

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu GÜ Asula II

registrikood: 80268188

postisihnumber:

e-posti aadress: hloosaar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10





Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 21.04.2008. Tegevus4e eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab 3-e liikmeline juhatus. 2011.a. ei ole kogutud liikmetelt rahalisi vahendeid. Arvel olevast rahast on tasutud elektriarveid.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga, mille põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise Seadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused.

Aruandes näidatud tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, nende vastavuse printsiibist lähtudes. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, finantsseisundit ja majandustegevuse tulemusi. Juhatus hinnangul on KÜ GÜ Asula II jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	377	415	266	2
Nõuded ja ettemaksed	77	77	74	
Kokku käibevara	454	492	340	
Kokku varad	454	492	340	
Kohustused ja netovara				
Netovara				
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	492	340	242	
Aruandeaasta tulem	-38	152	98	
Kokku netovara	454	492	340	
Kokku kohustused ja netovara	454	492	340	



Tulemiaruanne
(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	0	619
Kokku tulud	0	619
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-38	-466
Kokku kulud	-38	-466
Põhitegevuse tulem	-38	153
Finantstulud ja -kulud	0	-1
Aruandeaasta tulem	-38	152

E. ...
Kunni.
H. Lepp

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	0	619
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-38	-100
Muud rahavood põhitegevusest	0	-369
Kokku rahavood põhitegevusest	-38	150
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	-1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1
Kokku rahavood	-38	149
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	415	266
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-38	149
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	377	415

E. e. e.
J. e. e.
H. e. e.

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	0	340	340
Aruandeaasta tulem	0	152	152
31.12.2010	0	492	492
Aruandeaasta tulem		-38	-38
31.12.2011		454	454

3





Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2011.a. raamatupidamise aruande vastavalt raamatupidamisseaduse §-le 17 hea eesti raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud rintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalisel väärtusel on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostumüügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud ja tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Sularaha kassas	48	53	2
Arvelduskontod	329	362	2
Kokku raha	377	415	2

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Maarent	0	369	3
Energia	33	34	3
Elektrienergia	33	34	3
Mitmesugused bürookulud	5	63	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	38	466	3

Lisa 4 Tööjõukulud

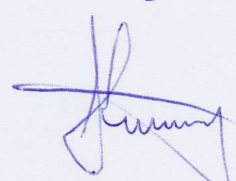
(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid	0	0	4
Kokku tööjõukulud	0	0	4

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi	0	0

3 ✓



Aruande allkirjad

Korteriühistu GÜ Asula II (registrikood: 80268188) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Nikolai Jegorov	Juhatuseliige	<u>5.06.12</u>
Heinar Loosaar	Juhatuseliige	<u>04.05.12</u>
Kaupo Sinijärv	Juhatuseliige	<u>5.06.12</u>

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu GÜ Asula II (registrikood: 80268188) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Heinar Loosaar	Juhatuse liige	06.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hloosaar@gmail.com