

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Tuuleke

registrikood: 80214011

tänava/talu nimi, Ehitajate tee 131-61

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13517

telefon: +372 5022583, +372 5290684

e-posti aadress: info@tuuleke.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Tuuleke tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki

mõtteliste osade üühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kü tuuleke juhib ja esindab juhatus. Juhatus on nelja liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ Tuuleke asutati 2004. a novembris. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2011 a majandusaasta

kohta. Käsunduslepinguga töötavaid isikuid oli kokku 5.

Juhatuse hinnangul on KÜ Tuuleke jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust aruande koostamise eest ja kinnitab, et 2010 majandusaasta aruanne kajastab õiglaselt ja õigesti majandustegevust ja finantsseisundit. KÜ Tuuleke on endiselt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	29 649	15 536
Nõuded ja ettemaksed	70 100	85 082
Kokku käibevara	99 749	100 618
Kokku varad	99 749	100 618
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	7 100	7 350
Võlad ja ettemaksed	7 166	9 800
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 211	19 587
Kokku lühiajalised kohustused	35 477	36 737
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	50 833	58 283
Kokku pikaajalised kohustused	50 833	58 283
Kokku kohustused	86 310	95 020
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 525	4 525
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 073	7
Aruandeaasta tulem	7 841	1 066
Kokku netovara	13 439	5 598
Kokku kohustused ja netovara	99 749	100 618

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	36 345	28 771
Tulu ettevõtlusest	1 150	1 150
Muud tulud	345	563
Kokku tulud	37 840	30 484
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 501	-11 815
Mitmesugused tegevuskulud	-8 003	-6 733
Tööjõukulud	-9 018	-8 408
Kokku kulud	-27 522	-26 956
Põhitegevuse tulem	10 318	3 528
Finantstulud ja -kulud	-2 477	-2 462
Aruandeaasta tulem	7 841	1 066

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	87 975	105 168
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-54 667	-80 358
Väljamaksed töötajatele	-9 018	-8 408
Kokku rahavood põhitegevusest	24 290	16 402
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 700	-7 290
Makstud intressid	-2 477	-2 350
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 177	-9 640
Kokku rahavood	14 113	6 762
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 536	8 774
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 113	6 762
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 649	15 536

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	4 525	7	4 532
Aruandeaasta tulem		1 066	1 066
31.12.2010	4 525	1 073	5 598
Aruandeaasta tulem		7 841	7 841
31.12.2011	4 525	8 914	13 439

Aruandeaasta kasum majandustegevust suunatakse jaotamata kasumisse.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuuleke raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kasutades tulude ja kulude arvestamisel nende tekkepõhist printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi valitsuses ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Arvestatud on RTJ 14 erisusi KÜ tekkepõhise kulude tulude arvestamisel. KÜ Tuuleke raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud korteriühistu tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raha

Rahalised arveldused toimuvad vaid läbi pangakontode. Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangakontode saldot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded KÜ liikmete ja rentnike vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvateks ühtegi arvet loetud pole.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja kõik korteriomanikud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. KÜ liikmete poolt makstavad tsud remontideks kajastatakse tuludena nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta KÜ makstud summasid kuluna, ega saadud summasid tuluna vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud. Bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ei ole toimunud sündmusi mis oleksid seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	6 741	6 100
Sotsiaalmaksud	2 277	2 308
Kokku tööjõukulud	9 018	8 408
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Tööjõukulud koosnevad osaliste tööajaga töötajatele tehtavatest regulaarsetest, üldkoosoleku otsusega kinnitatud väljamaksetest majahoidjale, sisekoristusega tegelevale inimesele ja juhatuse liikmeile asjaajamisega seotud kulude hüvitamiseks.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	3 336	3 336

Juhatuse liikmeile makstakse vastavalt üldkoosoleku otsule asjaajamisega seotud kulude hüvitamiseks osalise tööaja eest tasu.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Tuuleke (registrikood: 80214011) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEONID AUNAPU	Juhatuse liige	17.05.2012
OLEV PIHO	Juhatuse liige	04.06.2012
JOHANNES AALIK	Juhatuse liige	04.06.2012
INGA REINTALU	Juhatuse liige	05.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5290684
Mobiiltelefon	+372 5022583
E-posti aadress	info@tuuleke.ee