

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Karusselli 71

registrikood: 80203591

tänavatalu nimi, Karusselli 71
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80017

telefon: +372 5052512

e-posti aadress: karusselli71@hotmail.ee

Alfingla
Q. K. K.
Ydeu Finon

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Aluizlo
glava
y den Zinon

Tegevusaruanne

2010.a. tegevusaruanne

KÜ Karusselli 71 (ühistu) põhitegevuseks on korterelamu aadressil Karusselli 71 Pärnus haldamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterelamu valmis aastal 2004 ja on äriregistrisse kantud 30. september 2004.a.

KÜ Karusselli 71 tegevust korraldab 3 liikmeline juhatus, mille eesotsas on juhatuse esimes.

2011 aruandeaastaaasta tulem 1682,00 EUR jääb jäotamata.

2011 aastal töölepingute alusel on tööjõukulu 945,00 EUR (s.hulgas maksud sot.maks 232,00; EURi ettev.

töötuskindlustus 10,00 EUR.;) Juhatus liikme töötasu 703,37 EUR. Palgalisi töötajad oli üks, osalise tööajaga.

Nõude korteriomnikele seisuga 31.12.2011 on: 3629.00 EUR.

Seisuga 31.12.2011 on palgalisi töötajad üks (juhatuse esimees).

Alates 01.07.2008 ostab KÜ raamatupidamise teenus firmalt OÜ TRJ, teenuste kulu 2011 aastal oli 1220,00 EUR

Spindla
Altu
Y. A. K. K. K.

Raamatupidamise aastaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2011 a. raamatupidamise aastaruanne on kooskõlas arvestuspõhimõtete, ning informatsiooni esitusviis kooskõlas hea raamatupidamise tavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV raamatupidamise seadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamisaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reguleeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Karusselli 71 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kuipala
Ydendinen

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	6 233	4 313
Nõuded ja ettemaksed	3 629	4 404
Kokku käibevara	9 862	8 717
Kokku varad	9 862	8 717
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 234	2 771
Kokku lühiajalised kohustused	2 234	2 771
Kokku kohustused	2 234	2 771
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 039	2 039
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 907	2 626
Aruandeaasta tulem	1 682	1 281
Kokku netovara	7 628	5 946
Kokku kohustused ja netovara	9 862	8 717

Hiipla
16.12.11
Ydantinn

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 167	8 154
Muud tulud	5	7
Kokku tulud	8 172	8 161
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 490	-6 881
Kokku kulud	-6 490	-6 881
Põhitegevuse tulem	1 682	1 280
Aruandeaasta tulem	1 682	1 280

Aliph
Kõne
Yden Tinner

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 682	1 280
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	775	-940
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-537	598
Kokku rahavood põhitegevusest	1 920	938
Kokku rahavood	1 920	938
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 313	3 375
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 920	938
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 233	4 313

Heide
Korteriühisus
Korteriühisus

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2009	2 039	2 626	4 665
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	2 039	2 626	4 665
Aruandeaasta tulem		1 281	1 281
31.12.2010	2 039	3 907	5 946
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 039	3 907	5 946
Aruandeaasta tulem		1 682	1 682
31.12.2011	2 039	5 589	7 628

aruandeaasta tulem 1682 EUR

Spjals
J. K...
Yd...

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühingu (MTÜ) KORTERIÜHISTU (KÜ) Karusselli 71 majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaruandest ning reserve jaotamise otsusest.

Raamatupidamise aastaruanne on kooskõlas arvestuspõhimõtete ning informatsiooni

esitlusviisi kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV

raamatupidamiseseadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise

Toimkonna Juhendid. Raamatupidamisaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti

Vabariigiseadustest, millega reguleeritakse aruannete koostamist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	6 233	4 313
Kokku raha	6 233	4 313

raha arveldusarvel; Sularaha arveldus ei teostata

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	3 629	4 396
Ostjate laekumata arved	3 629	4 396
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 629	4 396

nõuded korteriomanikele

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	4	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	8

maksude ettemaks

Handwritten signatures:
H. H. H. H.
Y. J. J. J.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
kommunaalmaksed	2 218	2 771
Kokku võlad tarnijatele	2 218	2 771

võlad tarnijatele tasumis tähtaeg jaanuar 2012

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 167	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 167	8 154

haldustasud 8167 EUR

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
intress		7
Kokku muud tulud		7

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	471	197
Remonditööd	491	697
Hooldustööd	3 816	1 758
Transpordikulud	767	767
Mitmesugused bürookulud	0	77
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	238
Tööjõukulud	945	690
Muud	0	2 457
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 490	6 881

hooldustööd: remont, teenused; kindlustus; koristustööd: tellitud teenused.

H. Piela
U. Kõrre
Ydenfriis

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	703	690
Sotsiaalmaksud	232	228
töötukindlustus	10	10
Kokku tööjõukulud	945	928

täiskohaga töötajaid ei ole

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	5	7
Kokku finantstulud ja -kulud	5	7

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

seotud osapooli ei ole

Arjane
Kõrre
Kõrre

Aruande allkirjad

Korteriühistu Karusselli 71 (registrikood: 80203591) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Heino Heinla	Juhatuseliige	<u>Heinla 18.06.2012.</u>
Yrjö Ilmari Lehtinen	Juhatuseliige	<u>Lehtinen 18.06.12</u>
Arved Elstein	Juhatuseliige	<u>Elstein 18.06.12.</u>

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Karusselli 71 (registrikood: 80203591) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aimu Tähnas	Sisestaja	20.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052512
E-posti aadress	karusselli71@hotmail.ee