

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kasekese 14

registrikood: 80254430

tänava/talu nimi, Tuljaku tee 14
maja ja korteri number:

küla: Imavere küla

vald: Imavere vald

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72401

telefon: +372 53029472, +372 5235020, +372 53411225

e-posti aadress: imavere.soojus@imaverevv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Annetused ja toetused	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kasekese 14 asutamiskoosolek toimus 19.06.2007.a. KÜ Kasekese 14 on mittetulundusühing mille eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesoleva majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta 01.01.2011-31.12.2011.

Tegevuse toimimiseks kogutakse 1 m2 kohta 0,45 eurot. Makstakse tagasi Swedbank-ist võetud laenu, mille lõpptähtaeg on juuli 2018.a Majandusaasta põhieesmärk täideti, telliti küttesüsteemi rekonstrueerimise projekt ja renoveeriti soojasõlm.

2012.a seame eesmärgiks viia küttesüsteemi rek. lõpuni - tasakaalustada ja läbipesta küttesüsteem.

Korteriühistu juhatus on kolme liikmeline.

Juhatuse liikmed:

Eve Okas

Are Lepp

Niina Pihelgas

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 021	4 091	2
Nõuded ja ettemaksed	24 582	2 686	3
Kokku käibevara	29 603	6 777	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	22 574	
Kokku põhivara	0	22 574	
Kokku varad	29 603	29 351	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 776	2 588	5
Võlad ja ettemaksed	2 131	7	6
Kokku lühiajalised kohustused	4 907	2 595	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	19 797	22 574	5
Kokku pikaajalised kohustused	19 797	22 574	
Kokku kohustused	24 704	25 169	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 729	1 729	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 453	1 441	
Aruandeaasta tulem	717	1 012	
Kokku netovara	4 899	4 182	
Kokku kohustused ja netovara	29 603	29 351	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 492	3 780	7
Annetused ja toetused	0	405	8
Muud tulud	2 965	0	9
Kokku tulud	6 457	4 185	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 001	-1 257	10
Muud kulud	-6	-7	12
Kokku kulud	-4 007	-1 264	
Põhitegevuse tulem	2 450	2 921	
Finantstulud ja -kulud	-1 733	-1 909	13
Aruandeaasta tulem	717	1 012	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 450	2 921	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 777	444	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-2	
Laekunud intressid	0	2	
Makstud intressid	-1 733	-1 912	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 494	1 453	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	0	2 408	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2 408	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 564	-2 407	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 564	-2 407	
Kokku rahavood	930	1 454	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 091	2 637	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	930	1 454	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 021	4 091	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 729	1 441	3 170
Aruandeaasta tulem	0	1 012	1 012
31.12.2010	1 729	2 453	4 182
Aruandeaasta tulem	0	717	717
31.12.2011	1 729	3 170	4 899

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kasekese 14 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Kasekese 14 tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvate tõenäoliste laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad") ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara amortisatsiooninormid on järgmised:

Hooned 2,5%

Masinaid ja seadmeid 2% -15%

Inventar 15%

Piiramata kasutusajaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Seotud osapooled

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad loetletud tingimused:

- Tulud müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	5 021	4 091
Kokku raha	5 021	4 091

KÜ kasekese 14 arveldab Swedbank ja SEB panga kontodega. Pangakontojäägid on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga. 2011.aastal sularahaga ei arveldatud. Sularaha jääk 0.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 007	96	
Ostjatelt laekumata arved	2 007	96	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	4
Muud nõuded	22 573	2 588	
Laenu nõuded	22 573	2 588	
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 582	2 686	

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	2	0	2	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	0	2	0

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank laen	22 573	2 776	16 134	3 663	7,126%	EUR	30.07.2018
Pikaajalised laenud kokku	22 573	2 776	16 134	3 663			
Laenukohustused kokku	22 573	2 776	16 134	3 663			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	25 162	2 588	16 134	6 440	7,126%	EUR	30.07.2018
Pikaajalised laenud kokku	25 162	2 588	16 134	6 440			
Laenukohustused kokku	25 162	2 588	16 134	6 440			

Põhilaen kuulub tasumisele 2018.aastaks.
 peale selle tuleb korteriomanikel tasuda pikaajalise laenu intresse ca 11000 €

Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomanike vastu bilansis ei kajastu.

Laenu kasutamise sihtotstarve on katuse renoveerimine.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 131	0
Saadud ettemaksed	0	7
Kokku võlad ja ettemaksed	2 131	7

Võlad tarnijatele koosnevad tasumata kommunaalteenuste arvetest, mille maksetähtaeg on jaanuar 2012

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 832	0
muu tulu		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	660	3 645
Muud tasud	0	135
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 492	3 780

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2011	2010
Sihntinantseerimine tegevuskuludeks	0	405
Kokku annetused ja toetused	0	405

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	4
Muud	2 961
Kokku muud tulud	2 965

Muud tulud on tulek kommunaalmaksete vahendamisest. Tulu tekib hajutatud kütte tasumise eest (11 kuud).

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	0	145
Elektrienergia	0	145
Mitmesugused bürookulud	85	0
Uurimis- ja arengukulud	654	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	231	0
Muud	3 031	1 112
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 001	1 257

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Töölepinguga töötajaid 2011.a ei olnud.

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum valuutakursi muutustest	0	7
Muud	6	0
Kokku muud kulud	6	7

muud kulud koosnevad riigilõivude tasust.

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	0	4
Intressikulud	1 733	-1 912
Intressikulu laenudelt	1 733	-1 912
Kokku finantstulud ja -kulud	1 733	-1 908

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

Korteriühistu Kasekese 14 üldkoosolekul 23. veebruaril 2012 vabastati juhatuse esimehe kohalt Ülle Okas, kes esitas terviselikel põhjustel lahkumisavalduse.

27.04.2012 üldkoosolekul valiti juhatuse esimeheks Eve Okas.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kasekese 14 (registrikood: 80254430) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE OKAS	Juhatuse liige	23.05.2012
ARE LEPP	Juhatuse liige	24.05.2012
NIINA PIHELGAS	Juhatuse liige	25.05.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53029472
Mobiiltelefon	+372 5235020
Mobiiltelefon	+372 53411225
E-posti aadress	imavere.soojus@imaverevv.ee