsseisundit ja majandustegevuse tulemust. Revisjonikomisjon teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne, mille tulemiks on 1589EUR ja bilansimahuks 41442EUR.

Revisjonikomisjoni liige

 K. Liiv

Revisjonikomisjoni liige

 E. Pajula

HÜ Kurvi juhatuse allkirjad 2011. aasta majandusaasta aruandele.

HÜ Kurvi 2011. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
10.04.2012, kinnitamine:

Juhatuse esimees ENN MEIDRA

Juhatuse liige REIN SIIMPOEG

Juhatuse liige REIN TASANE

Juhatuse liige VALDUR KARRO

Juhatuse liige ILMAR UUEMETS

kuupäev

10.04.2012

10.04.2012

10.04.2012

10.04.2012

10.04.2012

allkiri



Aruande elektroonilised kinnitused

Hooneühistu Kurvi (registrikood: 80013028) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ülle Talas	Sisestaja	14.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 589
Kokku	18 950
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 950
Kokku	18 950

2011 a kasum jätta jaotamata .Seoses Eurole üleminekuga ja osakute täiseurodeks muutmisega vähendada 2012 aastal osakapitali 55 Euro võrra -osakapital jääb 21675 Eur a 255 Eur osak. 55Eur kanda 2012 a kasumisse-üldkoosoleku otsus.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	9430	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ylletal@hot.ee