

240076
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

14-05-2007

L-21

Mirjam Annovitsch

VEGLIO

OSAÜHING

2006.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriregistri nr.	10910239
Juriidiline aadress:	Olevimägi 9 , Tallinn 10123
Telefon:	+ 372 6818 050
Faks:	+ 372 6818 055
E-mail:	kalev.tanner@igpartners.ee
Audiitor:	Toomas Villems
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2006 – 31.12.2006

SISSE TULNUD

14-05-2007 LK

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (Skeem 2)	7
Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Omakapital	15
Lisa 10 Turustuskulud	16
Lisa 11 Üldhalduskulud	16
Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud varad	16
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	17
Audiitori järeldusotsus	18
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele	20

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Veglio peamiseks tegevusalaks on kinnisvarainvesteeringud ja sellelt saadav renditulu.

OÜ-s Veglio ei tööta ühtegi töötajat ja ettevõtte kasutab vaid alltöövõtte.

Äriregistri nr.	10910239
Juriidiline aadress:	Olevimägi 9 , Tallinn 10123
Telefon:	+ 372 6818 050
Faks:	+ 372 6818 055
E-mail:	kalev.tanner@igpartners.ee
Audiitor:	Toomas Villems

TEGEVUSARUANNE

OÜ VEGLIO peamiseks tegevusalaks on kinnisvarainvesteeringud, ehitiste haldamine ja renditeenuste osutamine. 2007 aasta I pooleks valmib lõplikult Tallinna vanalinnas Vene tänaval 5 ***** hotell Telegraaf. Hotelli opereerimisleping ja rendileping sõlmitakse AS-ga Vene Post Operaator.

2005.a. alustati hotelli ehitustegevusega, peatöövõtjaks AS Hea 5. 2005 ja 2006 aastal müügitulu puudus. Hotellihoone viidi 31.12.2006.a. seisuga vastavusse turuväärtusega, milleks hindamise tulemusena on 225 miljonit krooni. Ümberhindluse kasum 52,3 miljonit krooni kajastati ärituluna.

2006 aasta kasum majandustegevusest 51, 4 miljonit krooni.

Ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad käibevara 12,8 korda (lühiajalised kohustused kokku / käibevara kokku) (2005 aastal ületas 3,2 korda). Omakapitali osa kogu ettevõtte varadest 22,6 (omakapital kokku / varad kokku) (2005 aastal 0,7%)

Omanike poolt antud laenud kokku 19 miljonit krooni kvalifitseeriti ümber pikaajalisteks laenudeks.

OÜ-s Veglio ei tööta ühtegi töötajat, juhatuse ja nõukogu liikmetele eraldi tasusid ei maksta. Hetkel kasutatakse vaid alltöövõtte.

2007.a. aasta esimene müügitulu peaks laekuma renditeenuse osutamisest aasta I pooles.

Kalev Tanner
Juhatuse liige



Raul Uutmann
Juhatuse liige



Andres Rätsepp
Juhatuse liige



Tarmo Sumberg
Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 18 toodud OÜ VEGLIO 2006 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Juhatus kinnitab, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.OÜ VEGLIO on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Kalev Tanner
Juhatus liige



Raul Uutmann
Juhatus liige



Andres Rätsepp
Juhatus liige



Tarmo Sumberg
Juhatus liige



"5." 2007

BILANSS

(kroonides)

<i>Lisa</i>	VARAD	31.12.2006	31.12.2005
	KÄIBEVARA		
2	Raha	582 058	6 081 952
3	Nõuded ja ettemaksed	2 191 265	1 941 096
	<u>KÄIBEVARA KOKKU</u>	<u>2 773 323</u>	<u>8 023 048</u>
	PÕHIVARA		
5	Kinnisvarainvesteeringud	225 000 000	0
6	Materiaalne põhivara	2 115 000	64 880 582
	<u>PÕHIVARA KOKKU</u>	<u>227 115 000</u>	<u>64 880 582</u>
	VARAD KOKKU	229 888 323	72 903 630
	KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
	LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
7	Laenukohustused	3 538 853	20 758 708
8	Võlad ja ettemaksed	32 161 502	5 114 592
	<u>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</u>	<u>35 700 355</u>	<u>25 873 300</u>
	PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
7	Pikaajalised laenukohustused	142 256 305	46 505 267
	<u>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</u>	<u>142 256 305</u>	<u>46 505 267</u>
	<u>KOHUSTUSED KOKKU</u>	<u>177 956 660</u>	<u>72 378 567</u>
	OMAKAPITAL		
9	Osakapital	42 000	42 000
	Ülekurss	500 000	500 000
	Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	- 16 937	- 283 488
	Aruandeaasta kasum	51 406 600	266 551
	OMAKAPITAL KOKKU	51 931 663	525 063
	KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	229 888 323	72 903 630

intended for classification purposes only

ARUANNE 2006.a. majandusaasta aruanne

Date/kuu/aasta 05.04.07

Signature/Allkiri

AUFITOPPÜÜD TÄLNAS VILLI TAS

KASUMIARUANNE*(kroonides)*

<i>Lisa</i>	2006	2005
10 TURUSTUSKULUD	5 523	0
11 ÜLDHALDUSKULUD	260 292	204 552
MUUD ÄRITULUD	52 298 211	0
MUUD ÄRIKULUD	1 680	2 632
<u>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</u>	<u>52 030 716</u>	<u>-207 184</u>
FINANTSTULUD JA -KULUD	- 624 116	473 735
<i>Intressikulud</i>	<i>-717 410</i>	<i>0</i>
<i>Kahjum valuutakursi muutustest</i>	<i>-732</i>	<i>0</i>
<i>Intressitulud</i>	<i>94 026</i>	<i>473 735</i>
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	51 406 600	266 551

Intell. ei ole kättesaadav ainult puhtadeks kasutamiseks
 Date/Time: 05.04.07
 Signature: [Signature]
 Address: [Address]

RAHAVOOGUDE ARUANNE (alustades ärikasumist)
(kroonides)

	Lisa	2006	2005
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum (-kahjum)		52 030 716	-207 184
Korrigeerimised :			
Kasum/kahjum (-/+) kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	5	- 52 298 211	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		- 250 178	- 1 711 912
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		935 024	4 868 946
Makstud intressid		-4 107 075	0
<u>KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</u>		<u>- 3 689 724</u>	<u>2 949 850</u>
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus (lõpetamata ehitus)		- 80 434 647	- 27 624 972
Saadud intressid		94 026	473 735
<u>KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</u>		<u>- 80 340 621</u>	<u>- 27 151 237</u>
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud ning emiteeritud võlakirjad		81 893 874	60 094 283
Saadud laenude tagasimaksed		- 3 362 691	- 29 901 782
<u>KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</u>		<u>78 531 183</u>	<u>30 192 501</u>
<u>RAHAVOOD KOKKU</u>		<u>- 5 499 162</u>	<u>5 991 114</u>
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES			
		<u>6 081 952</u>	<u>90 838</u>
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 5 499 162	5 991 114
Valuutakursside muutuste mõju ¹		- 732	0
<u>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÖPUS</u>		<u>582 058</u>	<u>6 081 952</u>

¹ Kirjel kajastatakse pangakontode valuutakursi muutuste mõju

Intended for internal purposes only
 Date: 05.04.07
 Signature: [Handwritten Signature]
 KONTROLLITUD TOOLIGA VALUTUS

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Ülekurss	Jaotamata kasum/ - kahjum	Kokku
Saldo seisuga				
31.12.2004	42 000	500 000	-283 488	258 512
2005 aasta kasum			266 551	266 551
Saldo seisuga				
31.12.2005	42 000	500 000	- 16 937	525 063
Aruande aasta kasum			51 406 600	51 406 600
Saldo seisuga				
31.12.2006	42 000	500 000	51 389 663	51 931 663

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas nr 9.

Intended for information purposes only
 Date: 25.04.07
 Signature: [Handwritten Signature]
 OÜ VEGLIO

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ VEGLIO raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mis on korrigeeritud soetusmaksumuses (vajadusel tehtud allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis

Initialed for the auditor in progress only
Date: 25.04.07
Signed: [Signature]

sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses

Õiglane väärtus baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal /, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes) / kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/ kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" [kirjetel "Muud ärikulud"/ "Muud äritulud"]. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.]

Soetusmaksumuses kajastades, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-10% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt)

Materiaalne põhivara võetakse arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada araobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

bilansilised arvandmed
2006. a. majandusaasta aruanne
25.04.07
Arutanud/Arutanud
Arutanud/Arutanud

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5 - 10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 2 –5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalne põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui materiaalse põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Ehitiste finantseerimisega seotud laenud ja välja lastud võlakirjadega seotud kulutused (näiteks intressid, võlakirjade hinnavahe esmasel emiteerimisel, laenukulud), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Ehitise valmimise ja vastuvõtmise hetkest ning muid laenukasutuse kulutusi kasutatakse tekkeperioodi kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja – kohustused ning mittemonetaarsed varad ja – kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse

Intended for Management purposes only
Date: 05.04.07
Signature: [Handwritten signature]

teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga – aastastest puhaskasumi eraldisest. Iga majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	48 000	48 000
Pangakontod	524 985	589 517
Rahaturufondi osakud	9 073	5 444 435
Raha kokku	582 058	6 081 952

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	0	5 310
<i>sh. ostjate laekumata arved</i>	<i>0</i>	<i>5 310</i>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	2 091 265	1 808 814
Muud lühiajalised ettemaksed	100 000	100 000
Ettemaksed teenuste eest	0	26 972
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 191 265	1 941 096

Lisa 4 Maksud

	31.12.2006	31.12.2005
Maksuliik	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	2 090 063	1 807 448
Ettevõtte tulumaks	1 202	0
Maamaks	0	1 366
Kokku	2 091 265	1 808 814

Intended for internal purposes only
 Audit/Control
 Date/Date: 05.04.02
 Signature/Sign: [Signature]
 AUDIT/CONTROL/RECHAS VILLI 43

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.12.2005	0
Lõpetamata ehitus 31.12.2005.a. (lisa 6)	62 765 582
Ehituskulud 2006	109 936 207
Kasum/kahjum ümberhindlusest	52 298 211
Saldo 31.12.2006	225 000 000

Kinnisvarainvesteering Hotell „Telegraaf” hoone Vene tn 9 Tallinn on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks (lisa 12).

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Lõpetamata ehitised	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2005	2 050 000	62 830 582	64 880 582
Ümberkanded kinnisvara investeeringuks		- 62 765 582	- 62 765 582
Jääkmaksumus bilansis 31.12.2006	2 050 000	65 000	2 115 000

Perioodil 2005 - 2006 ei ole ettevõtte põhivara amortiseeritud.

Lisa 7 Laenukohustused

<i>Tagasimakse tähtaeg</i>					
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Intressimäär
AS Sampo Pank	126 543 741	3 268 853	44 108 203	79 166 685	3,598% + 6 kuu Euribor
Laenu seotud isikutelt (lisa 13)	270 000	270 000	0	0	3 % aastas
Laenu omanikelt (lisa 13)	18 981 418	0	18 981 418	0	3 % aastas
Kokku	145 795 159	3 538 853	63 089 620	79 166 685	

<i>Tagasimakse tähtaeg</i>					
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Intressimäär
AS Sampo Pank	47 705 883	1 200 616	15 976 440	30 528 827	3,598% + 6 kuu Euribor
Laenu omanikelt (lisa 13)	19 558 092	19 558 092	0	0	0 % aastas
Kokku	67 263 975	20 758 708	15 976 440	30 528 827	

Intressid ei ole klassifitseeritud purunenud ainult
 05.04.07
 AUDIOPUURUSTUS YRISKAS VILJAND

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 12.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	5 929 800	4 995 035
Intressi kohustus	1 231 443	119 557
sh. intressikohustus omanikele (lisa 13)	717 270	
Muud viitvõlad	25 000 259	0
Võlad ja ettemaksed kokku	32 161 502	5 114 592

Lisa 9 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	42 000	42 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	21 000	21 000

2005.a. jaanuaris vahetas 50% ettevõtte osalusest omanikku. Juunis suurendati osakapitali ja ühe osa uueks nimiväärtuseks sai 21 000 krooni. Üks osa maksti sisse OÜ Vene Post poolt ülekursiga 500 000 krooni, tingimusel, kui kunagi osa ostetakse tagasi ja tühistatakse, siis ülekurs tagastatakse 100% ainuõiguslikult OÜ-le Vene Post. 31.12.2006 aastal ettevõttel puudus võimalus maksta dividende.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2006 moodustas 51 385 463 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 40 080 661 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 11 304 803 krooni.

Intended for the Estonian purposes only
 Eesti Vene Post
 Date/kuupäev: 21.04.07
 Signature/Allkiri: [Signature]
 Subscribed/Allkirjastanud: [Signature]

Lisa 10 Turustuskulud

:

	2006	2005
Esinduskulud	5 523	0
Kokku	5 523	0

Lisa 11 Üldhalduskulud

	2006	2005
Juriidilised teenused ja lepingutasud	73 350	83 134
Maamaks	33 434	33 434
Kindlustus	27 240	32 846
Muud administreerimiskulud	126 268	55 138
Kokku	260 292	204 552

Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud varad**AS Sampo Pank**

Laen 31.12.2006	126 543 741
Tagatis	Hüpoteek hoonele Vene 9 Tallinn
Laenulepingu tähtaeg	2019
Intressimäär	3,598 % + 6 kuu Euribor + 1,5%

Kõikidele laenuvõtjatele ja pandumise omanikele
 laenuvõtjate ja pandumise omanikele
 Otsustatud: er 04.07
 Allkirjastatud: [signature]
 AS Sampo Pank

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Veglio aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtja omanikud);
- b. tütar- ja sidusettevõtjaid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega:

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Laenud omanikelt	18 981 418	19 558 092
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	270 000	
Lühiajalised kohustused kokku	19 251 418	19 558 092
	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Intressikohustus	717 270	0
	717 270	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Prepared for internal use purposes only
 Approved by the Board of Directors
 Date: 05.04.07
 Signature: [Signature]
 Approved by the Board of Directors

AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS**OÜ VEGLIO OSANIKELE**

Oleme kontrollinud OÜ VEGLIO 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks OÜ VEGLIO raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et OÜ VEGLIO Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2006.a. bilansi mahuks 229 888 323 krooni ning 2006.aasta finantstulemuseks 51 406 600 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2006.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tegemata märkust juhime tähelepanu asjaolule, et äriühingu lühiajalised kohustused ületavad käibevarasid 32,9 miljoni krooni võrra, mis viitab võimalikule likviidsusprobleemile.

Tallinnas, 05.aprillil 2007.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

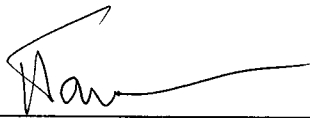
OÜ Veglio juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006. aasta puhaskasum summas 51 406 600 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum – 51 402 400 krooni
2. kanda kohustuslikku reservkapitali 4 200 krooni

Ühtlasi teeb juhatuse ettepaneku dividende mitte maksta.

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2006.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

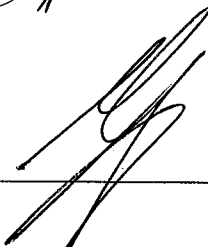
OÜ Veglio 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
.....^{5.4}..... 2007 otsusega, allkirjastamine^{5.4}..... 2007:



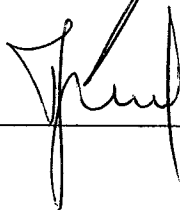
Kalev Tanner
Juhatuse liige



Raul Uutmann
Juhatuse liige



Andres Rätsepp
Juhatuse liige



Tarmo Sumberg
Juhatuse liige

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

14-05-2007

Osanike nimekiri

Nimi	Aadress ja reg nr	Osade arv	Osade väärtus
OÜ Longfield	Reg nr 10934138 Olevimägi 9 Tallinn	1	21 000
OÜ Vene Post	Reg nr 10958980 Tartu mnt 2 Tallinn	1	21 000