

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Arukülakodu

registrikood: 80251288

tänavatalu nimi, Tallinna mnt 24a

maja ja korteri number:

alevik: Aruküla alevik

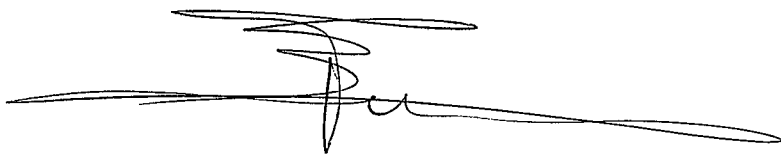
vald: Raasiku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75203

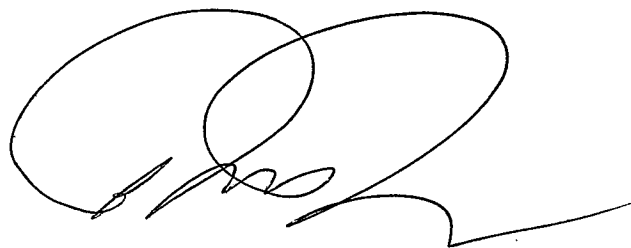
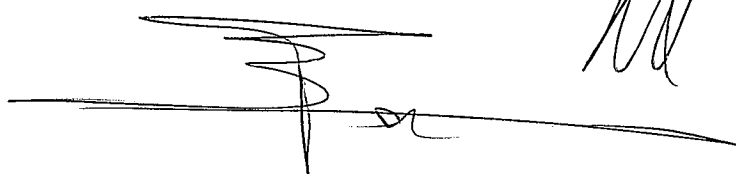
telefon: +372 6108500

e-posti aadress: priit.lunden@arkaadia.ee

A long, horizontal handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name.A handwritten signature in black ink, consisting of a large, looped initial 'P' followed by a surname.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud kulud	11
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamine	12



Tegevusaruanne

KÜ Arukülakodu tegevusaruanne 2011.a

Korteriühistu Arukülakodu alustas oma tegevust 28.03.2007. aastal. Korteriühistu eesmärgiks on Aruküla alevikus, Tallinna mnt 24A ja B asuvate elamute korteriomandite esemeks olevate hoonete ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil pikendati olemasoleva juhatuse volitusi järgmiseks kolmeks aastaks.

Aruandeperioodil teostati suurematest töödest rõdupiirete värvimine.

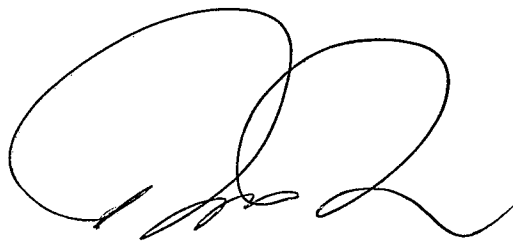
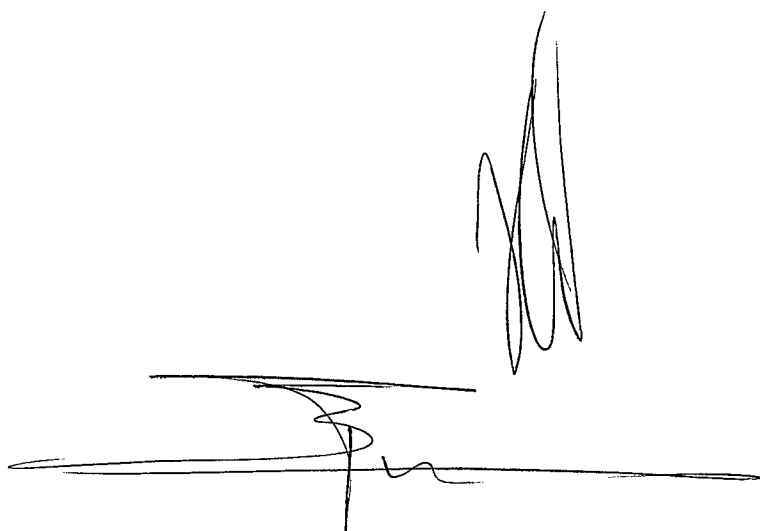
Aruandeperioodil oli korteriühistu palgal majahoidja.

Three handwritten signatures in black ink. The first signature on the left is long and horizontal, with a large loop at the end. The second signature in the middle is more compact and vertical. The third signature on the right is large and stylized, with a prominent loop at the top.

Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(eurodes)

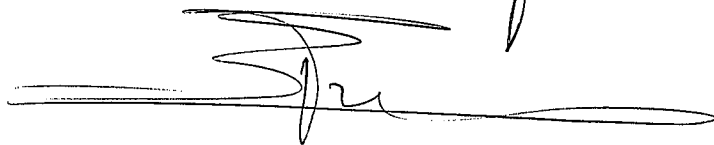
	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 933	3 947	2
Nõuded ja ettemaksed	7 440	6 969	3
Kokku käibevara	10 373	10 916	
Kokku varad	10 373	10 916	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 884	5 960	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	836	1 557	7
Kokku lühiajalised kohustused	6 720	7 517	
Kokku kohustused	6 720	7 517	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	523	-57	
Aruandeaasta tulem	254	580	
Kokku netovara	3 653	3 399	
Kokku kohustused ja netovara	10 373	10 916	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 962	14 879	8
Muud tulud	33	260	9
Kokku tulud	16 995	15 139	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 186	-2 881	10
Mitmesugused tegevuskulud	-7 326	-7 418	11
Tööjõukulud	-4 229	-4 262	12
Muud kulud	-2	0	13
Kokku kulud	-16 743	-14 561	
Põhitegevuse tulem	252	578	
Finantstulud ja -kulud	2	2	14
Aruandeaasta tulem	254	580	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	55 443	54 396	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	258	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-52 346	-47 341	
Väljamaksed töötajatele	-4 068	-3 924	
Muud rahavood põhitegevusest	-45	-33	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 016	3 356	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2	0	
Kokku rahavood	-1 014	3 356	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 947	591	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 014	3 356	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 933	3 947	2



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 876	-57	2 819
Aruandeaasta tulem		580	580
31.12.2010	2 876	523	3 399
Aruandeaasta tulem		254	254
31.12.2011	2 876	777	3 653



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Arukülakodu KÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2011.a. Arukülakodu KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

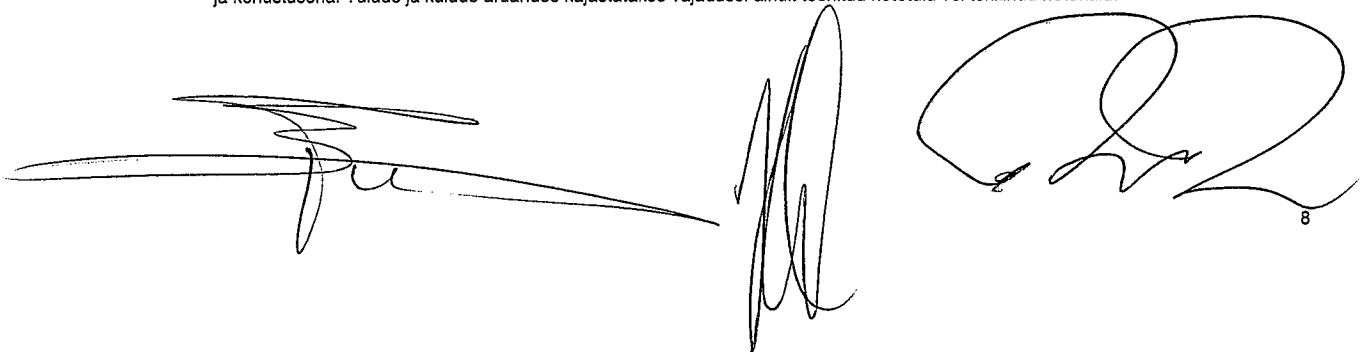
Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult teenitud netotulu või tekkinud netokulu.



8

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	2 933	3 947
Kokku raha	2 933	3 947

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	7 303	6 960
Muud nõuded	2	2
Intressinõuded	2	2
Ettemaksed	135	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 440	6 969

31.12.2011.a. seisuga oli maksetähtaja ületanud arvete võlg summas 1063.- €. Elanikele esitatud arved summas 6240.- € maksetähtaeg saabub jaanuaris 2012.

Ettemaksed - tasutud 2012.aasta kindlustus 116.- €
ettemaksed tarnijatele 19.- €

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	102	105
Sotsiaalmaks	168	175
Kohustuslik kogumispension	10	11
Töötuskindlustusmaksed	22	22
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	302	313

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 915	5 218	
Võlad töövõtjatele	511	339	6
Maksuvõlad	302	313	4
Liikmetelt saadud ettemaksed	156	90	16
Kokku võlad ja ettemaksed	5 884	5 960	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	191	168
Puhkusetasude kohustus	320	171
Kokku võlad töövõtjatele	511	339

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	0	3 697		-2 881	816
Eraldised	0	483			483
Kindlustushüvitis	0	258			258
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	4 438		-2 881	1 557
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	4 438	483	-2 881	1 557
	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	1 557	4 465		-5 186	836
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 557	4 465		-5 186	836
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 557	4 465		-5 186	836

2011. a. väljastati omanikele remonditasude arveid summas 4465.- €.

Tulu/Amortisatsiooni real kajastatakse tegelikke kulutusi remonttöödeks 2011.a.

Vastavalt sihtfinantseerimise põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna (Lisa 10). Remondifondi jääk seisuga 31.12.2011 oli 836.- €.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	6 454	6 886
Heakord	4 908	4 821
Omanikukohustused	414	550
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 186	2 622
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 962	14 879

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	33	259
Kommunaalteenuste vahendamise netotulu	0	1
Kokku muud tulud	33	260

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Remondifond	5 186	2 881
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 186	2 881

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Haldus	6 442	6 285
Heakord	434	550
Omanikukohustused	412	550
Finantsteenused	38	33
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 326	7 418

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 147	3 137
Sotsiaalmaksud	1 082	1 125
Kokku tööjõukulud	4 229	4 262
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamise netokulu	1	0	16
Makstud viivised	1	0	
Kokku muud kulud	2	0	

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	2	2
Kokku finantstulud ja -kulud	2	2

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	27
Juridilisest isikust liikmete arv	1	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

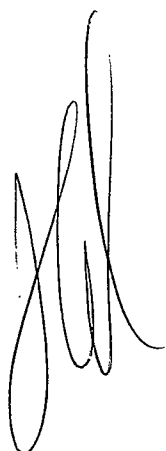
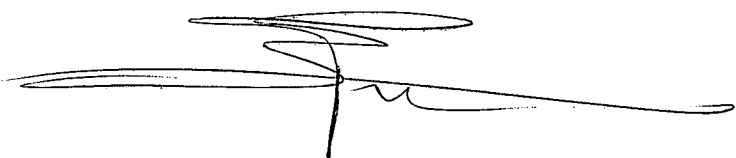
	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	7 303	1 503	6 960	1 647

	2011	2010
	Müügid	Müügid
Asutajad ja liikmed	16 995	14 879

Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamine

2011.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))
Elekter	17 306	17 306	0
Gaas	19 543	19 544	-1
Vesi jakanallsatsioon	4 285	4 129	156
Prügivedu	1 933	1 933	0
Muud vahendatavad teenused	164	164	0
Kokku	43 231	43 076	155
2010.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))
Elekter	13 932	13 931	1
Gaas	17 701	17 701	0
Vesi jakanallsatsioon	2 943	2 906	37
Prügivedu	1 768	1 768	0
Muud vahendatavad teenused	146	146	0
Kokku	36 490	36 452	38

Aruandeperioodil enamkorjatud summa vee ja kanalisatsiooni osas on tõstetud bilanssi liikmete ettemaksetesse summa 156.-€ (Lisa 5)			
1.- € on kajastatud netokuluna (Lisa 13).			



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Arukülakodu (registrikood: 80251288) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Mare Kaljurand	Sisestaja	19.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
E-posti aadress	priit.lunden@arkaadia.ee