

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Sikupilli 9

registrikood: 80211840

tänavatänu nimi, Sikupilli 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11414

telefon: +372 5044822

e-posti aadress: irina.konovalova@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Sikupilli 9 korteriühistu on viie-kordse 60 korteriga elamu haldamiseks ning hooldamiseks asutatud mittetulundusühing, mille liikmeteks on Sikupilli 9 korteri omanikud. Korteriühistu tööd korraldab kolma-liikmeline juhatus.

Korteriühistu Sikupilli 9 ei ole saanud ettevõtlusest tulu.

2011.a. korteriüüris arvestatud remondifondi tariifiks suvel 0.45 euro/m² ja talvel 0.36 euro/m², remondifondi arvestatud kokku 13081.64 euro ja majahoodus tariif 0.32euro/m², 2011a jooksul arvestatud kokku 11900.38 euro

Sikupilli 9 Korteriühistu tegevusarundest selgub 2011.a. jooksul juhatus poolt läbiviidud töö maht ja korteriühistu normaalne finantsolukord.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Sikupilli 9 KÜ 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne koostamise õiguse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et :

- Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Sikupilli 9 KÜ finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid;
- Sikupilli 9 KÜ on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liikmed: Irina Konovalova
Ljudmilla Melnik
Ljubov Inozemtseva

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 474	3 073	2
Nõuded ja ettemaksed	6 424	9 843	
Kokku käibevara	14 898	12 916	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	6 755	11 711	3
Kokku põhivara	6 755	11 711	
Kokku varad	21 653	24 627	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 054	4 963	
Võlad ja ettemaksed	7 236	8 796	5
Kokku lühiajalised kohustused	12 290	13 759	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 701	6 748	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 579	0	4
Kokku pikaajalised kohustused	5 280	6 748	
Kokku kohustused	17 570	20 507	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 436	3 436	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	684	1 074	
Aruandeaasta tulem	-37	-390	
Kokku netovara	4 083	4 120	
Kokku kohustused ja netovara	21 653	24 627	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 437	25 703
Muud tulud	318	341
Kokku tulud	15 755	26 044
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 547	-14 992
Mitmesugused tegevuskulud	-2 204	-2 602
Tööjõukulud	-9 050	-8 847
Kokku kulud	-15 801	-26 441
Põhitegevuse tulem	-46	-397
Finantstulud ja -kulud	9	7
Aruandeaasta tulem	-37	-390

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-46	-397
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 419	651
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 560	-8 829
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 579	0
Muud rahavood põhitegevusest	9	7
Kokku rahavood põhitegevusest	5 401	-8 568
Kokku rahavood	5 401	-8 568
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 073	11 641
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 401	-8 568
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 474	3 073

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	3 436	1 074	4 510
Aruandeaasta tulem		-390	-390
31.12.2010	3 436	684	4 120
Aruandeaasta tulem		-37	-37
31.12.2011	3 436	647	4 083

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sikupilli 9 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eurodes.
Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõude eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Omanikelt saadud mittesihotstarbelised hoodustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (maksavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides; mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise pikaajalise kohustusena. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	8 474	3 073
SWEDBANK	5 109	0
SEB PANK	3 365	0
Kokku raha	8 474	3 073

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB PANK	6 755	5 054	1 701	
Pikaajalised laenud kokku	6 755	5 054	1 701	
Laenukohustused kokku	6 755	5 054	1 701	
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB PANK	11 711	4 963	6 748	
Pikaajalised laenud kokku	11 711	4 963	6 748	
Laenukohustused kokku	11 711	4 963	6 748	

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

2011. aastatel laekusid remonditasud summas 13040 eur. Korteriühistu poolt remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud olid 4369 eur.

intressikulud laenudelt olid 177 eur. 2011.a. laenu tasuti 4956 eur. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2010.a. olid 42 eur. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2011.a. moodustavad 3579 eur.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	6 421	6 181
Sotsiaalmaksud	2 629	2 666
Kokku tööjõukulud	9 050	8 847
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	2 638	2 638

Liikmetele tasu makstud 768 euro

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Sikupilli 9 (registrikood: 80211840) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA KONOVALOVA	Juhatuse liige	30.05.2012
LJUBOV INOZEMTSEVA	Juhatuse liige	18.06.2012
LJUDMILLA MELNIK	Juhatuse liige	20.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044822
E-posti aadress	irina.konovalova@mail.ee