

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Veeru 14

registrikood: 80119654

tänavatalu nimi, Veeru 14

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74113

telefon: +372 6004873

e-posti aadress: veeru14@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Veeru 14 asutati 02.2000 a. Tegutsemist alustati augustis 2001 a. Põhiliseks tegevusalaks on maja hooldus.

Aastal 2011 olid tehtud järgmised kulud:

Tegevuskulud – 2 120 EUR

Remondikulud – 2 770 EUR

Pangalaenu intressid – 11 080 EUR

Palgakulud – 6 073 EUR

Maksud – 2 088 EUR

Kokku kulud – 24 131 EUR.

Remondikuludeks olid vajalikud avariiremonditööd.

Pangalaenu tagasimaksed – 8 378 EUR

Debitoorne võlgnevus seisuga 31.12.2011:

Ostjatelt laekumata arved – 17 484 EUR

Kokku debitoorne võlgnevus – 17 484 EUR.

Tulevaste perioodide kulud - 123 684 EUR

Pangaarvel seisuga 31.12.2011 - 13 355 EUR

Kreditoorne võlgnevus seisuga 31.12.2011

Hankijatele tasumata arved – 6 369 EUR

Pikaajaline laenukohustus – 143 274 EUR

Puhkuse reserv – 240 EUR

Maksud – 252 EUR

Kokku kreditoorne võlgnevus – 150 135 EUR.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et korteriühistu majandusolukord on stabiilne ja käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Veeru14 2011 majandusaasta aruande koostamise õigust ja täielikust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

aastaaruande kaastamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Veeru 14 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatusel liikmed:

Aleksandr Golovatõi

Juri Silmanson

Katrin Butova

Svetlana Kuzjomina

Roman Žilinski

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 355	5 756	2
Nõuded ja ettemaksed	17 484	20 643	3
Kokku käibevara	30 839	26 399	
Kokku varad	30 839	26 399	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 028	8 378	6
Kokku lühiajalised kohustused	9 028	8 378	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	134 246	143 274	6
Võlad ja ettemaksed	6 861	8 303	7
Kokku pikaajalised kohustused	141 107	151 577	
Kokku kohustused	150 135	159 955	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 500	1 500	
Reservid	2 888	2 888	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-137 944	-149 896	
Aruandeaasta tulem	14 260	11 952	
Kokku netovara	-119 296	-133 556	
Kokku kohustused ja netovara	30 839	26 399	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	38 350	35 739	
Muud tulud	33	31	
Kokku tulud	38 383	35 770	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 770	-1 563	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 120	-2 077	
Tööjõukulud	-8 161	-8 099	8
Muud kulud	0	-400	
Kokku kulud	-13 051	-12 139	
Põhitegevuse tulem	25 332	23 631	
Finantstulud ja -kulud	-11 072	-11 679	9
Aruandeaasta tulem	14 260	11 952	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	25 332	23 631	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 159	-3 067	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 442	1 020	
Kokku rahavood põhitegevusest	27 049	21 584	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-8 378	-7 775	
Makstud intressid	-11 080	-11 684	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	8	5	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 450	-19 454	
Kokku rahavood	7 599	2 130	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 756	3 626	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 599	2 130	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 355	5 756	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 500	2 888	-149 896	-145 508
Aruandeaasta tulem			11 952	11 952
31.12.2010	1 500	2 888	-137 944	-133 556
Aruandeaasta tulem			14 260	14 260
31.12.2011	1 500	2 888	-123 684	-119 296

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veeru 14 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus+ ja sihtotstarbelistest tasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	13 355	5 756
Kokku raha	13 355	5 756

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	17 484	20 643	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 484	20 643	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	66	66
Sotsiaalmaks	158	157
Kohustuslik kogumispension	8	6
Töötuskindlustusmaksed	20	20
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	252	249

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	316	316	316
Akumuleeritud kulum	-316	-316	-316
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2010			
Soetusmaksumus	316	316	316
Akumuleeritud kulum	-316	-316	-316
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2011			
Soetusmaksumus	0	0	
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	143 274	9 028	43 683	90 563
Laenukohustused kokku	143 274	9 028	43 683	90 563
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	151 652	8 378	40 537	102 737
Laenukohustused kokku	151 652	8 378	40 537	102 737

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 369	7 816	
Võlad töövõtjatele	240	237	
Maksuvõlad	252	249	4
Kokku võlad ja ettemaksed	6 861	8 302	

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	6 073	6 028
Sotsiaalmaksud	2 088	2 071
Kokku tööjõukulud	8 161	8 099
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	8	5
Intressikulud	-11 080	-11 683
Intressikulu laenudelt	-11 080	-11 683
Kokku finantstulud ja -kulud	-11 072	-11 678

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	71
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Ei ole makstud tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

(eurodes)

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Veeru14 2011 majandusaasta aruande koostamise õigust ja täielikust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

aastaaruande kaastamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Veeru 14 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse liikmed:

Aleksandr Golovatõi

Juri Silmanson

Katrin Butova

Svetlana Kuzjomina

Roman žilinski

	31.12.2011	31.12.2010	Liikuv
Kassa	13 325	6 758	2
Arveldatavad	9 428	6 378	6
Arveldatavad	134 246	143 276	6
Arveldatavad	9 361	9 303	7
Arveldatavad	143 147	151 577	2
Arveldatavad	150 125	159 955	2
Arveldatavad	1 500	1 500	2
Arveldatavad	2 606	2 606	2
Arveldatavad	137 891	149 006	2
Arveldatavad	14 350	11 952	2
Arveldatavad	-119 295	-133 565	2
Arveldatavad	96 834	28 389	2

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Veeru 14 (registrikood: 80119654) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jelena Pavlova	Sisestaja	13.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6004873
E-posti aadress	veeru14@rambler.ru