

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Jürmets

registrikood: 10248511

tänavatalu nimi, Uus 1

maja ja korteri number:

alev: Vändra alev

vald: Vändra vald (alev)

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 87701

telefon: +372 4467147, +372 5056815

e-posti aadress: jyrnets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Bioloogilised varad	13
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 12 Osakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	18
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Muud ärikulud	19
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 20 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

OÜ Jürmets põhitegevusalaks on metsavarumine (EMTAKi 0220 järgi) enda kinnistutelt. Eelnevate aastate mahus on jätkunud raielankide ost ja metsamaterjali ost-müük Eesti Vabariigi piires. Tegeldud on edasi kaevetööde ja autotranspordiga, kuigi väiksemas mahus. Toimub kruusa kaevandamine ja müük Laudaru kruusakarjääris. 2011 aastal on PRIA-lt ja SA Erametsakeskuselt saadud põllumajandus-, maaparandus- ja metsandustoetusi 61 984 euro ulatuses.

Suur osa kasumist (lisaks kaasati krediitiasutustelt kapitali) on investeeritud tehnikasse (kivipurustaja, sõelad, traktor) ning metsa- ja põllumaade ostu ning neil on teostatud istutustöid, hooldus- ja uuendusraideid.

2011 aastal oli OÜ Jürmets müügitulu 658 714 eurot. Tehti investeeeringuid 333 258 euro eest, sellest materiaalne põhivara 286 162 eurot, maa 30 265 eurot ja bioloogiline vara 48 786 eurot.

Meie eesmärkideks 2012 aastal on hoida kulutused kontrolli all ja reageerida kiiresti turu muutustele. Tegelda aktiivselt metsa- ja põllumaade ostuga ning nendel raiete teostamisega ja metsamaterjali ja kruusa müügiga. Kindlustada tootmise püsiv kasv ja omakapitali tulutase. 2012 aastal suurendada fondiemissiooni teel osakapitali 9 022 euro võrra.

Keskmine töötajate arv 2011 aastal oli 10 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 55 164 eurot, sellest juhatajale maksti töötasu 5 760 eurot.

Tähtsamad finantssuhtarvud

	2011	2010
Ärimentaablus	0,16	0,57
ärikasum/ müügitulu		
Puhasrentaablus	0,14	0,56
puhaskasum/ müügitulu		
Omakapitali tootlus ROE	0,03	0,26
puhaskasum/ keskmine omakapital		
Koguvara kattekordaja	0,02	0,20
puhaskasum/ varade keskmine maksumus		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 617	1 422	
Nõuded ja ettemaksed	77 243	111 700	2;3
Varud	78 064	44 056	4
Bioloogilised varad	29 479	39 048	6
Kokku käibevara	208 403	196 226	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	894 950	723 170	5
Bioloogilised varad	1 452 688	1 432 899	6
Kokku põhivara	2 347 638	2 156 069	
Kokku varad	2 556 041	2 352 295	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	171 484	137 028	9
Võlad ja ettemaksed	126 652	139 362	10
Kokku lühiajalised kohustused	298 136	276 390	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	179 617	118 563	9
Sihtfinantseerimine	52 898	22 286	11
Kokku pikaajalised kohustused	232 515	140 849	
Kokku kohustused	530 651	417 239	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15 978	15 978	12
Kohustuslik reservkapital	1 598	1 598	
Muud reservid	1 150	1 150	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 916 330	1 469 920	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 334	446 410	
Kokku omakapital	2 025 390	1 935 056	
Kokku kohustused ja omakapital	2 556 041	2 352 295	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	658 714	803 389	13
Muud äritulud	87 568	80 506	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	0	811	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-38 565	83 678	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-168 508	-242 446	15
Mitmesugused tegevuskulud	-219 944	-75 430	
Tööjõukulud	-72 807	-65 620	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-134 577	-120 989	
Muud ärikulud	-8 209	-6 445	18
Ärikasum (kahjum)	103 672	457 454	
Finantstulud ja -kulud	-13 338	-11 045	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	90 334	446 409	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 334	446 409	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	103 672	457 454
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	134 577	120 989
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-989	-6 737
Muud korrigeerimised	-10 220	-238 738
Kokku korrigeerimised	123 368	-124 486
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	34 457	-53 405
Varude muutus	-34 008	2 408
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-14 053	16 512
Laekunud intressid	17	25
Makstud intressid	-13 355	-10 994
Kokku rahavood äritegevusest	200 098	287 514
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-47 596	-157 766
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	4 786	8 948
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-42 810	-148 818
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	99 673	85 322
Saadud laenude tagasimaksed	-91 652	-132 744
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-137 462	-93 662
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	839
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-5 652	-3 807
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-135 093	-144 052
Kokku rahavood	22 195	-5 356
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 422	6 778
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 195	-5 356
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 617	1 422

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	15 978	1 598	1 150	1 469 920	1 488 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	446 410	446 410
31.12.2010	15 978	1 598	1 150	1 916 330	1 935 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	90 334	90 334
31.12.2011	15 978	1 598	1 150	2 006 664	2 025 390

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jürmets raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Jürmets kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro kroonides.

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on ettevõtte arvestusvaluutaks alates 1.jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on teostatud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestus, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/ euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi. Sendierinevusi kajastati perioodikuluna või-tuluna.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontrakontrol „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodid, mil laekumine toimus.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või netorealiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna. Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel käibevara ja põhivara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus. Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, lähtutakse sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutuseesmärgi suhtes.

Bioloogilised varad on aastaaruande lisades kajastatud põhiliste rühmade kaupa.

Bioloogilised varad on klassifitseeritud: a) tarbitavateks varadeks, b) tootvateks varadeks

Tarbitavad varad on varad, mida on võimalik põllumajanduslikuks toodanguks või edasi müüa.

Tootvad varad on varad, mida hoitakse põllumajandusliku toodangu tootmise eesmärgil.

Ettevõtte tavategevuse käigus kajastatakse bilansis tarbitavat vara käibevara koosseisus ja tootvad varad põhivara koosseisus.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt“ ning põllumajandusliku toodangu õiglase väärtuse selle esmasel arvelevõtmisel kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Aruandeaastal toodetud põllumajanduslik toodang“

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle kahe aasta ja maksumusega alates 1598 euro krooni. Varasid, mille kasulik tööiga on üle kahe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1598 euro krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100 % kuludesse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:

Ehitised ja rajatised 3 %

Masinad ja seadmed kuni 15-20 %

Muu põhivara s.h. inventar kuni 30%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1598**Rendid**

Kapitali- ja kasutusrendid.

Kapitalirendina kajastatakse renti, kui on täidetud vähemalt üks loetletud tingimustest:

Omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;

Rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optiooni tingimusel;

Rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeast;

Rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest;

Renditud on spetsiifiline vara.

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent.

Sihtfinantseerimine

Brutomeetod

Varade sihtfinantseerimisel võetakse sihtfinantseerimisega soetatud varaobjekt bilansis arvele soetusmaksumuses ning sihtfinantseerimise summat kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse varaobjekti kasuliku eluea jooksul.

Mitterahalise sihtfinantseerimise korral võetakse saadud vara arvele selle õiglases väärtuses ning samas summas kajastatakse bilansis kohustusena tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Saadud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse saadud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Kompenseeritavat kulu ja saadud toetust kajastatakse kasumiaruande eraldi ridadel.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi ja rabatte.

Kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes (järelmaksuga müük), siis kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses. Diskontomäärana kasutatakse keskmist sarnase tähtajaga turuintressi tehingu sõlmimise päeva seisuga. Vahe saadaoleva tasu nominaalväärtuse ja õiglase väärtuse vahel kajastatakse intressituluna müügi kajastamise ja tasu laekumise vahelise perioodi jooksul. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Sündmused pärast bilansipäeva.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva 31.12.2011 ja aruande koostamise kuupäeva vahelisel perioodil, kuid on seotud aruandeaastal või aruandeaastale eelnevatel aastatel toimunud tehingu(te) ga. Sündmused pärast bilansipäeva, mida ei võetud arvesse varade ja kohustuste hindamisel, kuid mis oluliselt mõjutavad aruandeaastale järgneva majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	49 046	105 837
Ostjatelt laekumata arved	49 046	105 837
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 973	0
Ettemaksed	3 895	3 152
Sihtfinantseerimisest	19 329	2 711
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 243	111 700

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	10 087	0	10 087
Käibemaks	0	3 660	0	6 753
Üksikisiku tulumaks	0	1 243	0	1 188
Sotsiaalmaks	0	2 852	0	2 746
Kohustuslik kogumispension	0	139	0	89
Töötuskindlustusmaksed	0	386	0	373
Ettemaksukonto jääk	4 973		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 973	18 367	0	21 236

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	76 465	42 457
Materjal laos	76 465	42 457
Valmistoodang	1 599	1 599
Põllumajanduslik toodang	1 599	1 599
Kokku varud	78 064	44 056

Valmistoodang 2010 soetus 13 590 eurot, müük 14 378 eurot.

Valmistoodang 2011 soetus 4 809 eurot, müük 359 061 eurot.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009						
Soetusmaksumus	293 118	71 056	1 244 106	1 244 106	0	1 608 280
Akumuleeritud kulum	0	-7 743	-912 522	-912 522	0	-920 265
Jääkmaksumus	293 118	63 313	331 584	331 584	0	688 015
Ostud ja parendused	80 125	41 319	36 110	36 110	800	158 354
Amortisatsioonikulu	0	-5 398	-115 590	-115 590	0	-120 988
Müügid	0	0	-2 211	-2 211	0	-2 211
31.12.2010						
Soetusmaksumus	373 243	112 375	1 248 916	1 248 916	800	1 735 334
Akumuleeritud kulum	0	-13 141	-999 023	-999 023	0	-1 012 164
Jääkmaksumus	373 243	99 234	249 893	249 893	800	723 170
Ostud ja parendused	30 265	6 072	276 300	276 300	3 790	316 427
Amortisatsioonikulu		-11 094	-123 024	-123 024	-459	-134 577
Müügid			-10 070	-10 070		-10 070
31.12.2011						
Soetusmaksumus	403 508	118 447	1 508 872	1 508 872	4 590	2 035 417
Akumuleeritud kulum	0	-24 235	-1 115 773	-1 115 773	-459	-1 140 467
Jääkmaksumus	403 508	94 212	393 099	393 099	4 131	894 950

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	4 988	8 948
Muud masinad ja seadmed	4 988	8 948
Kokku	4 988	8 948

Swedbank AS laenu tagatiseks on seatud ühishüpoteek kinnistutele kogu maksumusega 212506 eurot. Kinnistute bilansiline väärtus on 316286 eurot.

SEB Pank AS laenu tagatiseks on seatud ühishüpoteek kinnistutele kogu maksumusega 8737 eurot. Kinnistute bilansiline väärtus on 87766 eurot.

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Istandikud	Mets	
31.12.2009	1 917	57 310	59 227
Müügid	0	-20 179	-20 179
31.12.2010	1 917	37 131	39 048
Müügid	0	-7 652	-7 652
Muud muutused	-1 917	0	-1 917
31.12.2011	0	29 479	29 479

Põhivara			Kokku
	Istandikud	Mets	
31.12.2009		1 174 057	1 174 057
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		103 856	103 856
Soetused		154 986	154 986
31.12.2010		1 432 899	1 432 899
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		-28 997	-28 997
Soetused		48 786	48 786
31.12.2011		1 452 688	1 452 688

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	173 575	60 721	112 854	0
Kapitalirendikohustused kokku	173 575	60 721	112 854	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	80 434	66 241	14 193	0
Kapitalirendikohustused kokku	80 434	66 241	14 193	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	310 952	177 378

Kokku	310 952	177 378
--------------	----------------	----------------

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	3 174	6 478
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	3 306	3 191
1-5 aasta jooksul	15 534	18 825

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	0	0					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	106 956	106 956	0		6 KUU EURIBOR+2,7%	EUR	2012
Pikaajalised laenud kokku	106 956	106 956					
Kapitalirendikohustused kokku	173 575	60 721	112 854				
Muud laenukohustused							
Hüpoteek	70 570	3 807	66 763			EEK	2054
Muud laenukohustused kokku	70 570	3 807	66 763				
Laenukohustused kokku	351 101	171 484	179 617				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	3 068	3 068					
Lühiajalised laenud kokku	3 068	3 068					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	95 868	63 912	31 956	0	6 KUU EURIBOR+3,75%	EUR	2012
Pikaajalised laenud kokku	95 868	63 912	31 956	0			
Kapitalirendikohustused kokku	80 434	66 241	14 193	0			
Muud laenukohustused							
Hüpoteek	76 221	3 807	72 414	0		EEK	2054
Muud laenukohustused kokku	76 221	3 807	72 414	0			
Laenukohustused kokku	255 591	137 028	118 563	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Muu materiaalne põhivara	404 051	404 051
Kokku	404 051	404 051

Kapitalrendi intressimäärad aastas on 5%-10%.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	28 958	40 115
Võlad töövõtjatele	15 415	14 099
Maksuvõlad	18 367	21 236
Dividendivõlad	63 912	63 912
Kokku võlad ja ettemaksed	126 652	139 362

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Tulevaste perioodide tulu	22 649	839	-1 203	22 285
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	22 649	839	-1 203	22 285
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
ÜPT toetus	0	8 772	-8 772	0
Ebasoodsate alade toetus	0	2 711	-2 711	0
Metsamajandus kavade toetus	0	766	-766	0
Natura 2000 toetus	0	1 179	-1 179	0
Vääriselupaik toetus	0	459	-459	0
Metsa uuendamise toetus	0	8 819	-8 819	0
Metsade maj.väärtuse parandamise toetus	0	32 293	-32 293	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	54 999	-54 999	0
Kokku sihtfinantseerimine	22 649	55 838	-56 202	22 285

	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Tulevaste perioodide tulu	22 285	31 955	-1 342	52 898
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	22 285	31 955	-1 342	52 898
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
ÜPT toetus	0	10 964	-10 964	0
Ebasoodsate alade toetus	0	3 009	-3 009	0
Natura 2000 toetus	0	1 048	-1 048	0
Vääriselupaik toetus	0	229	-229	0
Metsa uuendamise toetus	0	25 736	-25 736	0
Metsade majanduliku väärtuse parandamise toetus	0	20 998	-20 998	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	61 984	-61 984	0
Kokku sihtfinantseerimine	22 285	93 939	-63 326	52 898

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	15 978	15 978
Osade arv (tk)	250	250

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	658 714	803 389
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	658 714	803 389
Kokku müügitulu	658 714	803 389
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsavarumine	410 787	619 140
Metsamajandust abistavad tegevused	12 664	136 743
Kruusa kaevandamine	136 425	32 792
Muude üheaastaste põllukultuuride kasvatus	488	1 916
Kaubavedu maanteel	14 087	12 798
Muud kaeve- ja mullatööd	84 263	0
Kokku müügitulu	658 714	803 389

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	989	6 737
Tulu sihtfinantseerimisest	63 328	56 201
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 159	285
Rendi- ja üüritulu	20 092	17 283
Kokku muud äritulud	87 568	80 506

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	76 609	42 088
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	1 339
Energia	0	97 957
Kütus	0	97 957
Alltöövõtutööd	17 400	12 412
Muud	74 499	88 650
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	168 508	242 446

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Maarent	8 377	3 319
Energia	138 038	4 918
Elektrienergia	2 956	4 918
Kütus	135 082	0
Mitmesugused bürookulud	625	443
Koolituskulud	50	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	9 994
Metsatulekahju ennetamise investeering	0	9 681
Määrdeained, õlid	9 906	0
Muud	62 948	47 075
Kokku mitmesugused tegevuskulud	219 944	75 430

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	55 164	49 836
Sotsiaalmaksud	17 426	15 675
Haigushüvitis	217	108
Kokku tööjõukulud	72 807	65 619
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Raskeveokimaks	760	758
Maamaks	5 978	5 687
Muud	1 471	0
Kokku muud ärikulud	8 209	6 445

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	17	25
Intressitulu hoiustelt	17	25
Intressikulud	-13 355	-10 994
Intressikulu laenudelt	-4 814	-7 129
Intressikulu kapitalirendilt	-8 351	-3 675
Muud intressikulud	-190	-190
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-75
Kokku finantstulud ja -kulud	-13 338	-11 044

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	77	3 617	0	3 068
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 699	0	0

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	17 677	0	3 014	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 742	920	6 170	307

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	5 760	5 688

Omanikult saadud laenu 2010 aastal 11824 eurot ning tagasi makstud laenu 14507 eurot. Jääk 2010 aasta lõpuks 3608 eurot.

Omanikult saadud laenu 2011 aastal 24673 eurot ning tagasi makstud laenu 27741 eurot. Jääk 2011 aasta lõpuks 0 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Jürmets (registrikood: 10248511) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL JÜRISSON	Juhatuse liige	19.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Jürmets osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Jürmets raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusse. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditirvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusse, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Osaühing Jürmets finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalju Siirak

Vandeaudiitori number 87

OÜ Audiks

Audiitorettevõtja tegevusloa number 74

Ataste küla, Kareda vald, Järvamaa

19.06.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Jürmets (registrikood: 10248511) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALJU SIIRAK	Vandeaudiitor	19.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 916 330
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 334
Kokku	2 006 664

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	410787	62.36%	Jah
Kruusa- ja liivakarjääride tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine	0812	136425	20.71%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	84263	12.79%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	14087	2.14%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	12664	1.92%	Ei
Muude üheaastaste põllukultuuride kasvatus	0119	488	0.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Egle Jürisson	49302026070	Kotka 16-7, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2397 EUR
Mihkel Jürisson	37009184214	Mädara küla, Vändra vald, Pärnu maakond, Eesti	11184 EUR
Nele Jürisson	49512146012	Kotka 16-7, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2397 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4467147
Mobiiltelefon	+372 5056815
E-posti aadress	jyrmets@gmail.com