

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kangelaste 4

registrikood: 80145451

tänavatalu nimi, Kangelaste 4

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20605

telefon: +372 56561490

e-posti aadress: kolbi@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Saadud ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KU KANGELASTE 4 tegevuse pohisuunad 2011 aasta jooksul olid:

- pohiteene osutamine korterimanikutele elumaja hoolduse ja teenistuse eest - pohitegevus;
 - soojusenergia, kulma vee, gaasi ja kaabli TV varustamise vahendamine;
 - ettevotlus, mis koosneb AS-lt STV oigeaegse teenuste tasumise eest komisjonitasu saamisest.
- KU tood korraldab juhatus. Juhatus tood juhib juhatus esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 824	6 084	
Nõuded ja ettemaksed	9 307	10 503	2
Kokku käibevara	22 131	16 587	
Kokku varad	22 131	16 587	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 155	7 671	4
Kokku lühiajalised kohustused	13 155	7 671	
Kokku kohustused	13 155	7 671	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 272	3 272	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 644	596	
Aruandeaasta tulem	60	5 048	
Kokku netovara	8 976	8 916	
Kokku kohustused ja netovara	22 131	16 587	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 187	21 423	
Tulu ettevõtlusest	1 005	244	
Muud tulud	525	408	
Kokku tulud	15 717	22 075	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 821	-8 699	
Tööjõukulud	-7 737	-7 764	6
Muud kulud	-99	-564	
Kokku kulud	-15 657	-17 027	
Põhitegevuse tulem	60	5 048	
Aruandeaasta tulem	60	5 048	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	60	5 048
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 196	-715
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 484	-701
Kokku rahavood põhitegevusest	6 740	3 632
Kokku rahavood	6 740	3 632
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 084	2 452
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 740	3 632
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 824	6 084

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	3 272	596	3 868
Aruandeaasta tulem		5 048	5 048
31.12.2010	3 272	5 644	8 916
Aruandeaasta tulem		60	60
31.12.2011	3 272	5 704	8 976

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KU KANGELASTE 4 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinouded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepohise ja soetusmaksuse printsiipe. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepohise ja soetusmaksuse printsiipe.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	9	3
Muud nõuded	9 298	10 225	
Nõuded liikmete vastu	9 298	10 225	
Ettemaksed	0	268	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 307	10 502	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		77		156
Sotsiaalmaks		123		314
Töötuskindlustusmaksed		18		29
Ettemaksukonto jääk	9		9	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9	218	9	499

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 276	6 802	
Võlad töövõtjatele	395	370	
Maksuvõlad	218	499	3
Muud võlad	221	0	
Muud viitvõlad	221	0	
Saadud ettemaksed	7 045	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	13 155	7 671	

Lisa 5 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Mittekasutatud remonditasu	7 045	0
Kokku saadud ettemaksed	7 045	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	5 837	5 778
Sotsiaalmaksud	1 900	1 987
Kokku tööjõukulud	7 737	7 765
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	82	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	0
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	2 365	0

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kangelaste 4 (registrikood: 80145451) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEZDA BOEVA	Juhatuse liige	08.05.2012
MARIA JAROVAJA	Juhatuse liige	17.05.2012
ALEKSEI DEMIŠIN	Juhatuse liige	21.05.2012
VYACHESLAV GOVORUKHIN	Juhatuse liige	23.05.2012
ALEKSEI KOLPAKOV	Juhatuse liige	23.05.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56561490
E-posti aadress	kolbi@hot.ee