

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Tuisu 7

registrikood: 80232061

tänava/talu nimi, Tuisu 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11314

telefon: +372 5104740, +372 5140338

e-posti aadress: tuisu7@trenet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tuisu 7 KÜ asutati 07.02.2006 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu osakapitali suuruseks on 1151 eurot.

Aruandeaastal suuremahulisi töid ei teostatud.

Aruandeperioodil KÜ liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 421	4 912	2
Nõuded ja ettemaksed	3 187	3 541	3
Kokku käibevara	9 608	8 453	
Kokku varad	9 608	8 453	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 843	2 283	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 531	5 019	
Kokku lühiajalised kohustused	8 374	7 302	
Kokku kohustused	8 374	7 302	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 151	1 151	
Aruandeaasta tulem	83	0	
Kokku netovara	1 234	1 151	
Kokku kohustused ja netovara	9 608	8 453	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 503	18 818	6
Muud tulud	0	1	
Kokku tulud	17 503	18 819	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 408	-18 811	8
Mitmesugused tegevuskulud	-18	-18	
Kokku kulud	-17 426	-18 829	
Põhitegevuse tulem	77	-10	
Finantstulud ja -kulud	6	10	9
Aruandeaasta tulem	83	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	77	-10	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	354	-899	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 072	3 212	
Laekunud intressid	6	10	9
Muud rahavood põhitegevusest	0	-1 235	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 509	1 078	
Kokku rahavood	1 509	1 078	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 912	3 834	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 509	1 078	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 421	4 912	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 151	1 235	2 386
Aruandeaasta tulem		0	0
Muutused reservides		-1 235	-1 235
31.12.2010	1 151	0	1 151
Aruandeaasta tulem		83	83
31.12.2011	1 151	83	1 234

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tuisu 7 KÜ raamatupidamisarvestust on peetud ja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud, lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustest, neid täiendavatest Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest ja raamatupidamise heast tavast.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2011 a. Tuisu 7 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ja võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud(hooldustasud, tasud üldkulude katteks)kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	6 421	4 912
Kokku raha	6 421	4 912

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	3 187	3 542
Kokku nõuded ostjate vastu	3 187	3 542

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	14	14
Sotsiaalmaks	21	21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35	35

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 808	2 248
Maksuvõlad	35	35
Kokku võlad ja ettemaksed	1 843	2 283

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 503	14 556
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	3 027
Eelmiste perioodide kasum	0	1 235
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 503	18 818

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Ümardamised		1
Kokku muud tulud		1

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	946	893
Sotsiaalmaksud	319	295
Kokku tööjõukulud	1 265	1 188
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	1 265	1 188

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	6	0
Muud finantstulud ja -kulud	6	10
Kokku finantstulud ja -kulud	12	10

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tuisu 7 (registrikood: 80232061) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIMO SALUMETS	Juhatuse liige	24.04.2012
TERJE KÜLA	Juhatuse liige	15.05.2012
RAIDO REBANE	Juhatuse liige	22.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5140338
Mobiiltelefon	+372 5104740
E-posti aadress	tuisu7@trenet.ee