

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU Jaama 26a

registrikood: 80245419

tänavatalu nimi, Jaama 26a-2

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 41532

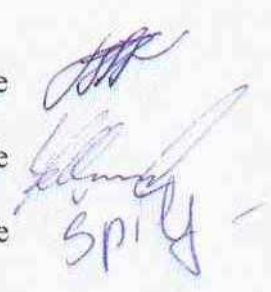
telefon: +372 3370079

e-posti aadress: tatjanagurova@mail.ru

Tatjana Gurova juuhatuse liige

Vladimir Šestakov juuhatuse liige

Svetlana Špilkova juuhatuse liige



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tatjana Gurova juuhatuse liige

Vladimir Šestakov juuhatuse liige

Svetlana Špilkova juuhatuse liige



Tegevusaruanne

KÜ Jaama 26 A alustas oma tegevust 05.01.2007. Peamiseks tegevuseks on elumaja asukohaga Jaama tn. 26 A, Jõhvi ja selle juurde kuuluva maa hooldus.

Aastal 2011 olid tehtud alltoodud tööd:

	TÖÖDE NIMETUS	KUUPÄEV	SUMMA
1.	Katuse lumest koristamine (T-ABITEAM OÜ)	07.01.2011	199,4 EUR
2.	Eterniitplaatide ost ja kohale toimetamine katuse remondiks (EHITUSE ABC)	16.03.2011	77,77 EUR
3.	Eterniitplaatide ost ja kohale toimetamine pööningu remondiks (EHITUSE ABC)	08.04.2011	87,46 EUR
4.	Katuse remont tõstuki abil (T-ABITEAM OÜ)	04.04.2011	129,6 EUR
5.	Rõdude remont (OÜ TASAND)	16.05.2011	187,13 EUR
6.	Luuva ost hoovi koristamiseks	22.06.2011	11,18 EUR
7.	Radiaatorite monteerimine koos materjaliga ja keskküte tasakaalustamine (FIE ALEKSANDR BAZJUKIN)	27.06.2011	189,6 EUR
8.	Gaasimõõtur ventilii vahetus (OÜ BUROFF)	12.07.2011	96,41 EUR
		KOKKU	978,55 EUR

KÜ Jaama 26 a juhatuse liikmed töötasu ei saa, töötajaid ei ole.

Järgmisel aruandeperioodil planeeritud pööningu soojustus, fassaadi renoveerimine lükatakse edasi rahaliste vahendite puudumise tõttu.

Tatjana Gurova juhatuse liige

Vladimir Šestakov juhatuse liige

Svetlana Špilko juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korterühistu JAAMA 26a 2011.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust. Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et : majandusaasta koostamisel rakendatud arvestumeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega ; raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ JAAMA 26a finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid , KÜ JAAMA 26a on jätkuvalt tegetsev

Tatjana Gurova juhatuse liige

Vladimir Šestakov juhatuse liige

Svetlana Špilko juhatuse liige



špilko

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 359	1 892
Nõuded ja ettemaksed	1 897	2 178
Kokku käibevara	4 256	4 070
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	13 841	15 960
Kokku põhivara	13 841	15 960
Kokku varad	18 097	20 030
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	626	746
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	231	398
Kokku lühiajalised kohustused	857	1 144
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	13 841	15 960
Kokku pikaajalised kohustused	13 841	15 960
Kokku kohustused	14 698	17 104
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 926	2 329
Aruandeaasta tulem	473	597
Kokku netovara	3 399	2 926
Kokku kohustused ja netovara	18 097	20 030

Tatjana Gurova juuhatuse liige

Vladimir Šestakov juuhatuse liige

Svetlana Špilkova juuhatuse liige

špily-

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 894	11 035
Muud tulud	2	2
Kokku tulud	10 896	11 037
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 423	-10 440
Kokku kulud	-10 423	-10 440
Põhitegevuse tulem	473	597
Aruandeaasta tulem	473	597

Tatjana Gurova juuhatuse liige

Vladimir Šestakov juuhatuse liige

Svetlana Špilko juuhatuse liige

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	473	597
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	281	1 339
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-287	-2 123
Kokku rahavood põhitegevusest	467	-187
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	2 119	1 978
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 119	1 978
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 119	-1 978
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 119	-1 978
Kokku rahavood	467	-187
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 892	2 079
Raha ja raha ekvivalentide muutus	467	-187
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 359	1 892

Tatjana Gurova juuhatuse liige

Vladimir Šestakov juuhatuse liige

Svetlana Špilkova juuhatuse liige

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 329	2 329
Aruandeaasta tulem	597	597
31.12.2010	2 926	2 926
Aruandeaasta tulem	473	473
31.12.2011	3 399	3 399

Tatjana Gurova juuhatuse liige

Vladimir Šestakov juuhatuse liige

Svetlana Špilkova juuhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jaama 26a 2011.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	2 359	1 892
Kokku raha	2 359	1 892

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 897	2 178
Ostjatelt laekumata arved	1 897	2 178
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 897	2 178

Tatjana Gurova

juuhatuse liige

Vladimir Šestakov

juuhatuse liige

Svetlana Špilkova

juuhatuse liige

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

2011 aastal KÜ Jaama 26a ei olnud töölisi ja palka.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Tatjana Gurova juuhatuse liige

Vladimir Šestakov juuhatuse liige

Svetlana Špilkova juuhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU Jaama 26a (registrikood: 80245419) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jelena Tšertkova	Sisestaja	22.06.2012
Resolutsioon:	Kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3370079
E-posti aadress	tatjanagurova@mail.ru