

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Tekton Ehitus

registrikood: 10297219

tänavatalu nimi, Tallinna mnt.8

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80010

telefon: +372 56235937, +372 4431849

e-posti aadress: oie@parnukek.ee, tekton.ehitus@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ TEKTON EHITUS põhitegevusalaks oli ja on ehitus-ja siseviimistlustööde teostamine Eesti vabariigis.

2011.aastal müügitulu tõusis võrreldes 2010 aastaga ja üle pikkade aastate jõuti kasumisse.

2011 aastal vähendati veel tunduvalt kulusid.Lõpetati kontoriruumide rentimine ja tegevjuhile töötasu maksmine seoses pensioniea saabumisega.Tegevjuhile makstud töötasud 2011.a. eest on kokku 278 €. Seoses väikese töömahuga lõpetati lepingu alusel töötajatega töösuhted.

Tegevusjuhi tööks oligi teha hinnapakkumisi, otsida objekte ja olla kursis Eesti ehitusturuga.Tegevjuhile maksti selle eest isikliku auto kasutamise eest kompensatsiooni summas 512 €. Kõik tööd objektidel teostati alltöövõtu korras.

Võlgnevusi maksuametile ei ole , on ainult laenuvõlg ainuomanikule.

OÜ Tekton Ehitus olulisemad finantssuhtearved olid järgmised:

*ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)	20,6 (2010.a. -27,1)
-------------------------------------	----------------------

*puhasrentaablus(puhaskasum/ müügitu)	20,6 (2010.a. -27,2
--	----------------------

Tegevjuhi ja ainuomaniku otsus on: ei soovi veel ehitusturult lahkuda

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	72	1 103
Nõuded ja ettemaksed	608	1 917
Kokku käibevara	680	3 020
Põhivara		
Materiaalne põhivara	0	54
Kokku põhivara	0	54
Kokku varad	680	3 074
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 486	14 314
Võlad ja ettemaksed	288	3 469
Kokku lühiajalised kohustused	6 774	17 783
Kokku kohustused	6 774	17 783
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-17 521	-14 187
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 615	-3 334
Kokku omakapital	-6 094	-14 709
Kokku kohustused ja omakapital	680	3 074

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	41 821	12 237
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 643	-7 508
Mitmesugused tegevuskulud	-1 009	-1 527
Tööjõukulud	-501	-6 026
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-54	-281
Muud ärikulud	0	-217
Ärikasum (kahjum)	8 614	-3 322
Finantstulud ja -kulud	1	-12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 615	-3 334
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 615	-3 334

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	8 614	-3 322
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	54	281
Kokku korrigeerimised	54	281
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 309	-1 917
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 008	5 658
Makstud intressid	0	-13
Kokku rahavood äritegevusest	-1 031	687
Kokku rahavood	-1 031	687
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 103	416
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 031	687
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	72	1 103

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	-14 187	-11 375
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 334	-3 334
31.12.2010	2 556	256	-17 521	-14 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 615	8 615
31.12.2011	2 556	256	-8 906	-6 094

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud alljäärnevalt:

OÜ Tekton Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

01. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kautusele euro, mis asendab Eesti krooni, sellest tulenevalt on raamatupidamiskohuslane seisuga 01. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 kroon/ euro. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15, 6466 kroon/ euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusel kursierinevusi.

Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki SWEDPANGAS

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid seisuga 31. detsember 2011. a. ei ole. Ettemaks on Maksu- ja Tolliametile

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materjaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 €. Põhivara on arvele võetud väärtusega, mis koosneb ostuhinnast ja kasutuselevõtmist võimaldavad väljaminekutest. Varad, mille kasutuslik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille sotusmaksumus on alla 640€, on kantud kuludesse. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäär aastas on 20-25%

2011. a. lõpuks on kogu amortiseerinud põhivara maha kantud.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	5 aastat
muu materiaalne põhivara	3 aastat

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	72	1 103
Kokku raha	72	1 103

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	0	1 917
Kokku nõuded ostjate vastu	0	1 917

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0	0
Käibemaks	608		61
Üksikisiku tulumaks		0	46
Erisoodustuse tulumaks		0	0
Sotsiaalmaks		0	123
Kohustuslik kogumispension		0	0
Töötuskindlustusmaksed		0	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	608		246

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009						
Soetusmaksumus	6 543	1 078	7 621	1 467		9 088
Akumuleeritud kulum	-6 543	-808	-7 351	-1 402		-8 753
Jääkmaksumus	0	270	270	65		335
Amortisatsioonikulu		-216	-216	-65		-281
31.12.2010						
Soetusmaksumus	6 543	1 078	7 621	1 467		9 088
Akumuleeritud kulum	-6 543	-1 024	-7 567	-1 467		-9 034
Jääkmaksumus	0	54	54	0		54
Amortisatsioonikulu		-54	-54			-54
31.12.2011						
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	0

2011 aasta lõpuks on kogu põhivara maha kantud. 2005 aastal ostitud vara oli amortiseerunud ja jääksväärtus 0

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad tarnijatele	288	2 721

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Palgavõlg	0	373
Puhkusereserv	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	373

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	41 821	12 237
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	41 821	12 237
Kokku müügitulu	41 821	12 237
Müügitulu tegevusalade lõikes		
43341 värvimine	31 377	10 701
43311 krohvimine	10 444	1 536
Kokku müügitulu	41 821	12 237

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	4 418	3 002
Energia	0	202
Kütus	0	202
Alltöövõtutööd	27 131	4 304
tööriistad, tööriided	94	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	31 643	7 508

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	425	730
Mitmesugused bürookulud	30	310
auto liisingu kasutusrendi kulud	0	270
Muud	554	217
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 009	1 527

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	373	4 483
Sotsiaalmaksud	128	1 543
Kokku tööjõukulud	501	6 026
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	6 486	0	14 315

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	278	3 340

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Tekton Ehitus (registrikood: 10297219) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VÄINO JÄÄRATS	Juhatuse liige	13.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-17 521
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 615
Kokku	-8 906

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Värvimine ja klaasimine	43341	31377	75.03%	Jah
Krohvimine	43311	10444	24.97%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Väino Jäärats	35301124220	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4431849
Mobiiltelefon	+372 56235937
E-posti aadress	oie@parnukek.ee
E-posti aadress	tekton.ehitus@mail.ee