

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Loitsu 2

registrikood: 80163360

tänavatalu nimi, Loitsu 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13622

telefon: +372 55922083, +372 6324221, +372 56257107

e-posti aadress: LOITSU2@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Muud võlad	10
Lisa 10 Saadud ettemaksed	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Loitsu 2 tegutseb iseseisvalt alates juulis 202.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehiste ja maatüki mõtteleste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhustus. Juhistus koosneb 7 liikmest.

Korteriühistu 2011.a.maksis palka 10021 euro 4 inimesele, kes töötasid töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse esimees M.Gavriljuk

Juhatuse liige T.Loo

Juhatuse liige O.Manohhina

Juhatuse liige N.Maljarenko

Juhatuse liige J.Evdokimova

Juhatuse liige G.Popov

Juhatuse liige O.Beloborodova

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	35 674	25 505
Nõuded ja ettemaksed	97 492	138 105
Kokku käibevara	133 166	163 610
Kokku varad	133 166	163 610
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	10 309	10 114
Võlad ja ettemaksed	11 552	15 007
Kokku lühiajalised kohustused	21 861	25 121
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	101 437	111 745
Kokku pikaajalised kohustused	101 437	111 745
Kokku kohustused	123 298	136 866
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 161	6 161
Reservid	3 707	20 583
Kokku netovara	9 868	26 744
Kokku kohustused ja netovara	133 166	163 610

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	41 936	42 030
Kokku tulud	41 936	42 030
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-28 082	-27 856
Tööjõukulud	-13 854	-14 174
Kokku kulud	-41 936	-42 030
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 800	12 799
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 483	6 646
Kokku rahavood põhitegevusest	20 283	19 445
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 114	-10 114
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 114	-10 114
Kokku rahavood	10 169	9 331
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 505	16 174
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 169	9 331
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 674	25 505

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2009	6 161	11 279	17 440
Aruandeaasta tulem		9 304	9 304
31.12.2010	6 161	20 583	26 744
Muutused reservides		-16 876	-16 876
31.12.2011	6 161	3 707	9 868

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu tööd korraldab ühatus. Juuhatus koosneb 6 liikmest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	35 674	25 505
Kokku raha	35 674	25 505

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	14 776	16 246
Muud nõuded	82 716	121 859
Laenunõuded	82 716	121 859
Kokku nõuded ja ettemaksed	97 492	138 105

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku nõuded ostjate vastu	14 776	16 246

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	79	128
Sotsiaalmaks	267	193
Kohustuslik kogumispension	7	5
Töötuskindlustusmaksed	23	33
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	376	359

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	7 205	11 419
Võlad töövõtjatele	1 386	811
Muud võlad		
Saadud ettemaksed	2 961	2 777
Kokku võlad ja ettemaksed	11 552	15 007

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
küte,vesi,prügi,elekter	7 205	11 419
Kokku võlad tarnijatele	7 205	11 419

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	1 386	811
Kokku võlad töövõtjatele	1 386	811

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
puhkuse reserv	701			
Kokku muud võlad	701			
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
puhkuse reserv	701			
Kokku muud võlad	701			

Lisa 10 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
korteri liikmete eetemaks	2 961	2 777
Kokku saadud ettemaksed	2 961	2 777

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	10 021	10 494
Sotsiaalmaksud	3 408	3 547
Pensionikulu	58	58
Kokku tööjõukulud	13 487	14 099
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KÜ Loitsu2
--	------------

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Loitsu 2 (registrikood: 80163360) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGARITA GAVRILJUK	Juhatuse liige	12.06.2012
TIIT LOO	Juhatuse liige	14.06.2012
IRINA JEVDOKIMOVA	Juhatuse liige	17.06.2012
OLGA MANOHHINA	Juhatuse liige	18.06.2012
NIKOLAI MALJARENKO	Juhatuse liige	18.06.2012
GENNADI POPOV	Juhatuse liige	18.06.2012
OLGA BELOBORODOVA	Juhatuse liige	20.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6324221
Telefon	+372 56257107
Mobiiltelefon	+372 55922083
E-posti aadress	LOITSU2@yandex.ru