

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing KK-RIDEEN

registrikood: 10856765

tänava/talu nimi, Tallinna 49

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44311

telefon: +372 3220404, +372 5164685

e-posti aadress: info@k-kummid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ KK-RIDEEN alustas oma tegevust juulis 2002.a. Põhitegevusalaks on autopesu jms. teenindus (autorehvide paigaldus) ning mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük (autorehvide müük).

2011.a. majandusaasta müügitulu oli 235 101 eurot (2010: 218 978 eurot), mis on 7,4 % rohkem, kui eelmisel majandusaastal.

Majandusaasta töötajate keskmiseks arvuks oli 7 inimest, kelle palgakulu oli 27 976 eurot, millele lisandus sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks summas 9 611 eurot. Ettevõtte juhatuse liikmele maksti majandusaastal töötasu 3 646 eurot, millele lisandus sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks . Juhatuse liimele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 182	3 168	2
Nõuded ja ettemaksed	16 285	20 308	3
Varud	17 319	3 335	5
Kokku käibevara	40 786	26 811	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	416 279	197 753	6
Materiaalne põhivara	276 119	267 939	7
Kokku põhivara	692 398	465 692	
Kokku varad	733 184	492 503	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	25 598	20 497	8
Võlad ja ettemaksed	12 581	6 968	9
Kokku lühiajalised kohustused	38 179	27 465	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	275 137	25 738	8
Kokku pikaajalised kohustused	275 137	25 738	
Kokku kohustused	313 316	53 203	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	436 488	86 117	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 432	350 371	
Kokku omakapital	419 868	439 300	
Kokku kohustused ja omakapital	733 184	492 503	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	235 101	218 978	11
Muud äritulud	2 201	315 915	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-101 429	-55 757	13
Mitmesugused tegevuskulud	-66 267	-57 534	
Tööjõukulud	-37 587	-39 804	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-43 810	-30 449	
Muud ärikulud	-1 087	-786	15
Ärikasum (kahjum)	-12 878	350 563	
Finantstulud ja -kulud	-6 554	-192	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 432	350 371	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 432	350 371	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-12 878	350 563	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	43 810	30 449	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 200	0	7
Muud korrigeerimised	0	-315 915	
Kokku korrigeerimised	41 610	-285 466	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 023	-9 416	
Varude muutus	-13 984	1 279	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 613	-16 316	
Laekunud intressid	11	8	
Makstud intressid	-6 565	-200	
Kokku rahavood äritegevusest	17 830	40 452	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-42 071	-37 320	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 200	0	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-228 445	-125 331	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-268 316	-162 651	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	276 476	122 518	
Saadud laenude tagasimaksed	-21 976	-13 899	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	254 500	108 619	
Kokku rahavood	4 014	-13 580	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 168	16 748	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 014	-13 580	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 182	3 168	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	86 117	88 929
Aruandeaasta kasum (kahjum)			350 371	350 371
31.12.2010	2 556	256	436 488	439 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-19 432	-19 432
31.12.2011	2 556	256	417 056	419 868

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KK-RIDEEN 2011.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ KK-RIDEEN kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuavad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuava nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 700 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Seadmed 5 aastat

Maa Ei amortiseerita

Ehitised 25 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	848	0
Arvelduskontod	6 334	3 168
Kokku raha	7 182	3 168

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	15 872	20 308
Ostjatelt laekumata arved	15 872	20 761
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-453
Ettemaksed	413	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 285	20 308

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	16	
Käibemaks	865	1 661
Üksikisiku tulumaks	247	264
Sotsiaalmaks	750	821
Kohustuslik kogumispension	22	12
Töötuskindlustusmaksed	96	104
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 996	2 862

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	17 319	3 335
Kokku varud	17 319	3 335

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	25 565	51 129	76 694
Akumuleeritud kulum		-852	-852
Jääkmaksumus	25 565	50 277	75 842
Ostud ja parendused	31 061	94 270	125 331
Amortisatsioonikulu		-3 420	-3 420
31.12.2010			
Soetusmaksumus	56 626	145 399	202 025
Akumuleeritud kulum		-4 272	-4 272
Jääkmaksumus	56 626	141 127	197 753
Ostud ja parendused	8 000	224 445	232 445
Amortisatsioonikulu		-13 919	-13 919
31.12.2011			
Soetusmaksumus	64 626	369 844	434 470
Akumuleeritud kulum		-18 191	-18 191
Jääkmaksumus	64 626	351 653	416 279

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	79 055	74 018
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	13 959	12 751

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	2 089	258 542	75 801	1 680	338 112
Akumuleeritud kulum		-39 041	-40 418	-1 005	-80 464
Jääkmaksumus	2 089	219 501	35 383	675	257 648
Ostud ja parendused		36 537	783		37 320
Amortisatsioonikulu		-12 726	-14 097	-206	-27 029
31.12.2010					
Soetusmaksumus	2 089	295 079	76 584	1 680	375 432
Akumuleeritud kulum		-51 767	-54 515	-1 211	-107 493
Jääkmaksumus	2 089	243 312	22 069	469	267 939
Ostud ja parendused		12 953	25 118		38 071
Amortisatsioonikulu		-14 843	-14 846	-202	-29 891
31.12.2011					
Soetusmaksumus	2 089	308 032	99 644	1 680	411 445
Akumuleeritud kulum		-66 610	-67 303	-1 413	-135 326
Jääkmaksumus	2 089	241 422	32 341	267	276 119

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masina- ja seadmed	2 200	
Muud masina- ja seadmed	2 200	
Kokku	2 200	

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen juhatusel liikmelt	141 096		141 096		0%	EUR	31.12.2013	17
Laen juhatusel liikme lähisugulaselt	13 620		13 620		0%	EUR	31.12.2013	17
Swedbank	25 769	6 098	19 671		5,269	EUR	11.11.2015	
Nordea bank	120 250	19 500	100 750			EUR		
Pikaajalised laenud kokku	300 735	25 598	275 137					
Laenukohustused kokku	300 735	25 598	275 137					

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen juhatajalt	14 740	14 740			0%	EEK	31.12.2011	17
Lühiajalised laenud kokku	14 740	14 740						
Pikaajalised laenud								
Swedbank	31 495	5 757	25 738		5,269%	EUR	11.11.2015	
Pikaajalised laenud kokku	31 495	5 757	25 738					
Laenukohustused kokku	46 235	20 497	25 738					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Maa	32 670	24 670
Ehitised	252 899	38 091
Kokku	285 569	62 761

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 585	4 106	
Maksuvõlad	1 996	2 862	4
Kokku võlad ja ettemaksed	12 581	6 968	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	235 101	218 978
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	235 101	218 978
Kokku müügitulu	235 101	218 978
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	121 102	99 615
Auto rehvide vahetus ja parandus	34 944	45 345
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	79 055	74 018
Kokku müügitulu	235 101	218 978

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	2 200	0
Loobutud laenuõuded	0	315 915
Muud	1	0
Kokku muud äritulud	2 201	315 915

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	10 798	5 949
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	77 159	37 140
Energia	13 472	12 668
Elektrienergia	13 472	12 668
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	101 429	55 757

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	27 976	29 507
Sotsiaalmaksud	9 611	10 298
Kokku tööjõukulud	37 587	39 805
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	8

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum valuutakursi muutustest	0	31
Trahvid, viivised ja hüvitised	129	196
Külaliste vastuvõtukulu	879	553
Annetused	77	6
Muud	2	0
Kokku muud ärikulud	1 087	786

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	11	8
Intressitulu hoiustelt	11	8
Intressikulud	-6 565	-200
Intressikulu laenudelt	-6 565	-200
Kokku finantstulud ja -kulud	-6 554	-192

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	141 096	14 740
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 620	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	3 646	3 687

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing KK-RIDEEN (registrikood: 10856765) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO KALVISTU	Juhatuse liige	20.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	436 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 432
Kokku	417 056
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	417 056
Kokku	417 056

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	436 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 432
Kokku	417 056
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	417 056
Kokku	417 056

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	79055	33.63%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	121102	51.51%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	34944	14.86%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristo Kalvistu	37806175219	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3220404
Mobiiltelefon	+372 5164685
E-posti aadress	info@k-kummid.ee