

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Peetrike

registrikood: 80053080

tänavatalu nimi, Vana-Tartu 39
maja ja korteri number:

alevik: Vaida alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 56456749

e-posti aadress: peetrike39@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Lisa 15 Täiendav lisa 1	14



Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

KÜ asutati oktoobris 1998 aastal. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2011.majandusaasta kohta.

KÜ võttis vastu 2006.a. elamu renoveerimiskava, mille põhjal saadi tööde tegemiseks Swedbankist laenu 68407 eurot ja 2007 aastal 1828 eurot. Kokku saadud laenu 70235 eurot.

2006. – 2011.aastal on tasutud pangalaenu 18644 eurot, sh 2011. aastal 4198 eurot. Tasumata laenu jääk seisuga 31.12.2011 on 51591 eurot.

2011 aastal teostati välisseinte remonti summas 144 eurot ja renoveeriti välisuksed summas 1177 eurot. Kokku teostati remonttöid summas 1321 eurot.

2010. aasta remondifondi jääk oli 118 eurot, 2011 aastal koguti remondifondi 12930 eurot, millest kanti korteriomandite laenukoosteks 3911 eurot, intressikulude katteks 2825 eurot, remondikulude katteks 1321 eurot ja kasutamata remonditasude kontole jääk seisuga 31.12.2011 on 4991 eurot.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 425	9 621	2
Nõuded ja ettemaksed	13 467	14 677	3
Kokku käibevara	30 892	24 298	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	34 666	39 262	4
Kokku põhivara	34 666	39 262	
Kokku varad	65 558	63 560	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 595	3 911	5
Võlad ja ettemaksed	4 284	5 909	6,7
Kokku lühiajalised kohustused	8 879	9 820	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	46 996	51 878	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 991	118	8
Kokku pikaajalised kohustused	51 987	51 996	
Kokku kohustused	60 866	61 816	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 361	417	
Aruandeaasta tulem	2 948	944	
Kokku netovara	4 692	1 744	
Kokku kohustused ja netovara	65 558	63 560	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 830	16 960	9
Muud tulud	548	341	10
Kokku tulud	16 378	17 301	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 321	-2 251	11
Mitmesugused tegevuskulud	-3 295	-3 776	12
Tööjõukulud	-5 987	-6 534	13
Muud kulud	-2	0	
Kokku kulud	-10 605	-12 561	
Põhitegevuse tulem	5 773	4 740	
Finantstulud ja -kulud	-2 825	-3 796	
Aruandeaasta tulem	2 948	944	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	60 144	56 843
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	299	24
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-35 493	-35 636
Väljamaksed töötajatele	-6 077	-6 437
Muud rahavood põhitegevusest	-2 725	-3 652
Kokku rahavood põhitegevusest	16 148	11 142
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-1 321	-2 251
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 321	-2 251
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 198	-3 663
Makstud intressid	-2 825	-3 796
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 023	-7 459
Kokku rahavood	7 804	1 432
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 621	8 189
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 804	1 432
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 425	9 621

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2009	383	417	800
Aruandeaasta tulem		944	944
31.12.2010	383	1 361	1 744
Aruandeaasta tulem		2 948	2 948
31.12.2011	383	4 309	4 692



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2011.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2011 – 31.12.2011 kohta.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2011.a.aruanne elektrooniliselt. 2011.a.aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURODES.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Elamu remondiks on pangast saadud pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomaniikel ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida – laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Korterühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse § 6 ja § 8.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- a) Korterühistu juhatus;
- b) Revisjonikomisjon
- c) Punkides a) ja b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;
- d) Korterühistu liikmed s.t. korteriomaniikud.

Tulud

Tulud ja kulud

Tulemiaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulemiaruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhi-, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	496	422
Arvelduskontod	16 929	9 199
Kokku raha	17 425	9 621

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud nõuded	12 899	14 352
Nõuded liikmete vastu	12 899	14 352
Ettemaksed	568	325
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 467	14 677

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude, lühiajaliste laenu nõuete ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Peale selle tuleb korteriomanikel tasuda aastal 2012 intressi 1388 eurot. Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomanike vastu bilansis ei kajastu.

Seisuga 31.12.2011 on korteriomanikelt laekumata arveid 8298 eurot, sh detsembrikuu eest 5131 eurot, mille tasumise tähtaeg on jaanuaris 2012.

Laenu nõuded korteriomanikele on 4595 eurot mille tasumise tähtaeg on järgneva 12 kuu jooksul ja laekumata osakapitali nõudeid summas 6 eurot.

Ettemaksu kirjel summa 568 eurot on tasutud ehitise kindlustus perioodil 01.01.2012-21.05.2012

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Pikaajalised laenuõuded liikmetele	34 666	39 262
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	34 666	39 262

Peale selle tuleb korteriomaniikel tasuda aastatel 2013-2021 intressi 6 kuu EURIBOR + 2,5%

Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomaniike vastu bilansis ei kajastu.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	51 591	4 595	26 181	20 815	6 kuu euribor + 2,5%	30.04.2021
Pikaajalised laenud kokku	51 591	4 595	26 181	20 815		
Laenukohustused kokku	51 591	4 595	26 181	20 815		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	55 789	3 911	23 874	28 004	6,479%	30.04.2021
Pikaajalised laenud kokku	55 789	3 911	23 874	28 004		
Laenukohustused kokku	55 789	3 911	23 874	28 004		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	3 953	5 487
Võlad töövõtjatele	102	152
Maksuvõlad	194	217
Muud võlad	35	53
Kokku võlad ja ettemaksed	4 284	5 909

Muude võlgade kirjel on kajastatud maksude viitvõlad:

Sotsiaalmaksu viitvõlg 34 eurot

Töötuskindlustusmaks viitvõlg 1 euro

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	59	72
Erisoodustuse tulumaks	1	0
Sotsiaalmaks	122	131
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	9	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	194	217

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	0	11 165	0	-11 047	118
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	11 165	0	-11 047	118
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	11 165	0	-11 047	118
	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	118	12 930	0	-8 057	4 991
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	118	12 930	0	-8 057	4 991
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	118	12 930	0	-8 057	4 991

2011. aastal koguti remondifondi 12930 eurot, millest kanti korteriomanike laenuõuete katteks 3911 eurot, intressikulude katteks 2825 eurot, remondikulude katteks 1321 eurot ja kasutamata remonditasude jääk seisuga 31.12.2010 on 4991 eurot.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 684	10 913
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 321	2 251
Laenu intresside katteks	2 825	3 796
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 830	16 960

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Kommunaalmaksete vahe	532	336
Muud	16	5
Kokku muud tulud	548	341

Kommunaalmaksete vahe 2011 aastal

Küte - kommunaalkulud 20888 eurot, kommunaaltulud liikmete arvete järgi 20989 eurot, kasum 101 eurot

Prügi- kommunaalkulud 1326 eurot, kommunaaltulud liikmete arvete järgi 1797 eurot, kasum 471 eurot

Vesi+kanalisatsioon - kommunaalkulud 10116 eurot, kommunaaltulud liikmete arvete järgi 10075 eurot, kahjum -41 eurot

Üldelekter - kommunaalkulud 496 eurot, kommunaaltulud liikmete arvete järgi 496 eurot, kahjum/kasum 0 eurot

Fonosüsteemi hooldus - kommunaalkulud 460 eurot, kommunaaltulud liikmete arvete järgi 461 eurot, kasum 1 eurot

Kokku kasum kommunaalmaksete vahest 532 eurot

Kommunaalmaksete vahe 2010 aastal

Küte - kommunaalkulud 22754 eurot, kommunaaltulud liikmete arvete järgi 22635 eurot, kahjum -119 eurot

Prügi- kommunaalkulud 1348 eurot, kommunaaltulud liikmete arvete järgi 1838 eurot, kasum 490 eurot

Vesi+kanalisatsioon - kommunaalkulud 10973 eurot, kommunaaltulud liikmete arvete järgi 10945 eurot, kahjum -28 eurot

Üldelekter - kommunaalkulud 675 eurot, kommunaaltulud liikmete arvete järgi 668 eurot, kahjum -7 eurot

Fonosüsteemi hooldus - kommunaalkulud 460 eurot, kommunaaltulud liikmete arvete järgi 460 eurot

Kokku kasum kommunaalmaksete vahest 336 eurot.

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Välisuste renoveerimine	1 177	0
Välisseinte remont	144	0
Vee- ja kanalisatsioonisüsteemide remondikulud	0	1 525
Elektrisüsteemide remondikulud	0	726
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 321	2 251

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	0	6
Mitmesugused bürookulud	53	62
Koolituskulud	24	0
Mobiiltelefonikulu	225	317
Panga- ja postiteenused	28	43
Küttesüsteemi remondikulu	0	19
Trepikodade hoolduskulud	0	56
Boilerite hooldus	228	0
Santehnilised tööd	6	0
Postikulu	6	13
EKÜL liikmetasu	0	230
Aastaruande revideerimine	156	153
Ehitise kindlustus	472	742
Riigilõiv	54	0
Soojasõlme hooldus	24	384
Ühisantenni remondi ja hoolduskulud	68	0
Veemõõtjate vahetus	202	0
Postkastide hoolduskulud	37	0
Välisuste hooldus ja remondikulud	155	52
Koristaja töövahendid	129	31
Territooriumi hoolduse kulud	231	528
Töö- ja mõõteriistade kulud	249	70
Keldrite hoolduskulu	0	33
Autokompensatsioon	722	275
IT teenused ja arvutitarvikud	226	281
Kontoritehnika	0	481
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 295	3 776

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	4 468	4 877
Sotsiaalmaksud	1 519	1 657
Kokku tööjõukulud	5 987	6 534

2011 a. Töölepingualusel töötajaid ei ole.

Töövõtulepinguga töötavaid isikuid oli 2011 aastal oli 3 (kolm)kellele on arvestatud töötasu aastas 2934 eurot ja juhatuses esimehele arvestati juhatuses liikmetasu 2011 aasta eest 1534 eurot

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	47 565	32	53 614	32

Nõuded asutajatele ja liikmetele on korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude, lühi- ja pikaajaliste laenunõuete ja kommunaalmaksete summad.

Kohustused asutajate ja liikmete osas on ühele korteriomaniikule töövõtulepingu alusel väljamaksmata töötasu.

Juhatuse esimehele on 2011 aastal juhatuseliikme tasu arvestatud 1534 eurot.

Juhatuse esimehele on 2011 a makstud hüvitist isikliku auto kasutamise eest tööülesannete täitmisel 722 eurot.

Lisa 15 Täiendav lisa 1

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2011. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Majandusaasta aruanne on läbivaadatud ja kinnitatud korteriomaniike üldkoosoleku otsusega 19. mai 2012.a.

Kinnitame esitatud andmete õigsust:

Tiina Rand, juhatuse esimees 

Jaan Teearu, juhatuse liige 

Tõnu Kullamaa, juhatuse liige 



Revidendi arvamus
KÜ PEETRIKE 2011. majandusaasta raamatupidamise
aastaaruande kohta.

Käesolev arvamus on koostatud 09.mail 2012.a. KÜ Peetrike 2011. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande õigsuse kontrollimise põhjal.

Alus: Töövõtuleping 03.05.2012.a., KÜ Peetrike juhatuse otsus 02.04.2012.a.

Revideerimise viisid läbi raamatupidamisfirma OÜ Märitz ja Ko tegevjuht, juhatuse liige Aime Märitz ja OÜ Märitz ja Ko pearaamatupidaja Heli Uusmaa. Seletusi andis KÜ Peetrike raamatupidaja Kersti Hokkonen.

Revideerimiseks esitati 2011.a. raamatupidamise algdokumendid ja registrid, juhatuse- ja üldkoosoleku protokollid.

Kontrollimise tulemusena tuvastati järgmist.

1. Majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjendatud raamatupidamisregistrites. Algdokumendid vastavad EV Raamatupidamise seaduse § 7 nõuetele. Kuludokumendid on viseeritud.
2. Korterühistu rahalised vahendid hoitakse pangas arvelduskontol. Korteriomaniigid tasuvad arvete eest osaliselt sularahas. Vastuvõetud sularaha arvelt makstakse välja osa töötasudest, juhatuse liikme tasu, juhatuse liikmele hüvitist isikliku sõiduauto kasutamiseks tööülesannete täitmisel ja avansiaruanded. Vähemalt kord kuus saadetakse sularaha panka. Kassadokumentide ja panga väljavõtete kontrollimisel vahesid ei esinenud. Sularaha kassas oli inventeeritud seisuga 31.12.2011
3. Liikmete võlgnevuse kontrollimisel selgus, et ebatõenäoliselt laekuvaid arveid seisuga 31.12.2011.a. ei esine.
4. Revideerimise käigus kontrolliti raamatupidamisregistrite vastavust koostatud raamatupidamisaruannetega. Lahkuminekuid ei olnud. 2011.a.raamatupidamise aruande vormistus vastab olulises osas Raamatupidamise seaduse ja Eesti Hea raamatupidamistava nõuetele.
5. Tulude ja kulude arvestus ja kajastamine on kooskõlas Eesti Raamatupidamise Toimikonna juhendiga RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused".
6. Seadusest tulenevalt on raamatupidamise aastaaruanne sisestatud elektrooniliselt ja koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele. Revideerimise käigus korrigeeriti aruannet.
7. Uus Raamatupidamise sise-eeskiri on kinnitatud juhatuse otsusega 02.01.11 ja vastab Raamatupidamise seaduse nõuetele.

Oleme veendunud, et olulises osas kajastab KÜ Peetrike raamatupidamise aastaaruanne (lk.4–14) õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud aruandeperioodi finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Ettepanekud:

1. Soovitame üldkoosolekul 2011.majandusaasta aruanne kinnitada.

OÜ Märitz ja Ko juhatuse liige

Aime Märitz

OÜ Märitz ja Ko pearaamatupidaja

Heli Uusmaa

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Peetrike (registrikood: 80053080) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kersti Hokkonen	Volitatud esindaja/raamatupidaja	20.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56456749
E-posti aadress	peetrike39@gmail.com