

Korteriühistu Sikupilli 8
Majandusaasta aruanne 2011

2011.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	01.jaanuar 2011
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2011
Äriniimi	Korteriühistu Sikupilli 8
Registri kood	80059705
Aadress	Sikupilli 8 Tallinn 11411
Telefon	372 6 011 188

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuse aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruanne lisad	
LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus põhimõtted	
LISA 2. Raha	9
LISA 3. Nõuded ja ettemaksed	9
LISA 4. Võlad ja ettemaksed	9
LISA 5. Liikmetelt saadud tasud	10
LISA 6. Muud tulud	10
LISA 7. Sihtotstarbelised finanseeritud projektide otsesed kulud	10
LISA 8. Mitmesugused tegevuskulud	10
Juhatus liikmete allkirjad majandusaasta aruandele	11

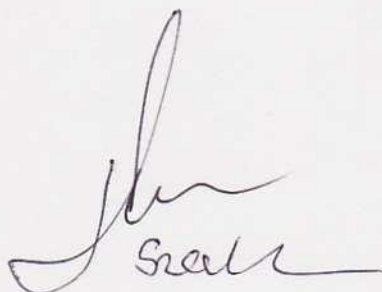
TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Sikupilli 8 põhitegevus ühistu tegevusala on elamukasutamise ja ühisomandi kasutamise kulude korraldamine, liikmete hulvides finantsmajandusliku tegevuse korraldamine, krundihooldamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 2203 euro ja kulud olid 2100 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2011a. malandustegevuse aasta kavale.

Remondi-renoveerimine kulud on 0 euro.

Korteriühistu tööd korraldab Juhatus. Juhatus koosneb kaks liikmest. Keskmine töötajate arv 0 inimest.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

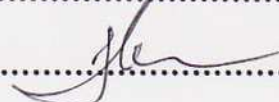
*Juhatus kinnitab lehekülgedel 1-10 toodud KÜ Sikupilli 8 2011.a.
Raamatupidamise aastaaruande kooatamise eest ja kinnitab, et:*

*majandusaasta koostamisel rakendatud arvestumeetodid on vastavuses
hea raamatupidamistava nõuetega;*

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Sikupilli 8
finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogudist:*

KÜ Sikupilli 8 on jätkuvalt tegetsev.

Juhatus liige Galina Sveklova.....  *20.04.2012*

Juhatus liige Raivo Tapper.....  *20.04.2012*

Juhatus liige 

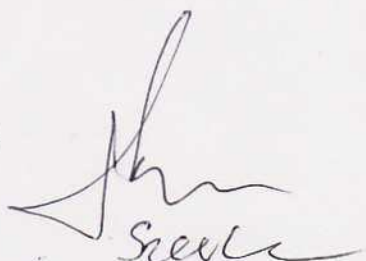
BILANSS

AKTIVA (VARA)	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr.
Käibevara			
Raha ja pangakonto	7515	6323	2
Nõuded ja ettemaksed	822	740	3
Nõuded ostjate vastu	822	740	
Maksude ettemaksed ja tagasi nõuded	0	0	
Muud nõuded	0	0	
Käibevara kokku	8337	7063	
AKTIVA varad kokku	8337	7063	
PASSIVA			
Võlad ja ettemaksed	1694	352	
Võlad tarnijatele	754	232	4
Tulevaste perioodide ettemakstud / remonditasud/	750	101	4
Viitvõlad	19	19	
Lühiajalised kohustused kokku	1694	352	
<i>Netovara</i>			
Osakapital	298	298	
Reservid	0	0	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6413	5051	
Aruandeperioodi tulem	103	1362	
<i>Netovara kokku</i>	6814	6711	
PASSIVA kokku	8337	7063	

TULEMIARUANNE

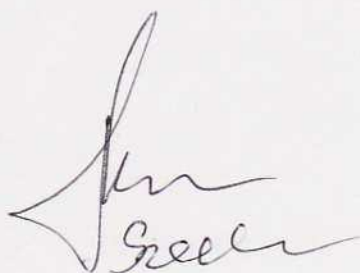
	2011	2010	Lisa nr.
TULUD			
Liikmetelt saadud tasud	2203	13398	5
Hooldustasud	2100	1459	
Remonditasud remondiks	0	11926	
Netotulu / intressitulud/	103	13	
Muud tulud			
Rendi - ja üüritulu	0	599	
TULUD KOKKU	2203	13997	
KULUD			
Sihtotstarbelised finanseeritud projektide otsesed kulud	0	11926	7
Elamu remondikulud	0	11926	
Mitmesugused tegevuskulud	2100	709	8
Elamuhoidus- ja halduskulud	2051	665	
Pangakulud	49	44	
Tööjõukulud	0	0	
Palgakulud	0	0	
Sotsiaalmaksud ja töötus kindlustus maks	0	0	
KULUD KOKKU	2100	12635	
PÕHITEGEVUSE TULEM	103	1362	
ARUANDEAASTA TULEM	103	1362	

Juhatuses liige



RAHAVOOGUDE ARUANNE
Kaudmeetodil

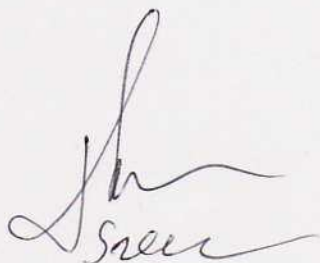
	2011	2010
Rahuvood põhitegevusest		
Tulem	103	1362
Põhitegevusega seotud nõuete muutus:	-82	841
Nõuete liikmete vastu	-82	679
Maksude ettemaksed	0	87
Muud nõuded	0	75
 Põhitegevusega seotud kohustuse ja ettemaksete muutus:	1171	2482
Tarnijatele tasumata arved	522	-728
Viitvõlad	0	19
Ettemaksed	649	-1773
 KOKKU rahavood põhitegevusest	1192	-279
 Rahavood investeerimistegevusest	0	0
 Rahavood finantseerimistegevusest	0	-8626
 Rahavood kokku	1192	-8926
 Raha perioodi alguses	6323	15228
Rahajäägi muutus	1192	-8905
 Kokkou raha perioodi lõpus	7515	6323



NETEVARA MUUTUSTE ARUANNE

	<i>Osakapital</i>	<i>Reserv</i>	<i>Eelmiste per. tulem</i>	<i>Aruane per. tulem</i>	<i>Kokku EEK</i>	<i>EURO</i>
<i>31.12.2007-31.12.2011 koostanud on Eesti kroonides</i>						
Seisuga 31.12.2007	4660	133201		46896	184757	/11808
Arvestuspõhimõtele muutuste mõju						
Seisuga 31.12.2007	4660	133201	46896	0	184757	/11808
Seisuga 31.12.2008	4660	133201	46896	13941	198698	/ 12699
Muutused reservideks			+13941	-13941	198698	/ 12699
Seisuga 31.12.2009	4660	133201	60837	19964	218662	/ 13975
Aruandeaasta tulem				21315	21315	/ 1362
Muutused reservideks		-133201	-1778		-134979	/ -8627
Seisuga 31.12.2010	4660	0	7902	21315	104998	/ 6711
<i>01.01.2011 koostanud on eurodes</i>						
Seisuga 01.01.2011	298	0	5051	1362		6711
Aruandeaasta tulem				103		103
Seisuga 31.12.2011	298	0	6413	103		6814

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

LISA 1. Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu Sikupilli8 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud koskõlas Eesti hea raamatupidamisvaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatuoidamise aastaaruanne 2011 aastal on kostatud Eurodes.
Raamatupudamis arvestus järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skemist. Tutlud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud- Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

	2011	2010
LISA 2. Raha		
Arvelduskonto	7515	6323
LISA 3. Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	822	740
Maksude ettemaksed ja tagasi nõuded	0	0
muud Lühiajalised nõuded	0	0
Kokku	822	740

LISA 4. Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele	754	232
Saadud ettemaksed		101
Viitvõlad	19	19
Kokku võlad ja ettemaksed	773	353

KÜ Sikupilli8 majandusaasta aruanne 2011

	2011	2010
LISA 5. Liikmetelt saadud tasud		
Hooldustasud	2100	1459
Remonditasud remondiks	0	11926
Kokku liikmetelt saadud tasud	2100	13385
LISA 6. Muud tulud		
Rendi- ja üüritulu	0	599
Trafid, viivised ja hüviitised	103	13
Kokku muud tulud	103	612
LISA 7. Sihtotstarbelised finantseeritud projektide otsesed kulud		
Elamu remondikulud	0	673
Laenukulud	0	11253
Kokku sihtotstarbelised finantseeritud projektide otsesed kulud	0	11926
LISA 8. Mitmesugused tegevuskulud		
Elamu hooldus- ja halduskulud	2051	665
Pangakulud	49	44
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2100	709

Juhatusel liige


Säär

10

KÜ Sikupilli 8 majandusaasta aruanne 2011

Majanduaasta aruande eessõns ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2011aasta tegevusaruande ja raamatupidamise
Aastaruande

Kü Sikupilli 8 majandusaasta aruande (1-10) koosneb tegevusaruandest,
Raamatupidamise aastaruandest, rev. komisjoni osusest.

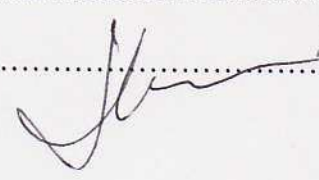
KÜ Sikupilli 8 majandusaasta aruande kinnitas üldkosolek 2012a.

Juhatus:

20.04 2012
Kuupäev

Allkiri

Juhatuse liige: Galina Sveklova.....


Juhatuse liige: Raivo Tapper
 20.04. 2012

Aruande elektrooniline edastamine

Korteriühistu Sikupilli 8 (registrikood: 80059705) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Evi Paberit	Notar	11.06.2012