

Hariu Maakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD

18 -08- 2006

19

Marie Tsine
KONTROLLITUD

Majandusaasta aruanne

OÜ STR INVEST

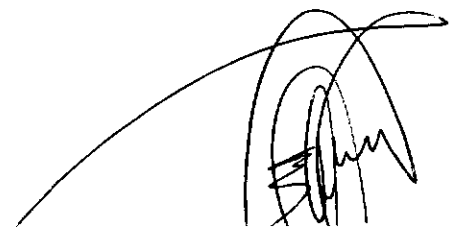
Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2005

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Äriregistri kood	10709969
Aadress:	Peterburi tee 44, Tallinn 11415
Telefon:	50 47908
Faks:	6 062 917
Põhitegevusala:	Investeermistegevus
Tegevjuht:	Tarmo Tamm

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1	7
Omakapitali muutuse aruanne.....	8
Rahavoogude aruanne	9
Aastaaruaande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1. Tütarettevõtja aktsiad ja osad	12
Lisa 2. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 3. Muud pikaajalised aktsiad, osakud, võlatähed	14
Lisa 4. Antud pikaajalised laenud	14
Lisa 5. Laenukohustused	14
Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	15
Lisa 7. Müügitulu	15
Lisa 8. Kinnisvarainvesteering	15
Lisa 9. Materiaalne põhivara	16
Lisa 10. Kapitalirent.....	17
Lisa 11. Kasutusrent.....	17
Lisa 12. Potentsiaalsed kohustused	17
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	18
Majandusaasta aruande allkirjad.....	19



SISSE TULNUD

18 -08- 2006

Tegevusaruanne

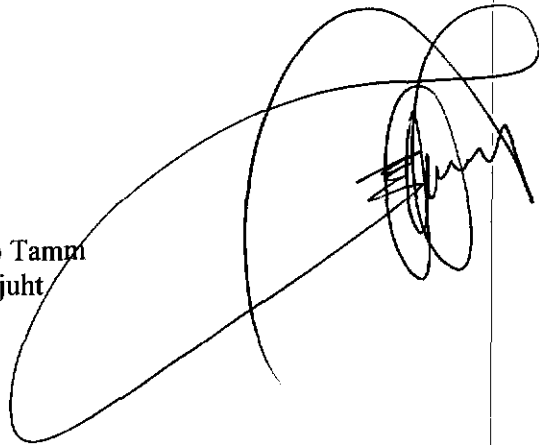
OÜ STR Invest tegutses edukalt 2005.aastal oma põhitegevuse - tütar- ja sidusettevõtete juhtimise ja haldamise alal.

Täiendavalt on arendatud laenutegevust sama omanikeringiga firmadele ja ka teistele ettevõtetele ja soetatud kinnisvara.

OÜ STR Invest plaanib ka edaspidi enam paigutada finantsvahendeid väärtpaberitesse ja kinnisvarasse tulude teenimise eesmärgil.

Aruandeaastal ettevõtte töötajaid ei palganud ja juhatuse liikmele tasu ka ei makstud.

Tarmo Tammi
Tegevjuht

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a final horizontal stroke.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

OÜ STR Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

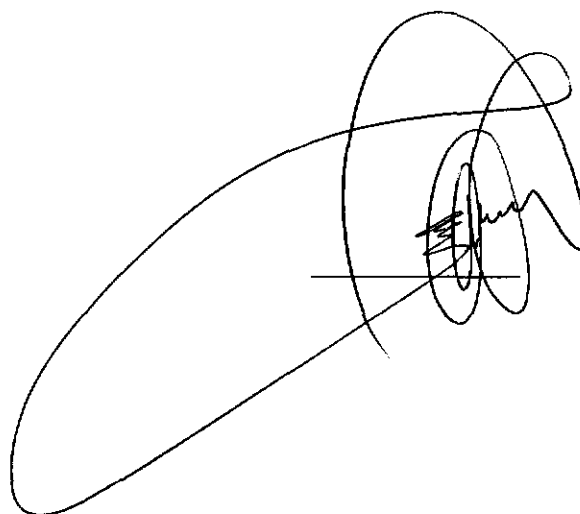
Juhatuse hinnangul on OÜ STR Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30. juunil 2006.a

Tarmo Tamm

juhatuse liige



Bilanss

kroonides

VARAD

Lisa nr 31.12.2005 31.12.2004

KÄIBEVARA

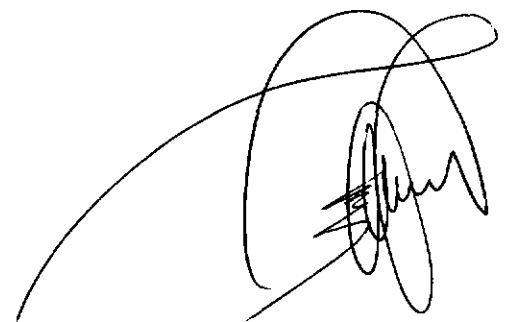
Raha ja pangakontod	477 158	389 976
Nõuded ostjate vastu	857 779	6 304
Ostjatelt laekumata arved	857 779	6 304
Mitmesugused nõuded	6 629 797	2 528 006
Nõuded tütarettevõtjale	200 000	715 945
Nõuded sidusettevõtjatele	1 931 170	702 061
Muud lühiajalised nõuded	4 498 627	1 110 000
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)	3 661	32 496
Intressid	3 661	32 496
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 820 000	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 820 000	0
KÄIBEVARA KOKKU	9 788 395	2 956 782

PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud	26 051 511	19 720 049
Tütarettevõtjate aktsiad või osad	1 7 053 773	4 457 268
Pikaajalised nõuded tütarettevõtjale	4 1 000 000	1 000 000
Sidusettevõtjate aktsiad või osad	2 13 923 064	9 048 831
Pikaajalised nõuded sidusettevõtjatele	4 2 080 799	2 400 075
Muud aktsiad, osakud ja võlakirjad	3 1 533 875	1 533 875
Mitmesugused pikaajalised nõuded	4 460 000	1 280 000
Kinnisvarainvesteering	8 1 671 529	171 529
Materiaalne põhivara	9 982 588	563 703

PÕHIVARA KOKKU 28 705 628 20 455 281

VARAD KOKKU 38 494 023 23 412 063



kroonides

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	5	6 414 141	4 060 515
Tagatiseta laenukohustused		4 125 535	1 807 366
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed	10	502 481	553 149
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt		1 786 125	1 700 000
Ostjate ettmaksed		0	7 400
Võlad hankijatele		5 875	5 674
Hankijatele tasumata arved		5 875	5 674
Mitmesugused võlad		1 786 034	615 246
Võlad tütarettevõttele		1 062 000	0
Võlad sidusettevõtjatele	5	51 500	51 500
Võlad osanikule	5	672 534	552 946
Muud võlad		0	10 800
Maksuvõlad	6	331 926	365 371
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		1 013 563	1 010 000
Dividendide väljakuulutamine		1 010 000	1 010 000
Intressivõlad		3 563	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		9 551 539	6 064 206
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused		1 362 968	993 436
Pikaajalised liisingkohustused	5,10	490 955	993 436
Pangalaenud	5	872 013	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 362 968	993 436
KOHUSTUSED KOKKU		10 914 507	7 057 642
OMAKAPITAL			
Osakapital nominaalväärtuses		40 000	40 000
Ülekurss		814 927	814 927
Reservid		4 000	4 000
Kohustuslik reserv		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		15 495 494	11 244 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)		11 225 095	4 250 703
KOKKU OMAKAPITAL		27 579 516	16 354 421
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		38 494 023	23 412 063



Kasumiaruanne skeem 1

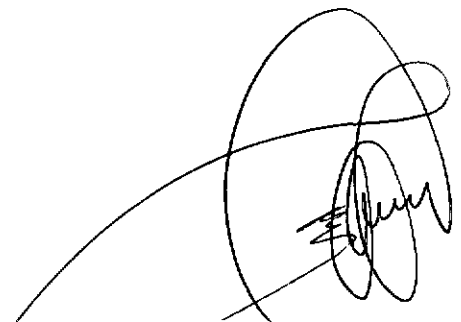
		kroonides	
	Lisa nr	2005	2004
ÄRITULUD			
Müügitulu	7	1 544 872	1 103 687
Muud äritulud		1 028 595	201 256
ÄRITULUD KOKKU		2 573 467	1 304 943
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		13 000	17 250
Mitmesugused tegevuskulud		98 192	120 087
Kulum		250 797	278 976
põhivara kulum ja väärtuse langus	9	250 797	278 976
Muud ärikulud		11 455	96
ÄRIKULUD KOKKU		373 444	416 409
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		2 200 023	888 534
FINANTSTULUD JA -KULUD		9 007 813	3 385 440
finantstulud ja -kulud tütarettevõtte osalt	1	2 596 505	570 508
finantstulud ja -kulud sidusettevõtete osadelt	2	4 874 233	2 310 371
kasum (-kahjum) valuutakursi muutusest		0	-770
intressikulud		-271 363	-154 042
muud finantstulud ja -kulud		1 808 438	659 373
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		11 207 836	4 273 974
Tulumaks		-17 259	23 271
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		11 225 095	4 250 703

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Osakapital	Ülekurss	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per- de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2004	40 000	814 927	4 000	7 624 560	3 750 232	12 233 719
Dividendide võlad					-130 000	
Eelmise perioodi kasum				3 620 231	-3 620 232	
2004.a. kasum					4 250 703	
Seisuga 31.12.2004	40 000	814 927	4 000	11 244 791	4 250 703	16 354 421
Seisuga 01.01.2005	40 000	814 927	4 000	11 244 791	4 250 703	16 354 421
Eelmise perioodi kasum				4 250 703	-4 250 703	
2005.a. kasum					11 225 095	
Seisuga 31.12.2005	40 000	814 927	4 000	15 495 494	11 225 095	27 579 516

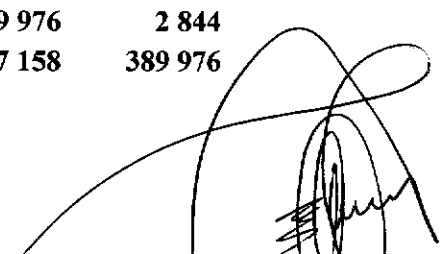
Vastavalt OÜ STR Invest põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160.000 krooni. Ettevõtte on üks osa.



Rahavoogude aruanne
 Kaudne meetod

kroonides

	2005	2004
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	2 200 023	888 534
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	250 797	278 976
Kasum põhivara müügist	-1 011 445	-201 256
Muud finantstulud ja -kulud	0	-335 900
Kasum (-kahjum) valuutakursimuutusest	0	-770
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	1 439 375	629 584
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-851 475	-6 304
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	-1 246 208	310 349
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	-1 820 000	0
Maksuvõlad (+/-)	-16 186	103 616
Võlgnevus hankijatele (+/-)	201	-15 162
Mitmesugused võlad (+/-)	1 051 200	-157 878
Ostjate ettemaksed (+/-)	-7 400	7 400
Põhitegevuse genereeritud raha	-1 450 493	871 605
Intressimaksed	-267 800	-154 042
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-1 718 293	717 563
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-918 237	0
Kinnisvara soetamine	-1 500 000	
Põhivara müük	1 260 000	0
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	0	-813 875
Sidusettevõtete ja tütarettevõtte soetamine	0	-13 600
Antud laenud	-8 617 100	-6 783 500
Antud laenude tagasimaksed	6 597 473	4 163 500
Intresside laekumised	1 870 316	951 907
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-1 307 548	-2 495 568
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenu võtmine	6 090 000	2 646 541
Laenude tagasimaksmine	-2 694 105	-267 617
Kapitalirenditehingust tulenevad laekumised	270 276	259 696
Kapitalirendimaksete tasumine	-553 148	-473 483
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	3 113 023	2 165 137
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	87 182	387 132
RAHA ALGJÄÄK	389 976	2 844
RAHA LÕPPJÄÄK	477 158	389 976



18-08-2006

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

OÜ STR Invest raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Finantsinvesteeringute kajastamine

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärseks hindamiseks – selliseid aktsiaid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse)

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.



Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed	25% aastas
- autod ja muud transpordivahendid	33,33% aastas

Registriosakond
SISSE TULNUD
18-08-2006

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringutena kajastatud maalt ei arvestata amortisatsiooni.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ STR Invest moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Tütarettevõtja aktsiad ja osad

	<u>OÜ TreTimber</u>
Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk.)	1
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk.)	1
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	69 / (69)
Soetusmaksumus aasta alguses	<u>35 000</u>
Turuhind aasta alguses	*
Bilansiline maksumus aasta alguses	<u>4 457 268</u>
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	2 596 505
Bilansiline maksumus aasta lõpus	<u>7 053 773</u>
Turuhind aasta lõpus	*
Soetusmaksumus aasta lõpus	<u>35 000</u>

* Ei ole börsil noteeritud

Tütarettevõtete konsolideerimine laiendatud kapitaliosaluse meetodil

	<u>OÜ TreTimber</u>
Aruandeaasta puhaskasum	3 763 050
Konsolideeritud kasumi osa	<u>2 596 505</u>
Konsolideeritud kasum/kahjum	<u>2 596 505</u>

Tütarettevõtja omakapital seisuga 31.12. 2005

	<u>OÜ TreTimber</u>
Osakapital	100 000
Kohustuslik reservkapital	36 094
Eelnevate per-de jaotamata kasum	6 323 715
Aruandeaasta kasum	<u>3 763 050</u>
Omakapital kokku	<u>10 222 859</u>
Investeerija osa omakapitalist	7 053 773

Lisa 2. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

	OÜ Loo Grupp	OÜ Peetri Puit	OÜ QRW Trading	OÜ Tulipuu	Kokku
Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk.)	1	1	1	1	
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk.)	1	1	1	1	
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	38 / (38)	35 / (35)	50 / (50)	23 / (23)	
Soetusmaksumus aasta alguses	1 018 000	140 000	20 000	9 200	1 187 200
Turuhind aasta alguses	*	*	*	*	
Bilansiline maksumus aasta alguses	7 321 003	1 351 795	11 588	364 445	9 048 831
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	2 634 655	1 582 194	85 198	572 186	4 874 233
Bilansiline maksumus aasta lõpus	9 955 658	2 933 989	96 786	936 631	13 923 064
Turuhind aasta lõpus	*	*	*	*	
Soetusmaksumus aasta lõpus	1 018 000	140 000	20 000	9 200	1 187 200

* Ei ole börsil noteeritud

Sidusettevõtete konsolideerimine laiendatud kapitaliosaluse meetodil

	OÜ Loo Grupp	OÜ Peetri Puit	OÜ QRW Trading	OÜ Tulipuu
Aruandeaasta puhaskasum	6 933 302	4 520 554	170 396	2 487 766
Konsolideeritud kasumi osa	2 634 655	1 582 194	85 198	572 186
Konsolideeritud kasum/kahjum	2 634 655	1 582 194	85 198	572 186

Sidusettevõtete omakapitalid seisuga 31.12. 2005

	OÜ Loo Grupp	OÜ Peetri Puit	OÜ QRW Trading	OÜ Tulipuu
Osakapital	2 688 200	400 000	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	268 820	40 000	4 000	4 000
Eelnevate per-de jaotamata kasum	16 308 778	3 422 272	-20 825	1 540 542
Aruandeaasta kasum	6 933 302	4 520 554	170 396	2 487 766
Omakapital kokku	26 199 100	8 382 826	193 571	4 072 308
Investeeriija osa omakapitalist	9 955 658	2 933 989	96 786	936 631

18 -08- 2006

Lisa 3. Muud pikaajalised aktsiad, osakud, võlatähed

Ettevõtte omab endiselt osalust OÜ's Brenstol 1 533 875 krooni (15% osalus).

Investeeringud on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 4. Antud pikaajalised laenud

Laenusajaad	Laenujääk 31.12.2005 (31.12.2004)	sh pikaajaline osa	Intressimäär	Laenu tagastamise lõpptähtaeg
Seotud osapooled:				
OÜ TreTimber (tütaretevõtte)	1 000 000	1 000 000	6%	13.08.2007
	(1 000 000)	(1 000 000)	(24%)	(13.08.2007)
OÜ Loo Grupp (sidusettevõtte)	500 000	500 000	24%	30.09.2007
	(500 000)	(500 000)	(24%)	(30.09.2007)
OÜ Peetri Puit (sidusettevõtte)	385 000	385 000	12%	1.01.2008
Seotud osapooled kokku:	1 885 000	1 885 000		
Muud pikaajalised laenud	460 000	460 000	12%	10.11.2007
	(1 280 000)	(1 280 000)	12%	10.11.2007
Pikaajalised laenud kokku	2 345 000	2 345 000		

Lisa 5. Laenukohustused

Laenukohustused seisuga 31.12.2005.a

	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Saldo 31.12.2005	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Laen teistelt isikutelt	4 125 535	0	0	4 125 535		
Laen Hansapangast	1 700 000	0	0	1 700 000	6 kuu eruribor + 3%	2006
Laen Sampo Pangast	86 125	480 348	391 665	958 138	6 kuu eruribor + 1,45%	2015
Laen osanikult	672 534	0	0	672 534		
Võlg sidusettevõttele	51 500	0	0	51 500		
Liisingud (Lisa 10)	502 481	490 955	0	993 436	6 kuu eruribor +2,85%- 5%	2008
Kokku	7 138 175	971 303	391 665	8 501 143		

18-08-2006

Laenukohustused seisuga 31.12.2004.a

	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Saldo 31.12.2004	Intressimäär	Löpptähtaeg
Laen teistelt isikutelt	1 807 366	0	1 807 366	0%	
Laen Hansapangast	1 700 000	0	1 700 000	6 kuu eruribor +3,5%	2005
Laen osanikult	552 946	0	552 946	0%	2005
Võlg sidusettevõttele	51 500	0	51 500		
Liisingud (Lisa 10)	553 149	993 436	1 546 585	6 kuu eruribor +2,85%- 5%	2008
Kokku	4 664 961	993 436	5 658 397		

OÜ STR Invest pikendas märtsis 2006 Hansapangast saadud laenu tähtaega kuni 10. aprillini 2007.

Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

31.12.2004 oli OÜ STR Invest käibemaksu võlg 46 424 krooni ja dividendide tulumaksuvõlg 318 947 krooni.

31.12.2005 oli OÜ STR Invest käibemaksu võlg 30 238 krooni ja dividendide tulumaksuvõlg 301 688 krooni.

Kuna ettevõttes ei ole dividende välja makstud, siis ei ole ka reaalselt kohustust maksta dividendide tulumaksu.

Lisa 7. Müügitulu

Ettevõtte müügitulust 675 715 krooni moodustab teenuste müük (juhtimisteenused ja seadmete rent), 855 818 krooni saematerjali/seadmete vahendusteenus ja 13 339 krooni muu müük kohalikul turul.

Lisa 8. Kinnisvarainvesteering

Saldo 01.01.2005	171 529
Soetamine	1 500 000
Saldo 31.12.2005	1 671 529

2002. aastal soetatud kinnistu võla tagatiseks on 21.11.2002 seatud hüpoteek Ago Konga kasuks summas 150 000 krooni intressimääraga 16% aastas, kõrvalnõuetega 50 000 krooni ja kinnisasja igakordse omaniku kohustus allutada kinnistu kohesele sundtäitmisele. Kinnistu bilansiline maksumus on 171 529 krooni.

2005. aastal soetatud kinnistu võla tagatiseks on seatud hüpoteek Sampo Panga kasuks summas 1 300 000 krooni, kinnisasja igakordse omaniku kohustus allutada kinnistu kohesele sundtäitmisele. Kinnistu bilansiline maksumus on 1 500 000 krooni.

Kinnisvarainvesteeringud on soetatud väärtuse kasvu eesmärgil ning kinnisvarainvesteeringuga ei kaasne otseseid haldus- ega hoolduskulusid.

Lisa 9. Materiaalne põhivara

SISSE TULNUD

18 -08- 2006

	Kunsti- väärtused	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004	22 246	1 131 127	1 153 373
Soetamine	18 237	900 000	918 237
Müük (-)		-994 220	-994 220
Soetusmaksumus 31.12.2005	40 483	1 036 907	1 077 390
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	589 670	589 670
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	250 797	250 797
Müüdud põhivara kulum (-)		-745 665	-745 665
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	94 802	94 802
Jääkmaksumus 31.12.2004	22 246	541 457	563 703
Jääkmaksumus 31.12.2005	40 483	942 105	982 588

	Kunsti- väärtused	Masinad ja seadmed	Lõpetamatap õhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	22 246	994 220	1 524 515	2 540 981
Soetamine	0	136 907	0	136 907
Müük (-)		0	-1 524 515	-1 524 515
Soetusmaksumus 31.12.2004	22 246	1 131 127	0	1 153 373
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0	310 694	0	310 694
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	278 976	0	278 976
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	589 670	0	589 670
Jääkmaksumus 31.12.2003	22 246	683 526	1 524 515	2 230 287
Jääkmaksumus 31.12.2004	22 246	541 457	0	563 703

Seisuga 31.12.2005 on kapitalirendiga soetatud vara soetusmaksumus 2 655 642 krooni.

Lisa 10. Kapitalirent

OÜ STR Invest rendib kapitalirenditingimustel järgmisi varasid:

Kapitalirent- rentnik

	Masinad ja seadmed	
Soetusmaksumus 31.12.2005	2 655 642	
Soetusmaksumus 31.12.2004	2 655 642	
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2005	60 855	
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2004	541 457	
Kulum 2005.a.	-232 047	
	31.12.2005	31.12.2004
Kapitalirendivõlgnevus	993 436	1 546 585
sh tähtajaga kuni 1 aasta (Lisa 5)	502 481	553 149
1-5 aastat (Lisa 5)	490 955	993 436
	31.12.2005	31.12.2004
Aruandeperioodil tasutud maksed	553 148	473 483
Intressimäär, %	6 kuu eruribor +2,85%- 5%	6 kuu eruribor +2,85%- 5%

Alates 2004. aastast OÜ STR Invest rendib kapitalirendi tingimustel välja kapitalirendi tingimustel soetatud puidukuivatit.

Lisa 11. Kasutusrent

OÜ STR Invest rendib kasutusrendi tingimustel välja järgmisi varasid, mille soetusmaksumus ja jääkmaksumus on kajastatud Lisas 10 ja tulu kasutusrendilt 2005. aastal on 150 096 krooni.

Lisa 12. Potentsiaalsed kohustused

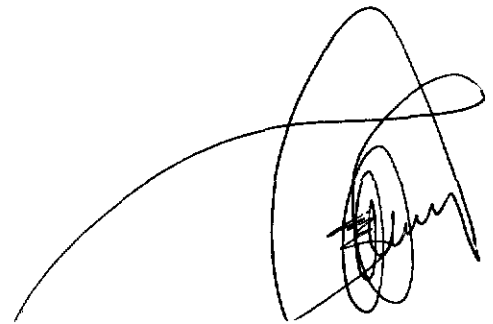
OÜ STR Invest on 07.11.2002 sõlminud käenduslepingu nr. 0048585L tähtajaga 15.05.2007 AS Hansa Liising Eesti kasuks käendama OÜ Brenstol poolt sõlmitud liisinglepingust nr. 0048585L tulenevaid kohustusi summas 68 834,63 Eurot. Juhatuse hinnangul ei ole nimetatud kohustuse realiseerumine tõenäoline.

OÜ STR Invest majandusaasta aruanne
Harju Maakorvus
Registrieskond
SISSE TULNUD
18 -08- 2006

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ STR Invest ainuosanik otsustas jaotada 2005. aasta lõpuks kogunenud 11 225 095 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 11 225 095 krooni.

A large, stylized handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is composed of several loops and a long horizontal stroke extending to the left.

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ STR Invest juhatus on koostanud 2005. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 30. juunil 2006 ainuosaniku poolt ning millele on alla kirjutanud äriühingu juhatuse liige.

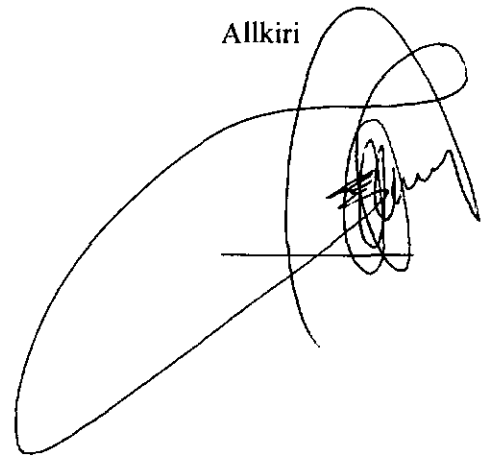
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Tarmo Tamm

juhatuse liige

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.